Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	20 april 2026
Kenmerk	Z2025-038106
DSO	2025090801652

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het kappen van acht bomen ten behoeve van de geplande nieuwbouw op het perceel Zuideinde 433 in Amsterdam ***te verlenen***, voor een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.
Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten op hetzelfde perceel als de gevelde houtopstand 16 standaardbomen worden geplant met een minimale stamomtrek van 18-20 cm gemeten op 1 meter hoogte. Het feitelijke aantal te planten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 16 bomen worden geplant.
  In dit geval is dat 8 bomen in de aanplantmaat 21-25 om te herplanten, de bomen dienen minimaal van de 3de grootte te zijn.
- Er moet gewerkt worden conform de omgevingswet en de flora en fauna gedragsregels van de gemeente Amsterdam.
- Ecologische onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan de kapwerkzaamheden. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de aanbevelingen en adviezen uit het rapport na ecologisch onderzoek.
- De herplant moet vóór 1 april 2028 of in eerstvolgende plantseizoen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden.
  Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar **administratiebwt.sdn@amsterdam.nl**; vermeld in de mail de locatie(s) van de boom/bomen en het kenmerk van de vergunning.
- Als de feitelijke start van de ruimtelijke ontwikkeling meer dan twee jaar op zich laat wachten, geldt dat kapwerkzaamheden pas mogen worden uitgevoerd op het moment dat de realisatie van de nieuwbouwwoningen zeker is en het kappen van de bomen noodzakelijk blijft voor de uitvoering.
- In overeenstemming met het besluit activiteiten leefomgeving mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden worden verstoord (te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, beschermde plantsoorten enzovoort).

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
  Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
  Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de

gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

- **Meer aanwijzingen**
  Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Aanvraagformulier samenvatting
- B002, Plattegrondtekening bestaande situatie
- B003, Plattegrondtekening nieuwe situatie
- F001 t/m F009, Foto's te kappenbomen

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- op 8 september 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 3 november 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79
Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.
Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.
U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief en er zijn geen reacties ontvangen.

Ernstige gezondheidsrisico's
Omgevingswet, artikel 5.32
Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten
Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag
Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Deze activiteit heeft betrekking op het kappen van:

Nr.	Boomsoort	Stamomtrek gemeten op 130 cm	Conditie	Levensverwachting
1	Peer	40 cm	onvoldoende	5-15 jaar
2	Linde (peer op foto)	50 cm	onvoldoende	5-15 jaar
3	Linde (peer op foto)	60 cm	onvoldoende	5-15 jaar
4	Els	80 cm	voldoende	>15 jaar
5	Els	60 cm	voldoende	>15 jaar
6	Els	60 cm	voldoende	>15 jaar
7	Els	60 cm	voldoende	>15 jaar
8	Els	60 cm	voldoende	>15 jaar

Meldingsplicht of vergunningsvrij
Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3
Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4
Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126
Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is voor het kappen van 8 bomen een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingplicht
Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).
De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels
Bomenverordening 2014, artikel 5
De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.
De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Het advies is om de omgevingsvergunning voor de aangevraagde bomen te verlenen.
De aangedragen reden voor het kappen van de 8 bomen is voldoende om de omgevingsvergunning te verlenen. Voor het kunnen uitvoeren van de geplande nieuwbouw is het noodzakelijk om deze bomen te verwijderen. Het belang van de uitvoering van de werkzaamheden en transportbewegingen weegt zwaarder dan het individuele belang van de aangevraagde bomen.

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **natuur- en milieuwaarden**
  Er is sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
  De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Gezien ook alle kleine bomen verwijderd worden en mogelijk alle struiken (kaalkap) dient er ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden. De aanbevelingen vanuit het rapport dienen bindend te zijn.
- **waarde voor het stadsschoon of het landschap**
  Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.
  Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De bomen hebben als onderdeel van het bosschage waar ze in staan invloed op de positieve beleving van omwonenden. Het bosschage is ontstaan door gebrek aan onderhoud.
- **cultuurhistorische waarde**
  Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
  Geen van de bomen heeft een cultuurhistorische waarde of fungeert als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.
- **waarde voor de leefbaarheid**
  Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
  Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn de bomen als onderdeel van het bosschage waar ze in staan belangrijk als geheel, een groene zone met bomen wordt als waardevol voor de leefbaarheid gezien.
- **beschermwaardige houtopstand**
  Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst.

- **herplant**
  Stedelijke Bomenverordening:
  Volgens artikel 7 van de stedelijke Bomenverordening dient herplant in beginsel plaats te vinden met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand. In de toelichting bij dit artikel staat dat bij herplant zoveel mogelijk wordt gestreefd naar een vergelijkbaar aantal bomen met een vergelijkbare stamdiameter.

  Voor de te kappen bomen is de herplanttabel gebruikt (tabel 1).
  Volgens het herplantbeleid dienen er 16 standaard bomen in de maat 18-20 cm omtrek op 1 meter hoogte herplant te worden.

  Omdat bomen met een vergelijkbare dikte als de te kappen bomen beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, is het advies voor de bestaande bomen meerdere dunne bomen te herplanten. Hierbij wordt de lijn van compensatie in boomjaren gevolgt.

  Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende:
  De leeftijd van de te kappen bomen is vastgesteld op, 8 bomen in de klasse 16-23 jaar (2 bomen herplant), dit maakt een totaal van 16 te herplanten bomen.

  Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De bomen dienen, indien mogelijk in de omgeving geplant te worden. Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 16 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant (conform Tabel 1).
  In dit geval is dat 8 bomen in de maat 21-25 cm, gemeten op 1m hoogte.
  Of 5 bomen herplanten in de maat 26-31 cm, gemeten op 1 m hoogte.
  En verder conform herplanttabel (tabel 1).

  De soort en plantlocatie van de aan te planten bomen vanuit de herplantplicht dienen vooraf in een aanlegplan vastgelegd te worden. Als de werkzaamheden, betreft de nieuwe herplant, plaatsvinden in de openbare ruimte dienen alle werkzaamheden betreft aanplant, inrichten groeiplaats en nazorg volgens de aanbevelingen van het Handboek groen van de gemeente Amsterdam uitgevoerd te worden.

Dit advies nemen wij over.
De omgevingsvergunning hoeft niet te worden geweigerd.

Conclusie
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend voor het kappen van 8 bomen.

Motivering
Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1
Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7
Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:
- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
  en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Tabel 1 Omrekentabel herplant

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	**Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)**	**Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van... cm op 1 m hoogte**
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2 2x8=16 standaardbomen	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45
56-63	7	45 – 50
64-71	9	50 – 60
72-79	10	60 – 70
80-87	11	70 – 80
88-95	12	80 – 90

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Op *www.omgevingswet.overheid.nl* kunt u via het tabblad '*Regels op de kaart*' nagaan of er nog andere verplichtingen gelden.

Het gaat in dit geval mogelijk om:
- een omgevingsvergunning voor een:
  - Natura 2000-activiteit (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder e*)
  - Flora- en fauna-activiteit (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder g*)

  Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*); na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'). De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:
- de **Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**
  Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan *wior@amsterdam.nl* een VICTOR-account aanvragen
- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
  - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
  - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via *www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer*; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
  - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen.
    Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

  Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:
  www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar *bruggenkademuren@amsterdam.nl* of *bel 14 020*

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen
- **Kabels en leidingen**
  Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.