Gemeente
Amsterdam

Toelichting transformatie openbare ruimte Hettenheuvelweg Noord

Ter kennisname t.b.v. Stadsdeelcommissie Zuidoost

24 januari 2025
Projectteam Amstel III

Inhoud

1. Opgave Amstel III:

- Hoeveel wordt er nu gebouwd in heel Amstel III?
- Waar ligt het deelgebied Hettenheuvelweg Noord?
- Welke projecten zijn in aanbouw in het deelgebied Hettenheuvelweg Noord?

2. Transformatie openbare ruimte Hettenheuvelweg Noord:

- Wat zijn de kenmerken voor het transformatieproces van de openbare ruimte in Amstel III?
- Hoe ziet het ontwerp van de openbare ruimte van Hettenheuvelweg Noord eruit?
- Wat zijn de ontwerpuitgangspunten per straat en wat is het nieuw straatbeeld?

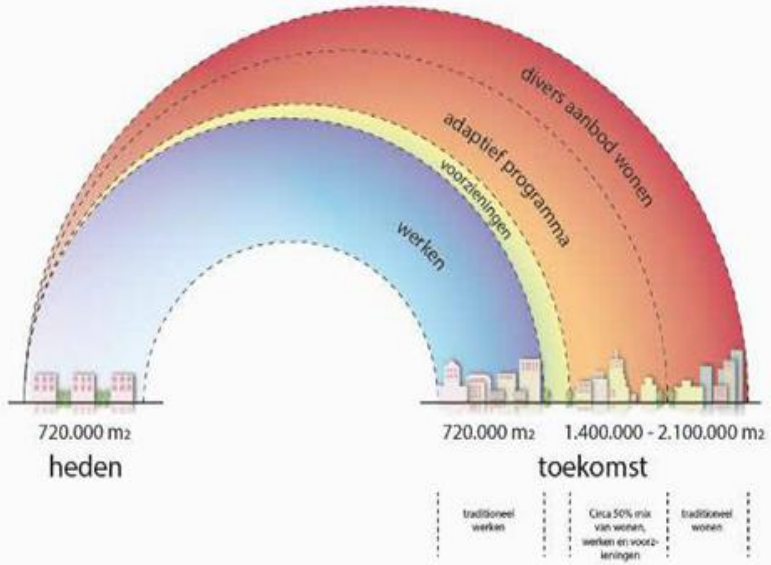
Opgave Amstel III

24-1-2025

Stand van zaken woningbouw in Amstel III

2.872	gerealiseerd tot 2025
2.750	in aanbouw
2.812	in planvorming afsprakenbrief getekend
883	in planvorming richting afsprakenbrief
+	
9.317	Totaal
24	vastgoedprojecten in begeleiding in verschillende fases
± 30	openbare ruimteprojecten





Indicatieve Visiekaart Amstel III



Bouwprojecten in Hettenheuvelweg Noord

Hettenheuvelweg 50 | Brisk
269 woningen en kantoor



Hessenbergweg 109-119
268 woningen, supermarkt



Amstel Next
Kantoor



Anno Nu
268 woningen en maatschappelijke voorzieningen



Transformatie openbare ruimte Hettenheuvelweg Noord

24-1-2025

Context transformatie openbare ruimte

- Totale transformatie van de infrastructuur op en onder het maaiveld
- Gefaseerde aanpak: gekoppeld aan vastgoedontwikkelingen
- Dillema's over o.a. de positie van de vele nieuwe functies zoals afvalinzamellocaties en laad- en losplekken, de positie van ondergrondse infra in relatie tot groen en bomen en de omvang
- Kwaliteit in alle fases: Insteek is zo veel mogelijk van de eindambitie in een keer te realiseren, rekening houdend met verwachte bouwwerkzaamheden
- De transformatie zal lange tijd duren waardoor tijdelijke inrichtingen en maatregelen niet te voorkomen zijn

Ontwerp openbare ruimte Hettenheuvelweg Noord

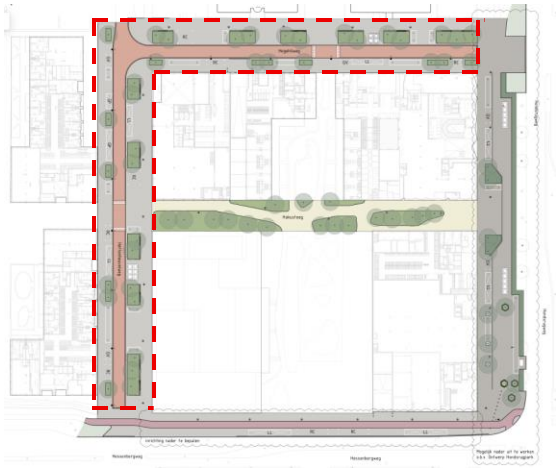


Legenda

- Bestaande situatie
- Nieuwe bebouwing (door derden)
- Voetpad, Betontegels, lichtgrijs
- Voetpad Hondsrugpark, Betontegels, extra toeslag
- Fietsenvak Markering betontegels, wit
- GP/LL — GP: Gehandicaptenparkeerplaats LL: Laad- & losplaats Markering betontegels, wit
- GV/RC — GV: Grofvuil aanbiedplaats RC: Rolcontainer aanbiedplaats Markering betontegels, wit
- Fietspad Asfalt, rood
- Rijweg Gebakken klinker 200x100mm, rood-bruin
- Hakusteeg, Gebakken klinker 210x70mm, geel
- Beplanting
- Haag westflank
- Drempel Gebakken klinker 200x100mm, rood-bruin Markering gebakken klinker 200x100mm, wit
- Trottoir- / Opsluitband, beton
- Inritband, beton
- Betonrand, breedte 500mm
- Zitrand, breedte 500mm, beton met houten zitting
- Ondergrondse vuilcontainer
- Lage lichtmast, 4m
- Hoge lichtmast, 6m
- Pleinmast
- Paaltje
- Boombank, hout
- Nieuwe boom

Ontwerpuitgangspunten Hettenheuvelweg

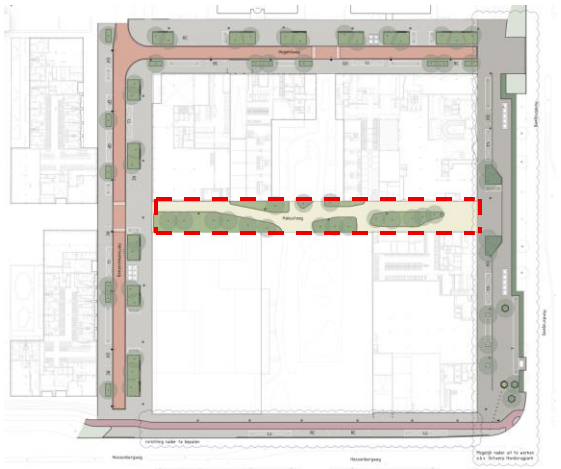




- Herinrichting van de huidige asfaltweg tot een woonstraat met rode klinkers
- Met brede stoepen en groenvakken met randen waar men op kan zitten
- Ruimte voor nieuwe functies, zoals afvalinzameling en laden en lossen
- Het verkeersregime is ETW-30 (30 km / uur)

Ontwerpuitgangspunten Hakusteeg





- Een nieuwe doorlopende voetgangers-verbinding tussen de Holterbergweg en het toekomstige Hondsrugpark
- Is onderdeel van een nieuw, groen binnenhof
- Het verkeersregime is Voetgangersgebied (fietser te gast)

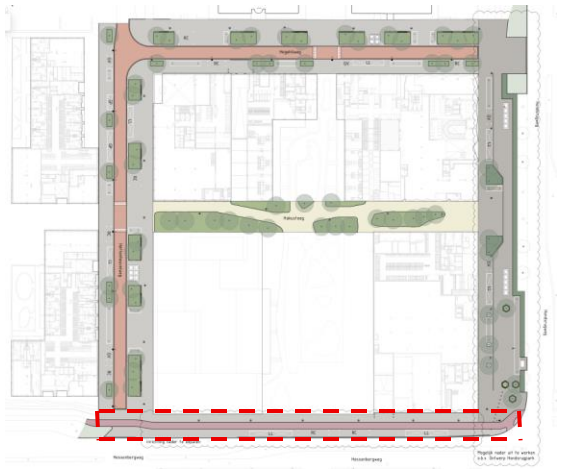
Ontwerpuitgangspunten Westflank Hondsrugweg





- Een nieuw woonerf met ruimte voor nieuwe functies, zoals afvalinzameling en laden en lossen
- Verzorgt de ontsluiting van de nieuwe gebouwen in de flanken van het toekomstige Hondsrugpark
- Het verkeersregime is Woonerf, waar de voetganger en fietser de primaire gebruikers zijn
- Alleen voor lokaal gemotoriseerd verkeer (bijv. Laden en lossen)

Ontwerpuitgangspunten Hessenbergweg



- Toevoegen van laad en los- en afvalvoorzieningen t.b.v. de nieuwbouw aan de Hessenbergweg
- De inrichting van de weg zelf blijft voorlopig nog ongewijzigd
- Het huidige verkeersregime is GOW50 (50 km/ uur), met vrijliggende fietspaden