From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 29 Nov 2021 09:18:29 +0100
To: "5.1.2.e" <ir.b.schellekens@kpnmail.nl>
Subject: RE: Waalsteeg 8 te Amsterdam; gewijzigd plan.

Beste 5.1.2.e

Dank voor uw berichtgeving.

Ik ben tegenwoordig slecht bereikbaar via de mail in de gemeente Amsterdam aangezien ik vanuit ons bedrijf elders nodig ben.
U kunt mij beter even bellen.
Desalniettemin had ik de nieuwe stukken binnen zien komen en reeds voor advisering uitgezet (RO en CRK). Dus dat loopt.

Inmiddels heeft de afdeling RO het plan positief beoordeeld. Dat is mooi nieuws.

Zoals genoemd staat het plan ter advisering uit bij de CRK. Ik verwacht dat u wederom hier weer voor uitgenodigd wordt. Ik ga hier even achteraan.
Inzake de bemonstering: ik zag dat u een foto had aangeleverd. Ik zal dit gelijk even navragen bij de secretaris van de CRK.

Vanuit verdere beoordeling ontvangen wij nog onderstaande:
Bouwbesluit:
Daglichtberekening

Bibob:
In het kader van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning en de geplande kosten van de verbouwing is een screening op grond van de Wet bibob aan de orde.
Kort samengevat betekent dit dat de aanvrager 100% transparant moet zijn in de herkomst van alle financiën die ingebracht worden in dit verbouwing traject.
U dient er dan ook voor te zorgen dat de vereiste transparantie over de ingebrachte financiën wordt geleverd. Gezien de mededeling dat de 5.1.2.e als sedert 2017 in Portugal woont, dient u er voor te zorgen dat wij de beschikking krijgen over zijn Portugese aangifte inkomstenbelasting 2019 en indien gereed over 2020.
Deze dient minimaal in het Engels te zijn vertaald, daar we geen Portugees kunnen lezen.

https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B6D3D96AA-4B52-4EB5-A91A-2E435366641C%7D#case_%7BDDE54945-C388-4A59-BA8E-9B7224DAB366%7D

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
medewerker vergunningen

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e
T: 020 210 37 80
E: 5.1.2.e
Woensdag niet aanwezig

Van: 5.1.2.e <ir.b.schellekens@kpnmail.nl>
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Onderwerp: Waalsteeg 8 te Amsterdam; gewijzigd plan.

Gemeente Amsterdam
t.a.v. 5.1.2.e

afd. Vergunningen
Stadsdeel Centrum
Stadhuis
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Amsterdam, 26 november 2021

Betreft: Waalsteeg 8-10 te Amsterdam; veranderen - uitbreiden van bedrijfsruimte tot twee woningen.
Job: 1803

Geachte 5.1,2,e

Bij deze een klein kattebelletje aangaande bovengenoemd project.

Ingediend 10 november jl bij het OLO een gewijzigd plan met principedetails en een keuze gevelsteen. Nadien - 18 november - de aanvullende gegevens aangeleverd. Klein foutje gemaakt tijdens het safen van de bestanden; daarom heden de ventilatieberekening alsnog ingediend.

Woensdag 22 september overleg gehad met de Commissie Ruimte Kwaliteit te samen met iemand van RO.
In kort bestek omvatten de adviezen :
- een zadeldak! laten vervallen van het platte dak. RO opperde de mogelijkheid voor een hoogteoverschrijding van de maximale bouwhoogte met max. 10 %; WEL de nok lager dan de nok van de belending nr. 4-6. Van deze mogelijkheid hebben opdrachtgever en ik geen gebruik willen maken [de nok van Waalsteeg 4-6 bevindt zich op ongeveer 11200 boven het Maaiveld; liever geen extra procedures voor ongeveer 100 mm.].
- geen verdiepte bgg-vloer.
- ramen tweede verdieping laten vervallen.
- een grotere [hogere] dakkapel; volgens RO het dak van de dakkapel minstens drie lagen dakpannen onder de nok [in voorstel vier lagen dakpannen].
- een diepere raamnegge; is in plan 180 mm i.p.v. het oorspronkelijke 70 mm.
- GEEN doorvalbeveiliging [regels / hekjes] t.p.v. de ramen op de verdieping.
- een steenbemonstering.

Vraagje: Hoe zullen we de gevelsteenbemonstering aanleveren?

Uw reactie met belangstelling tegemoet ziende, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Ir ben Schellekens Architect BNA
Louvrelaan 52
1064 WB Amsterdam
tel: 5.1,2,e
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl