Ontwikkelingsperspectief Sloterdijk II

Voorstellen gebiedsteam

Sinds kort heeft stadsdeel Nieuw-West een gebiedsteam Sloterdijken. Het gebiedsteam bestaat uit verschillende gebiedsmakelaars die elk hun eigen gebied binnen Sloterdijken vertegenwoordigen. Het gebied Sloterdijk II heeft een eigen gebiedsmakelaar: [redacted] zij is het eerste aanspreekpunt voor ondernemers. Op het gebied van dienstverlening wordt gestreefd naar een 8,5.

Verder is het gebiedsteam onder andere verantwoordelijk voor het jaarlijkse gebiedsplan van Sloterdijken. Op dit moment is het gebiedsplan Sloterdijken 2018 in ontwikkeling.

Huidige ontwikkeling

Sinds medio 2016 is in het gebied Sloterdijk II veel gebeurd en opgepakt. Middels bijeenkomsten en gesprekken met diverse ondernemers is het ontwikkelperspectief vormgegeven en op 9 februari 2017 gepresenteerd. Grotendeels blijft Sloterdijk II een bedrijventerrein voor productie, groothandel en maakindustrie gericht op lichtere milieu categorieën. Kantoren komen mogelijk alleen in het meest oostelijke puntje ten westen van Radarport, maar besluitvorming vindt naar verwachting eind 2017 plaats.

Hieronder staan een aantal acties die zijn uitgevoerd sinds 9 februari 2017.

Leefbaarheid:

- Oversteek Seineweg en snelheid Rhoneweg, in gang gezet
- Schouw n.a.v. wensenlijst ondernemers Donauweg
- Parkeerregime geadviseerd door algemeen bestuur Nieuw-West aan het college.

Levendigheid:

- Evenementen op groenstrook de komende twee jaar, in onderzoek
- Met provincie ondersteuning afgesproken aanvragen HIRB subsidie uitstraling panden

Besluitvorming:

- Geld voor stedenbouw/milieu/verkeer/onderzoek in gang gezet

Samen:

- Branding en positionering van het gebied onderzocht, voorstel positionering in concept

Het ontwikkelperspectief wordt verder uitgebouwd met nieuwe inzichten, waarbij rekening wordt gehouden met eventuele ontwikkelingen in de toekomst. Dit houdt in dat het onder andere van belang is om de huidige waterregulatie in de gaten te houden, omdat Sloterdijk II door Waternet is aangemerkt als een 'extreem urgent' gebied.

Daarnaast blijft het inwoneraantal van Amsterdam groeien, zonder dat de stadsgrenzen worden verlegd. Dit heeft effect op de inzet en invulling van de gebieden.

We zien kansen om de bestaande ruimte die het bestemmingsplan biedt beter te benutten door te verdichten. Dit betekent hogere gebouwen en meer bedrijven per m^2.

Echter, dit vraagt verder onderzoek naar de ruimtelijke invulling en wat de mogelijkheden zijn in verband met de havenactiviteiten, vervoer van gevaarlijke stoffen en de komst van de nieuwe inwoners in Sloterdijk Centrum.