Eenduidig werken brandveiligheid (Volledige controle) - Amsterdam toolbox 22-03-2019

5 november 2020

Inhoudspagina

nhoudspag na 2
Eendu d g werken brandve ghe d (Vo ed ge contro e) Amsterdam too box 22 03 2019 3
Samenvatt ng 3
Check stvragen en antwoorden 4
0. Gegevens 4
1. A gemeen 4
2. Gebru ksvoorwaarde brandve ghe d 5
3. Over ge gebru ksvoorwaarde brandve ghe d 5
4. Gebru ksvoorwaarde brandve ghe d nsta at es 6
5. Over ge opmerk ngen 6

Eenduidig werken brandveiligheid (Volledige controle) - Amsterdam toolbox 22-03-2019

Controle naam: Kamerverhuurbedrijf - [redacted] 23-4-2019
Start controle: 22 maart 2019
Eind controle: 23 april 2019
Checklist status: Afgerond
Gemaakt door: [redacted]
Behandelaar:
Contactpersoon: [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Datum checklist: 22 maart 2019

Samenvatting

Vragen:	29
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaan gemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	0

Checklistvragen en antwoorden

0. Gegevens

Inspecteur

Antwoord: [redacted]

Datum inspectie

Antwoord: 23 april 2019

Gebruik?

Antwoord: Woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Gesproken met:

Antwoord: [redacted]

Contactgegevens:

Antwoord: [redacted], [redacted]@dvtadvies.nl, 06-[redacted],

Hoeveel controles zijn er uitgevoerd tijdens deze periodieke cyclus

Antwoord: 1

Correspondentie. (voeg toe onder afbeeldingen)

Antwoord: Nvt

1. Algemeen

Is de huidige situatie bouwkundig in overeenstemming met de afgegeven tekening van de vergunning of melding?
artikel 1.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is de functie nog gelijk aan de afgegeven vergunning of melding?
artikel 1.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Wordt nog voldaan aan de specifieke gebruiksvoorwaarden?
artikel 1.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is er een goede brandveiligheidscultuur en zijn er geen constateringen gedaan? (Zowel bouwkundig als organisatorisch moet op orde zijn om de Bonus malus regeling toe te passen)

Antwoord: Ja

2. Gebruiksvoorwaarde brandveiligheid

Vluchtdeuren zijn zonder sleutel of los voorwerp te openen.
artikel 7.12 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Vluchtroutes zijn tot aan de openbare weg goed beloopbaar en vrij van obstakels.
artikel 7.11 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

3. Overige gebruiksvoorwaarde brandveiligheid

Certificaten, rapporten tonen aan dat adequaat onderhoud wordt gepleegd (installaties).
artikel 1.16 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Gangen en trappen -- die naar nooduitgangen leiden -- zijn vrij van brandbare versiering/aankleding.
artikel 7.4 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Versiering/aankleding aan wanden en plafonds in ruimten zijn moeilijk brandbaar (certificaat).
artikel 7.4 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

De situatie is brandveilig (open vuur, as/papierbakken, kaarsen,hete spots, verwarmingstoestellen, gasflessen).

Antwoord: Ja

De stookruimte is vrij van (brandbare) opslag.
artikel 7.8 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Vluchtwegaanduiding is goed aangebracht en duidelijk zichtbaar.
artikel 6.24 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is vereiste noodverlichting voldoende aanwezig?
artikel 6.24 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Vluchtroutes zijn bij avond/nachtgebruik tot aan de openbare weg verlicht.
artikel 6.24 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Zijn blusmiddelen goed vast bevestigd, zichtbaar, gekeurd en gebruiksgereed?.
artikel 6.31 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Compartimentscheidingen voldoen aan wettelijke eisen, inclusief eventueel zelfsluitende deuren.
artikel 6.26 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

4. Gebruiksvoorwaarde brandveiligheidinstallaties

Brandmeld-- of ontruimingsinstallatie is in bedrijf.
artikel 6.20 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is het ontruimingsplan aanwezig?
artikel 6.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is de drogeblusleiding akkoord en wordt deze onderhouden.
artikel 6.29 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Nvt

Brandweerlift is akkoord.
artikel 6.39 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Nvt

Overige brandveiligheidinstallaties zijn akkoord (sprinkler, rook- -en warmteafvoer, brandweertoegang enz).

Antwoord: Nvt

5. Overige opmerkingen

Zijn alle constateringen in de checklist verwerkt? (zo nee, alle overige onder deze vraag toevoegen)

Antwoord: Ja