Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

S

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	*
Ingekomen op	*
Ingekomen in	*
Te behandelen op	

Onderwerp

Motie van de raadsleden Dijk (VVD), van Osselaer (D66) en Bakker (SP) inzake het instemmen met het collegebesluit tot vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Erfpachtkorting coöperaties midden- en sociale huur)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders inzake het instemmen met het collegebesluit tot vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017;

Overwegende dat:
- Amsterdammers coöperaties kunnen beginnen waarbij sociale- of middeldure huurwoningen in een samenwerkingsverband worden ontwikkeld;
- Voor woningen met een huurbestemming in het nieuwe beleid voor eeuwigdurende erfpacht een depreciatie van 5%-punt op de BSQ is opgenomen;
- Coöperaties eveneens woningen verhuren waardoor een korting in lijn met de depreciatie van woningen met een huurbestemming in de rede ligt.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Verzoekt het college apart erfpachtbeleid te ontwikkelen voor coöperaties gericht op sociale huur en middeldure huur, waarbij men een aangepaste prijs krijgt indien:
- In de statuten vast wordt gelegd dat men sociale huur of middeldure huur verhuurt;
- In de statuten wordt vastgelegd dat de statuten alleen na instemming van college B en W kunnen worden gewijzigd;
- De verhuurde woningen middels een inkomenscriterium bij de juiste doelgroep terechtkomen;
- De coöperatie voor eenieder toegankelijk is en dat schaarste op een eerlijke en transparante wijze wordt verdeeld.

De leden van de gemeenteraad,

T.W. Dijk
J.P.D. van Osselaer
N.T. Bakker