Interne Viewer – uitleg voor bestuur

De "viewer" maakt het mogelijk om het resultaat van een (ontwerp) wijziging van het omgevingsplan te bekijken voordat het (ontwerp) wijzigingsbesluit is bekendgemaakt. Tekst en kaart worden daarbij in samenhang met elkaar getoond.

De Viewer

Bij het openen van de viewer ziet u de tabbladen van de viewer. Deze tabbladen hebben de volgende functies:

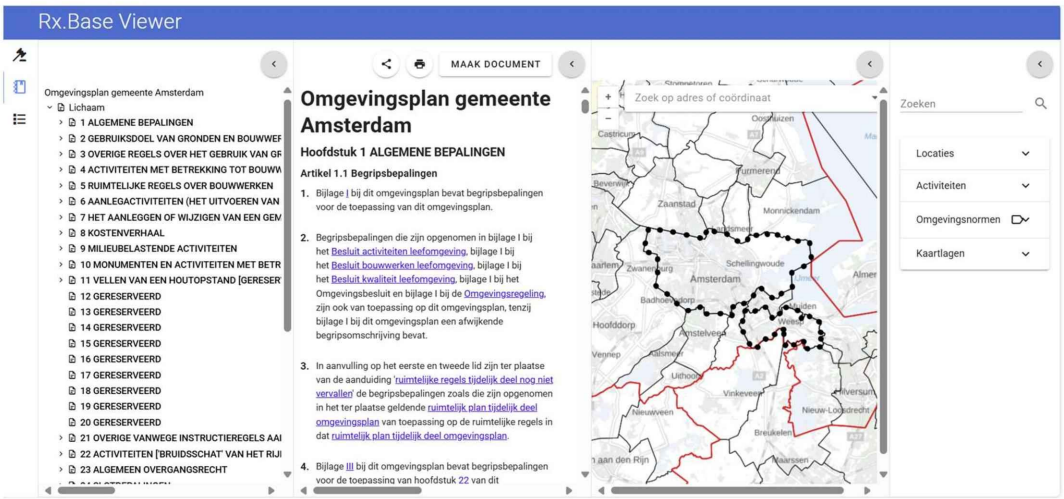
	Bekijken van besluittekst
	Bekijken van omgevingsdocument
	Bekijken van gegevens van de getoonde versie van het omgevingsdocument en de besluittekst

De besluittekst slaat op het (ontwerp) wijzigingsbesluit, en heeft u als bijlage bij de voordracht ontvangen. U kunt deze desgewenst bekijken in de viewer, waarbij het met name wat makkelijker is om vanuit de inhoudsopgave (linker paneel) naar verschillende onderdelen van de motivering te gaan.

Om het omgevingsplan te bekijken zoals dat als gevolg van de voorgenomen wijziging komt te luiden, klikt u op Bekijken van omgevingsdocument. Het vervolg van deze uitleg beperkt tot deze functionaliteit.

Verschillende panelen

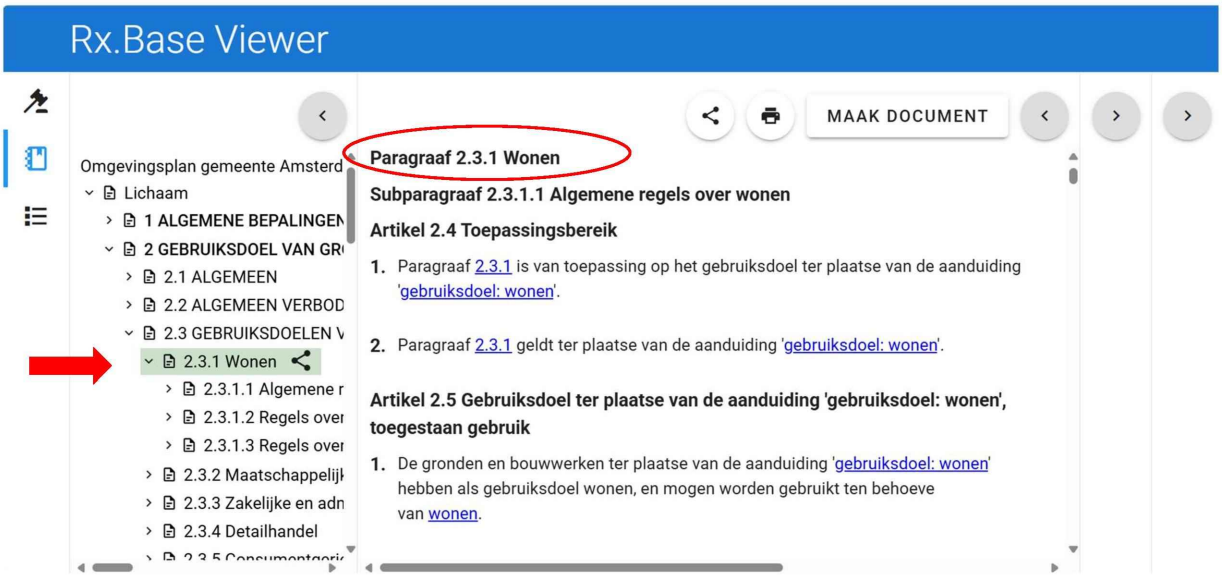
Bij het bekijken van een omgevingsdocument is het scherm opgedeeld in 4 panelen:



Raadpleging vanuit doorlopende tekst

U kunt het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden raadplegen door de tekst te lezen in het **doorlopende tekst** paneel en te navigeren door te klikken in de **inhoudsopgave**.

Door in de **inhoudsopgave** naar bijvoorbeeld de paragraaf over het gebruiksdoel wonen te navigeren, en daar op het betreffende regelonderdeel te klikken, komt u in de **doorlopende tekst** bij dat regelonderdeel:



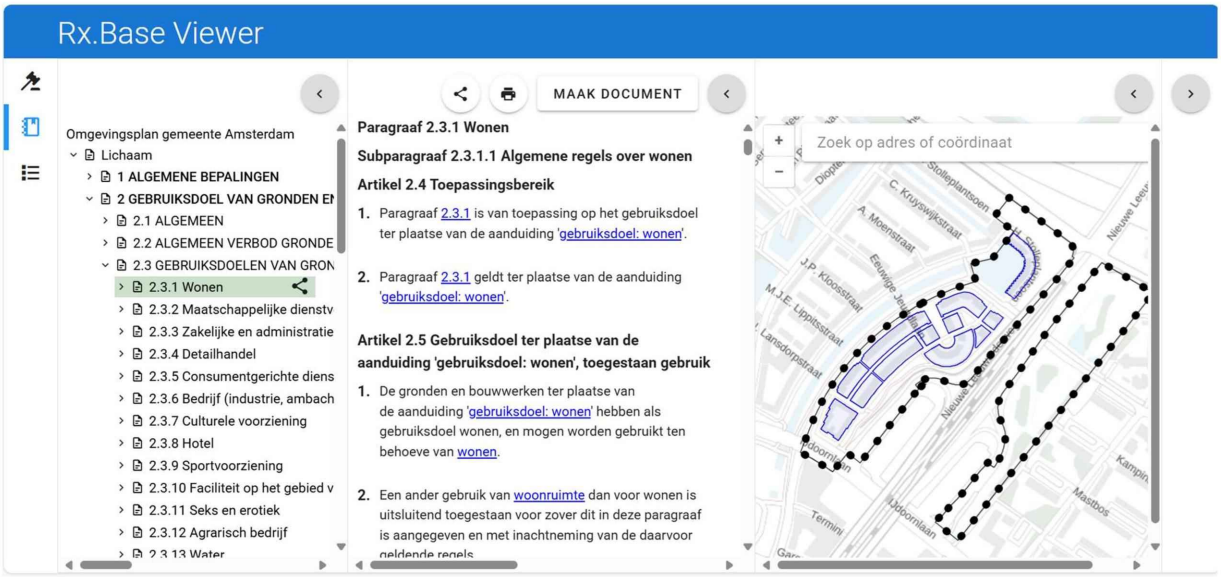
In de **doorlopende tekst** ziet u tekstdelen blauw onderstreept weergegeven. Dit zijn linkjes naar:
1. andere artikelen of regelonderdelen
2. begripsbepalingen
3. aanduidingen



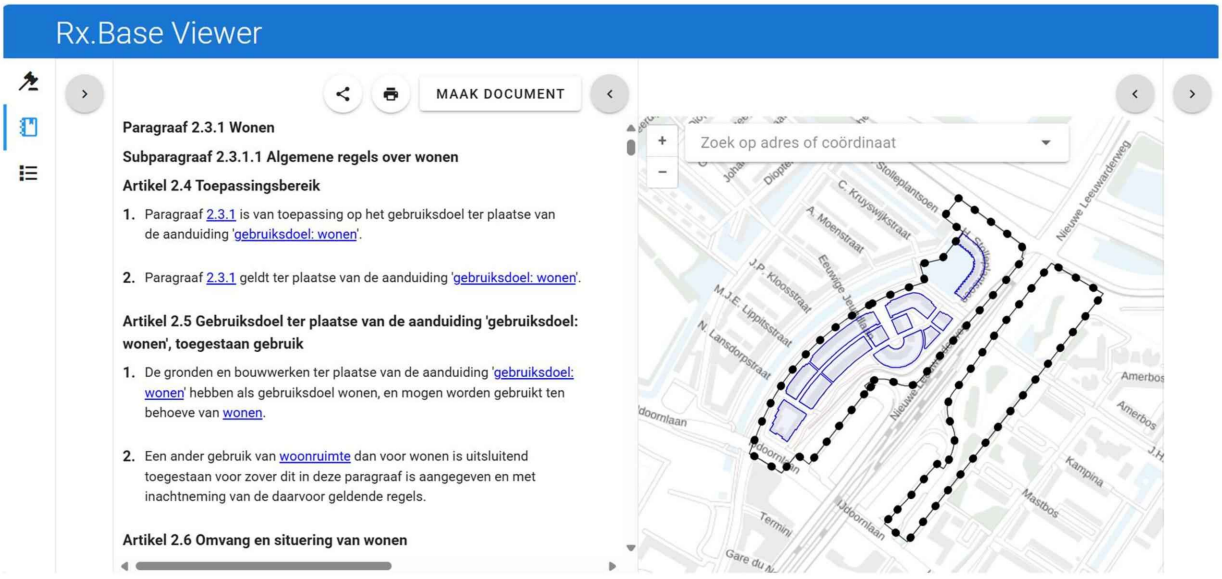
Door op de link naar een artikel of regelonderdeel te klikken, gaat u naar het betreffende artikel of regelonderdeel.

Door op de link naar een begripsbepaling te klikken, gaat u naar de betreffende begripsbepaling.

Wanneer een aanduiding in meerdere gebieden geldt, wordt een groot deel van Amsterdam of heel Amsterdam getoond. Om te kunnen beoordelen voor het gebied waarop het wijzigingsbesluit betrekking heeft, zoomt u in naar dat gebied:



Voor een beter overzicht kunt u het linker paneel dichtklappen:



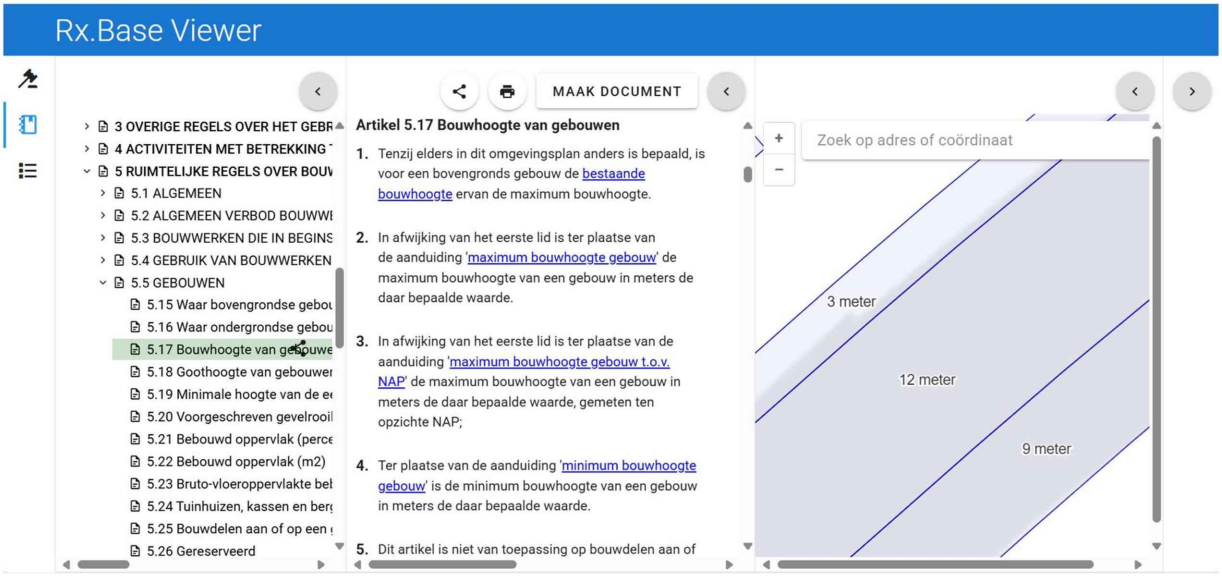
Een aanduiding betreft vaak het werkingsgebied van één of meer regels. Wanneer meerdere regels hetzelfde werkingsgebied hebben, dan wordt dat slechts in één regel expliciet bepaald.

Raadpleging van locatiegerichte omgevingsnormen

Er zijn ook regels met een locatiegerichte norm. Daarbij wordt in de regeltekst verwezen naar een aanduiding, en aan die aanduiding worden op de kaart normwaarden. Denk aan de regel over maximum bouwhoogte voor gebouwen:



Ook dit is raadpleegbaar binnen de viewer, door op de betreffende aanduiding te klikken:



Ook hier geldt dat u moet inzoomen naar de betreffende locatie. Om de normwaarden te zien, moet u echt ver inzoomen.

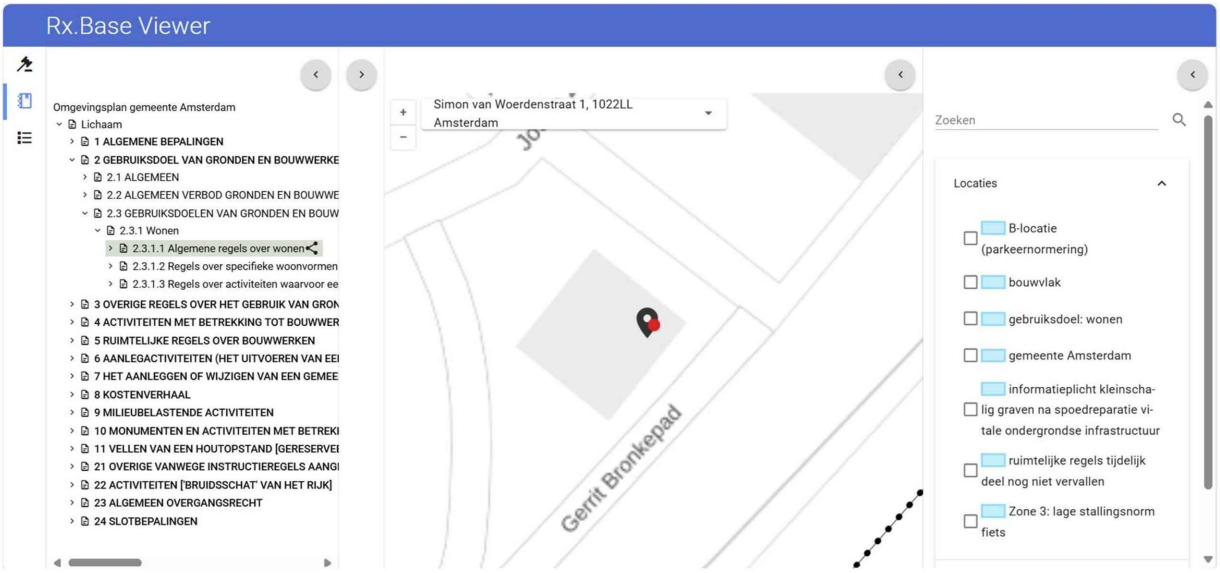
Raadpleging vanuit kaart

U kunt het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking zou zijn getreden ook raadplegen vanuit de kaart.

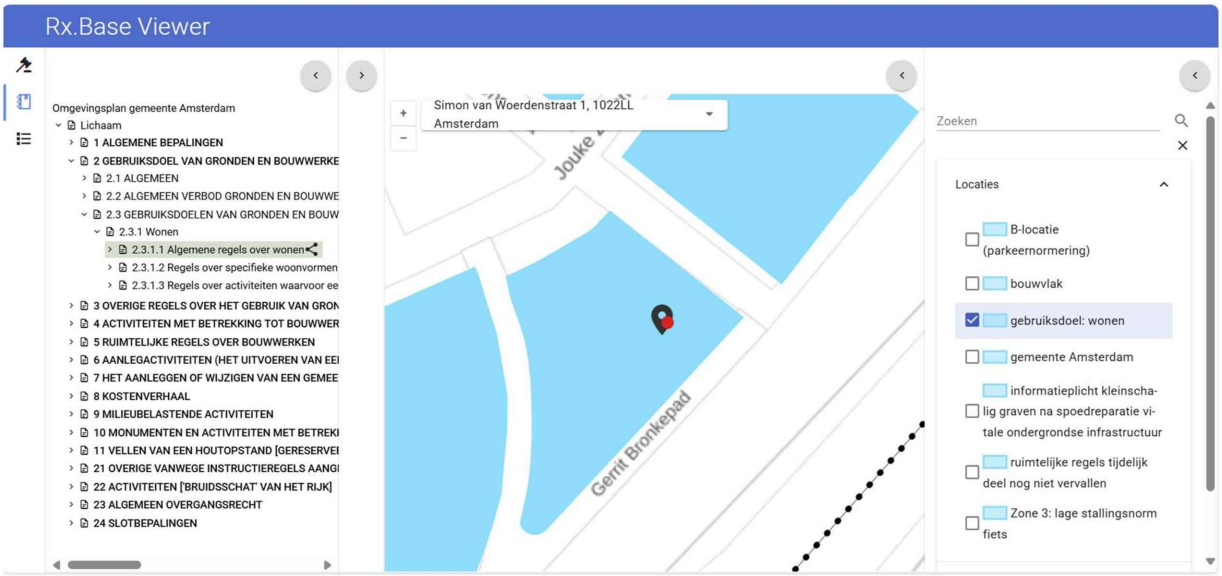
Dit kan in het **kaart**-paneel vanuit adres of coördinaat, of vanuit een klik op de kaart.

In de kolom **doorlopende tekst** zult u daar van afdeling 2.3 ook alleen de regels van paragraaf 2.3.1 zien.

En in de kolom **kaartstructuur** ziet u alleen de Locaties (aanduidingen) die gelden voor Simon van Woerdenstraat 1, waaronder de aanduiding ‘gebruiksdoel: wonen’.



Door een vinkje te zetten voor een Locatie ziet u de begrenzing ervan (in het **kaart**-paneel kan worden in- en uitgezoomd):



Op dezelfde wijze kunt u zoeken door in plaats van een adres in te vullen, direct op een locatie op de kaart te klikken.