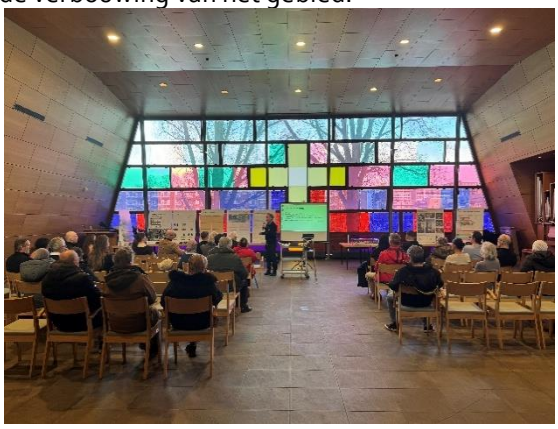
Terugblik informatiebijeenkomst SuHa-buurt
Op dinsdag 17 februari vond van 15.30 tot 20.00 uur in De Opgang een informatiebijeenkomst plaats over de nieuwbouwplannen in de SuHa-buurt. Tijdens deze inloopbijeenkomst en informatiemarkt kwamen bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden uit de buurt langs. Tijdens de bijeenkomst zijn ongeveer 50 geïnteresseerden langsgekomen.

Deze bijeenkomst was onderdeel van het participatieproces rondom de ontwikkelingen in de SuHa-buurt. In dit proces vindt participatie plaats op verschillende niveaus: van informeren en reageren, tot meedenken en meedoen. Per project en per fase in de ontwikkeling verschilt de mate van participatie. Deze avond stond vooral in het teken van informeren en reageren: aanwezigen konden kennisnemen van de plannen en hun wensen, ideeën en zorgen delen met de betrokken partijen.

Medewerkers van de gemeente Amsterdam, Lebo Vastgoed, City Upgrade Group en Eigen Haard waren aanwezig om vragen te beantwoorden. Bezoekers konden de plannen bekijken op de informatiemarkt. Ook werd er drie keer een presentatie gegeven over de toekomstige plannen en de verbouwing van het gebied.



Gesprekken over de openbare ruimte
Tijdens de bijeenkomst spraken bewoners en ondernemers over wat de plannen voor hen betekenen.

Meerdere bewoners uitten zorgen over het behoud van daglicht en zonlicht in hun woning, vooral bij woningen rond de Martini van Geffenstraat en de Dirk van den Broek. Ook zijn er zorgen over het verdwijnen van parkeerplaatsen, extra verkeersdrukte en openbaar vervoer in de buurt dat nu al vol is. Ondernemers benadrukten het belang van goede bereikbaarheid voor klanten en vrachtwagens, tijdens en na de bouw.

Daarnaast werd aandacht gevraagd voor verkeersveiligheid en handhaving op foutparkeren. Tegelijkertijd zien bewoners ook kansen. Er is veel steun voor meer groen en extra bomen, met aandacht voor het behoud van bestaande bomen en een prettige, veilige, inrichting van het toekomstige buurtpark.

Gesprekken over nieuw hotel Open Gem**
Tijdens de bijeenkomst werd ook gesproken over de plannen voor het nieuwe hotel Open Gem, die ontwikkelt gaat worden door City Upgrade Group. De reacties op de hotelontwikkeling waren overwegend positief en merkbaar enthousiaster dan tijdens een eerdere bijeenkomst. Bewoners

gaven aan dat het hotel de kwaliteit van de buurt kan verbeteren. Het idee van een open hotel met voor iedereen toegankelijke ruimtes op de begane grond, zoals horeca en terrassen, werd door bewoners goed ontvangen.
Enkele bewoners gaven aan dat zij een café of ontmoetingsplek in de buurt missen en dat zij blij zijn dat dit onderdeel is van het plan.
Ondernemers toonden vooral interesse in wat er op de plint en in de horecaruimtes komt. Er werden ook verschillende vragen gesteld, bijvoorbeeld:

- Hoe het parkeren wordt opgelost en of het hotel een eigen parkeergarage krijgt?
- Voor wie de voorzieningen bedoeld zijn: alleen voor hotelgasten of ook voor buurtbewoners?
- Welke andere functies naast horeca in het hotel komen?
- Wat voor soort hotelkamers er komen, bijvoorbeeld ook kamers voor familiebezoek?
- Wat de planning is en wanneer het project wordt afgerond?

Ook gaven een aantal bewoners aan dat zij het positief vinden dat het huidige gebouw wordt vervangen, omdat het volgens hen nu geen goede uitstraling heeft.

Gesprekken over woningen Eigen Haard
Tijdens de informatiebijeenkomst van Suha waren omwonenden erg geïnteresseerd in de bouwplannen, de woningen en de planning van het project. Een belangrijk onderwerp tijdens de avond was hoe de nieuwe buurt prettig en veilig kan zijn voor vrouwen. Veiligheid, toegankelijkheid en prettig gebruik waren daarbij belangrijk. Er zijn vrouwen en meiden gevraagd om tijdens het maken van de plannen hierover mee te gaan denken. Daarnaast speelde het onderwerp parkeren een grote rol. Omwonenden uitten hun zorgen over het verdwijnen van een groot aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte, wat volgens hen invloed heeft op de leefbaarheid en bereikbaarheid van de wijk. Omwonenden hadden ook vragen over schaduw op hun terras, balkon of in hun woning door de hogere gebouwen.

Naast vragen van omwonenden waren er ook vragen van toekomstige huurders. Zij vroegen bijvoorbeeld naar mogelijkheden rondom stadsdeelvoorrang. Ook was er aandacht voor de bedrijfs- en maatschappelijke ruimten (BOG en MOG-ruimten) in het plan. Hier is duidelijk interesse in. De bijeenkomst liet zien dat zowel bewoners als toekomstige huurders meedenken en betrokken zijn bij de ontwikkeling van het plan.

Gesprekken over woningen en winkels Tussen Meer
Tijdens de bijeenkomst konden bewoners en ondernemers informatie krijgen over de plannen voor woningen en winkels aan Tussen Meer. De middag werd bezocht door bewoners van het LEBO-complex, ondernemers en omwonenden.

Er werd uitgelegd dat de plannen nog in een beginfase zijn. De precieze vorm, grootte en uitvoering zijn nog niet bekend. Er wordt gekeken of er woningen en winkels kunnen komen en of delen van het bestaande gebouw kunnen blijven staan. Omdat de plannen nog in een vroeg stadium zijn, begint de bouw waarschijnlijk pas na 2032.

Tijdens de gesprekken stelden bewoners en ondernemers vooral vragen over wat de plannen voor hen betekenen. Onderwerpen die vaak terugkwamen waren parkeren, hoe goed de plek bereikbaar is en waar winkels kunnen laden en lossen. Ondernemers gaven aan dat er genoeg parkeerplekken voor klanten moeten zijn. Bewoners maakten zich ook zorgen over het verkeer en over het gebrek aan controle op fout parkeren.



Samen verder
De bijeenkomst zorgde voor open en betrokken gesprekken. Bezoekers konden hun vragen stellen en hun aandachtspunten meegeven. Deze signalen uit de buurt worden waar mogelijk meegenomen in het uitwerken van de plannen.

Wij bedanken iedereen voor de betrokkenheid en de waardevolle gesprekken. Via de nieuwsbrief, de projectpagina van de gemeente en de BouwApp houden wij u op de hoogte van de volgende stappen in de SuHa-buurt.



1 Bijlage 1: opgehaalde reacties

Onderwerp	Reactie
Beheer	Bakken bij Anslijnstraat op de knip v/d Anslijnstraat (aan de zijde van Meervaart), deze vallen van ellende uit elkaar en mensen gooien er vuil in. Zien er niet uit. Kan er beplanting in. Zijn ze van de gemeente?
Buurtpark	Plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en leren kennen bijvoorbeeld door sporten, lessen die voor iedereen toegankelijk zijn, schaakborden, koffie tuk tuk en snacks
Buurtpark	Mooie bomen en planten
Buurtpark	Woningen en voorzieningen die in de avond open zijn
Buurtpark	Zorg: ratten bij sloop gebouwen bestrijden
Buurtpark	Denk aan verlichting!
Communicatie	Graag info via de mail wanneer er meer duidelijk is.
Mobiliteit	Veel auto's bij Kasab (geeft ook stankoverlast), komen er verzinkbare palen die auto's tegenhouden of beboeten!?
Mobiliteit	Zorgen om bereikbaarheid en logistiek voor onze eigen vrachtwagens tijdens en na de bouw
Mobiliteit	. Meer parkeergelegenheid . Goede bereikbaarheid
Mobiliteit	Hopelijk ziet de gemeente dit als een kans om ook naar de verkeerssituatie van Tussen Meer te kijken. Door hotel en nieuwe woningen zal het verkeer alleen maar toenemen en ontstaat er een onhoudbare situatie.
Mobiliteit	Bij 2-zijdig parkeren zoals in de Van Suchtelen van Haarestraat zou de breedte van de rijweg niet 5,60 meter maar tenminste 6,00 meter met nog uitwijkmogelijkheden, zodat fietsers minder geraakt worden door openslaande deuren
Mobiliteit	. Afname parkeermogelijkheden is een zorg . Toename aantal woningen op het nu al krappe OV Netwerk baart zorgen. Trams zijn nu al bomvol
Mobiliteit	Let op genoeg parkeren
Mobiliteit	Zorgen om bereikbaarheid en logistiek voor onze klanten, zowel tijdens als na de bouw (we zijn de enige supermarkt zonder direct parkeergarage of parkeerplaatsen openbaar)
Openbare ruimte	1. Niet betrokken bij Johan Ammanplantsoen: Inrichting minder tevreden, erg moerasachtig, meer zitjes, vaker prullenbakken legen, hebben we al vaker aangegeven 2. Er zouden veel bomen komen aan de Suchtelen van Haarestraat bij de Frobelstraat. Was in het verleden toegezegd, maar er zouden zeker nog wat bomen bij kunnen. 3. Kunnen de bestaande bomen opgenomen worden in het toekomstige buurtpark?
Parkeren	1. Tegen verdwijnen van de 80 parkeerplaatsen op openbare ruimte achter de Dirk

Toezicht en handhaving	Auto’s staan illegaal op de stoep met knipperlicht. De scanauto scant alleen betaalde plekken. En dus niet deze foutgeparkeerde auto’s. Waarom niet op handhaven en beboeten? Dit wordt door meerdere bewoners genoemd.
Verhuizen	Graag doorstroming van vrijesector naar middenhuur bij nieuwe complex Van Geffenbuurt. Nu Stadsgenoot, maar via samenwerking sinds 1 jan 2026 doorstromen naar Eigen Haard. Huishouden 2 personen senior.
Wonen	Op zich is vernieuwing en meer woningen goed (en nodig), maar hoe kan de gemeente ervoor zorgen dat het ook betaalbaar blijft/wordt?
Zonlicht	Ik denk niet dat de beleidsmakers zich er bewust van zijn dat bij realisatie van de plannen de woningen boven Dirk van de Broek aan de "Europazijde" veel daglicht gaan missen en in het slechtste geval geen zon meer hebben op terras/balkon. Vooral de lagere etages. Misschien dat dat in de verdere plannen kan worden meegenomen?
Zonlicht	Grote zorgen over SuHa3. Ik woon op de hoek van de Martini van Geffenstraat en Suchtelen van Haarestraat. Door SuHa3 verlies ik de zon en SuHa3 komt dicht bij mij woning. Dit is niet ok en gaat ten koste van mijn woningwaarde en plezier.