DORENS
ARCHITECTS

WWW.DORENSARCHITECTS.NL

Datum 20 mei 2020
Project Verbouwing Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp
Betreft Begeleidend schrijven bij aanvraag omgevingsvergunning

BEGELEIDEND SCHRIJVEN

In het verleden werd het pand bewoond door een woongroep. Er waren 9 slaapkamers voor 9 bewoners.
In de nieuwe toestand zal het pand verdeeld worden in 9 zelfstandige wooneenheden.

Brandveiligheid
Aangezien het bestaande bouw betreft is artikel 2.85 verbouw van het bouwbesluit van toepassing. Volgens artikel 2.85 dient een WBDBO van 30 minuten gehaald te worden tussen de brandcompartimenten.
Iedere wooneenheid is een apart brandcompartiment.

Woningscheidende wanden (zie details A, B en C van wandsytemen)

Er worden verschillende wandsystemen toegepast:
Wandsysteem A gaat uit van het opwaarderen van een bestaande lichte binnenwand tot 30 minuten WBDBO
Wandsysteem B betreft de schachten. Deze hebben 60 minuten WBDBO
Wandsysteem C komt op plaatsen waar nog geen binnenwand staat. Deze wand heeft een WBDBO van 60 minuten waar een WBDBO van 30 minuten volstaat.

De binnendeuren (zie details D)
De binnendeuren hebben 30 minuten WBDBO

De vloeren
De vloeren zijn betonnen breedplaatvloeren van 190mm dik. De binnenwanden worden cf details A, B en C op de betonvloeren gemonteerd.

Deelauto’s
Documenten mbt de deelauto’s zijn nog niet beschikbaar. Zodra deze beschikbaar zijn zullen ze worden ingediend. Verzoek om een passage hieromtrent op te nemen in de omgevingsvergunning

Autoparkeren
Er worden twee parkeerplaatsen voor de deelauto’s ingericht in de voortuin

Fietsparkeren
In de voortuin zijn negen fietsparkeerplaatsen getekend. Er is eveneens een inpandige fietsenberging gerealiseerd.