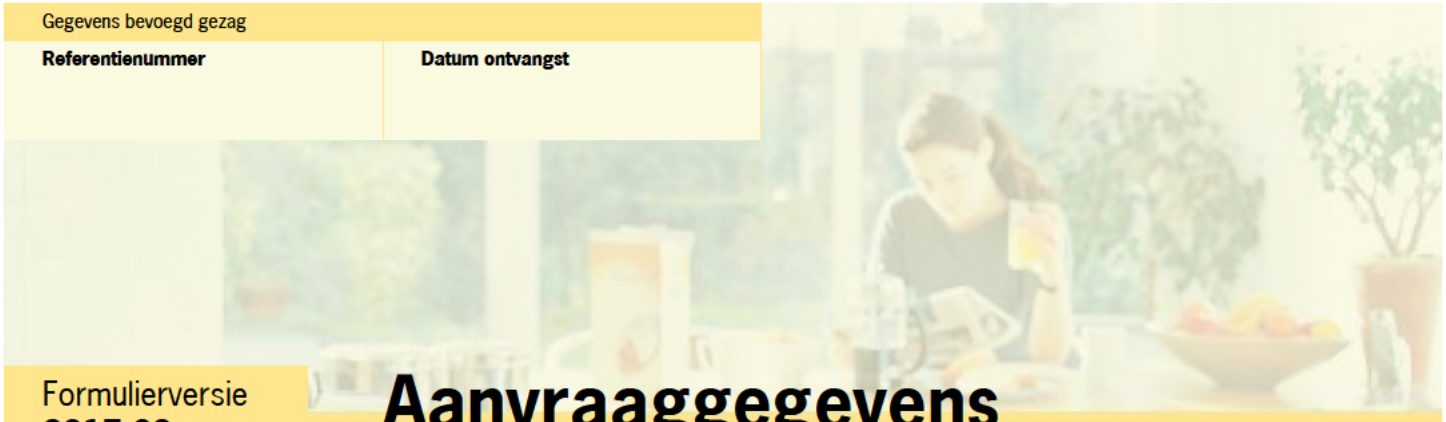
Gegevens bevoegd gezag

| **Referentienummer** | **Datum ontvangst** |
| --- | --- |
| | |



Formulierversie
**2017.02**

# Aanvraaggegevens

*Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.*

| | |
| --- | --- |
| Aanvraagnummer | 3445085 |
| Aanvraagnaam | Sint Willibrordusstraat 53-55 |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | - |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Conceptaanvraag t.b.v. - transformatie van leegstaande verdiepingen naar 18 zelfstandige woningen. |
| Gefaseerd | Nee |

**Overzicht bijgevoegde modulebladen**

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Formulierversie
**2017.02**

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 65742125 |
| Vestigingsnummer | 000034429913 |
| Statutaire naam | Maatschap 3WO Vastgoed |
| Handelsnaam | - |

## 2 Contactpersoon

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☐ Man<br>☐ Vrouw |
| Voorletters | |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | |
| Functie | - |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|---|---|
| Postcode | 1093 EK |
| Huisnummer | 79 |
| Huisletter | H |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Linnaeusstraat |
| Woonplaats | Amsterdam |

## 4 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Postcode | 1097 DM |
| Huisnummer | 60 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | hs |
| Straatnaam | James Wattstraat |
| Woonplaats | Amsterdam |

## 5 Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | |
| Faxnummer | - |

E-mailadres



Formulierversie
**2017.02**

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 63657376 |
| Vestigingsnummer | 000011325909 |
| Statutaire naam | Amsterdams Vastgoed Beheer |
| Handelsnaam | AVB |

## 2 Contactpersoon

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☐ Man<br>☐ Vrouw |
| Voorletters | |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | |
| Functie | - |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|---|---|
| Postcode | 1097DM |
| Huisnummer | 60 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | hs |
| Straatnaam | James Wattstraat |
| Woonplaats | Amsterdam |

## 4 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | James Wattstraat 60-hs<br>1097DM Amsterdam |

## 5 Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | |



Formulierversie
**2017.02**

# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 1074XK |
| Huisnummer | 53 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Sint Willibrordusstraat |
| Plaatsnaam | Amsterdam |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☐ Ja<br>☐ Nee |
| Specificatie locatie | Sint Willibrordusstraat 53 en 55 |

## 2 Eigendomssituatie

| | |
|---|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | ☐ U bent eigenaar van het perceel<br>☐ U bent erfpachter van het perceel<br>☐ U bent huurder van het perceel<br>☐ Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag | eventueel toekomstig eigenaar |



Formulierversie
**2017.02**

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

| | |
|---|---|
| Betreft het bouwwerk een drijvend object? | ☐ Ja<br>☐ Nee |

### 2 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☐ Ja<br>☐ Nee |

### 3 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| ? Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| ? Eventuele toelichting | Souterrain, begane grond en tussenverdieping blijft ongewijzigd.<br>Eerste verdieping t/m kapverdieping:<br>Transformatie van leegstaande verdiepingen naar 18 zelfstandige woningen.<br>te plaatsen dakterras op kapverdieping. |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☐ Nee |

### 4 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| ? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☐ Nee |
| ? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☐ Nee |

### 6 Gebruik

| | |
|---|---|
| ? Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? | ☐ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt. | maatschappelijke functie |
| ? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☐ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| ? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 670 |

| | |
|---|---|
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 470 |
| Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. | Souterrain, begane grond en tussenverdieping maatschappelijke functie.<br>Eerste verdieping t/m kapverdieping woonfunctie |

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|---|---|---|---|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | aluminium | licht grijs |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

| | |
|---|---|
| Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. | - |

## 9 Mondeling toelichten

| | |
|---|---|
| Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester. | ☐ Ja<br>☐ Nee |



Formulierversie
**2017.02**

# Toelichting Bouwen

## 2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

## 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

## 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunc ie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Formulierversie
**2017.02**

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd? | ☐ Bestemmingsplan<br>☐ Beheersverordening<br>☐ Exploitatieplan<br>☐ Regels op grond van de provinciale verordening<br>☐ Regels op grond van een AMvB<br>☐ Regels van het voorbereidingsbesluit |
| Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. | Pand aan de Sint Willibrordusstraat 53-55 heeft als geheel een maatschappelijke functie. Vanaf de eerste verdieping is al geruime tijd leegstand. Gezien het enorme woningtekort in Amsterdam is de initiatiefnemer voornemens 18 zelfstandige woningen te realiseren. Voor de begane grond met tussenverdieping blijft de maatschappelijke functie behouden. |
| Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk. | maatschappelijke functie |
| Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk. | maatschappelijke functie en woonfunctie |
| Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. | Maatschappelijke functie blijft behouden, t.b.v. de begane grond en tussenverdieping. Vanaf de eerste verdieping wordt het pand getransformeerd naar woonfucntie. |
| ? Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard? | ☐ Ja<br>☐ Nee |
| Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd? | ☐ Ja<br>☐ Nee |
| Wordt er afgeweken van het exploitatieplan? | ☐ Ja<br>☐ Nee |



Formulierversie
**2017.02**

# Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.



Formulierversie
**2017.02**

# Bijlagen

**Formele bijlagen**

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| B01_SintW_straat_53-_55_181217_pdf | B01.SintW.stra-at.53-.55.181217-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | | Concept |
| N01_SintW_straat_53-_55_181217_pdf | N01.SintW.stra-at.53-.55.181217-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | | Concept |
| fotoblad_pdf | fotoblad.pdf | Welstand | | Concept |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



Formulierversie
**2017.02**

# Kosten

## Bouwen

**Overige veranderingen**

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? | 250 |

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? | 250 |

## Projectkosten

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? | |



Formulierversie
**2017.02**

# Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- ☐ Ja
- ☐ Nee

*Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn*

De volgende bijlagen dien ik later in

_____

*Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn*

De volgende bijlagen dien ik niet in

_____

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

_____

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent*

**Handtekening aanvrager**

Datum

_____

Handtekening

_____

**Handtekening gemachtigde**

Datum

_____

Handtekening

_____

## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

**Bevoegd gezag omgevingsvergunning**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Amsterdam |
| Bezoekadres: | U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |
| Postadres: | Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen |
| Telefoonnummer: | 14 020 |
| Contactformulier: | https://www.amsterdam.nl/contact |
| Website: | www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |