Selectiebrochure
Pop-Up Horeca Stenen Hoofd

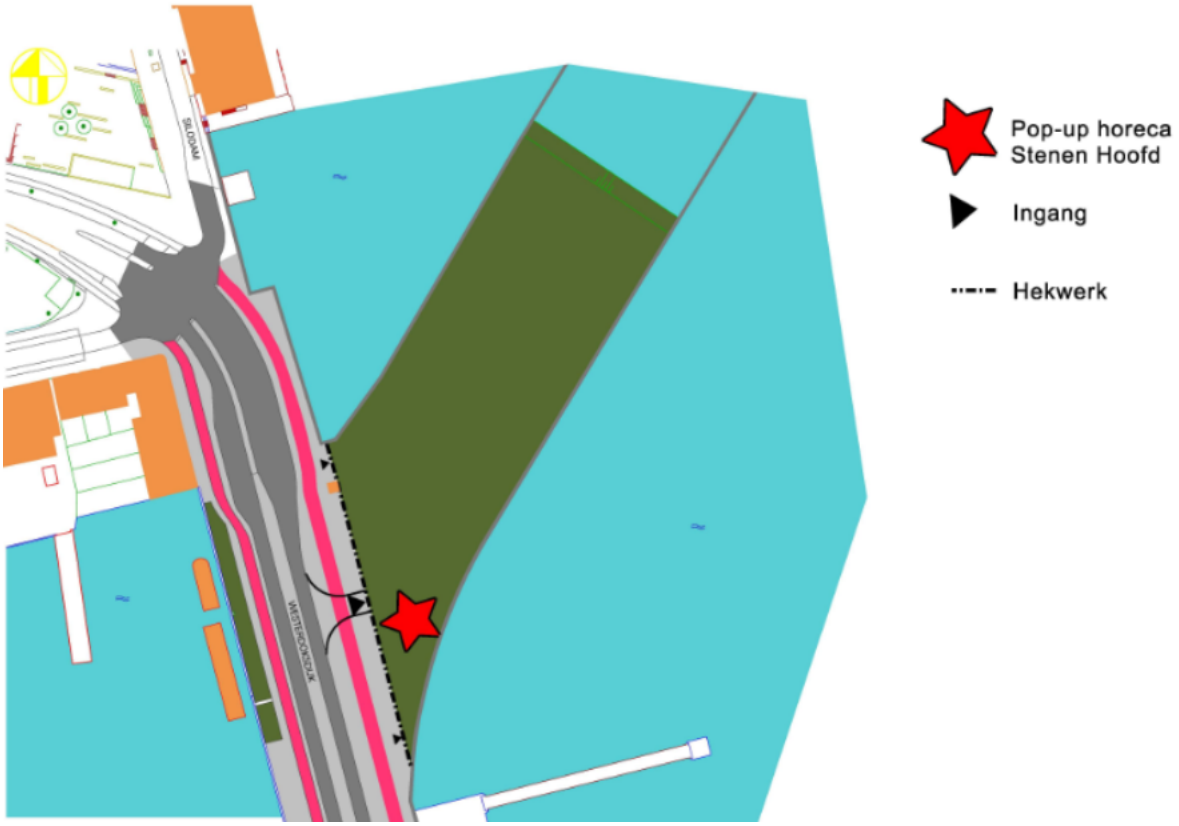
april 2027 – september 2027
april 2028 – september 2028
april 2029 – september 2029
(met optie tot verlenging t/m september 2031, zie 'Vergunningstermijn')

Inleiding

Stadsdeel West is op zoek naar een initiatiefnemer die gedurende meerdere zomerseizoenen een tijdelijke horecavoorziening op het Stenen Hoofd wil exploiteren. Dit gebeurt in samenspraak met de stichting Stenen Hoofd. Deze selectiebrochure is onderdeel van de selectieprocedure en beschrijft de criteria waar een nieuwe onderneming aan moet voldoen.

Locatie

Het Stenen Hoofd is een bijzondere plek aan het IJ. Deze honderd jaar oude pier staat met haar rauw- en ruwheid in groot contrast met de nieuwbouw langs de Westerdoksdijk. Een uniek rafelrandje in een steeds drukker wordende stad. Het Stenen Hoofd wordt al jaren gebruikt door bewoners en bezoekers van de Zeeheldenbuurt en van de Westerdoksdijk als plek om uit te waaien en om in contact te komen met het IJ. Daarnaast vinden er jaarlijks diverse kleinschalige en bijzondere culturele evenementen plaats. Hierdoor leren ook andere Amsterdammers dit relatief nog onbekende stukje stad steeds beter kennen.



Figuur 1 Locatie aanduiding

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan ‘*Spaarndammers en Zeehelden’* als onderdeel van het Omgevingsplan Amsterdam. Binnen deze bestemming is het toegestaan om horeca inclusief terras te realiseren.

Horeca op het Stenen Hoofd is ooit ontstaan als initiatief vanuit de buurt en heeft zich, via meerdere edities van de tijdelijke exploitatie, bewezen als een goede en gewaardeerde invulling van de plek. Mede op basis van de ervaringen en evaluaties van de afgelopen jaren is de vergunningstermijn voor deze tender verlengd naar drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met nog eens twee jaar (zie ‘Vergunningstermijn’).

Op locatie is elektra, stromend water en riolering aanwezig. De gemeente draagt zorg voor de aansluiting, de kosten voor het verbruik zijn voor eigen rekening. De ondernemer draagt zorg voor een toiletvoorziening die ook opengesteld wordt voor bezoekers van het Stenen Hoofd. Het stadsdeel levert hieraan een jaarlijkse bijdrage van €1.500,-.



Figuur 2 Aanduiding grenzen en oppervlakte horecamogelijkheid Stenen Hoofd

Flora & Fauna

Op het Stenen Hoofd staan diverse beschermde vaatplanten, zoals Schubvaren en Zandwolfsmelk.

Voor de Zandwolfsmelk is een verstoringsvrije zone aangelegd, aan de kademuur aangrenzend met de horecavoorziening. Deze verstoringsvrije zone mag niet worden betreden door bezoekers van de horecavoorziening, recreanten of hondenbezitters. In deze zone mogen door de vergunninghouder ook geen activiteiten worden georganiseerd of objecten worden geplaatst. Ook in de ontwikkelzone, tussen de houten palen, mag niet betreden worden;

Beperkingen door aanwezige flora & fauna

- Op de zone voor de Zandwolfsmelk, afgezet gebied, is een Last onder Dwangsom actief (zie bijlage), opgelegd door de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord. Dit betekent in de praktijk dat dit afgezette stukje grond niet gebruikt mag worden: geen betreding door honden(bezitters) of terrasgasten, en geen activiteiten of objecten in deze zone. Bij overtreding kan de Omgevingsdienst een geldboete opleggen. De vergunninghouder is er verantwoordelijk voor dat deze zone wordt gerespecteerd en mag deze last niet overtreden.
- Rondom de kavel van de vergunninghouder staan mogelijk nog meer beschermde planten. Daarom mag de vergunninghouder het terras niet uitbreiden buiten het aangegeven terrasdeel.
- In de zuidoostelijke kademuur een kolonie oeverzwaluwen gebroed (2021). De nesten van deze soort zijn het gehele jaar beschermd. Tijdens het broedseizoen mogen deze nesten niet verstoord worden. Wanneer in de toekomst weer een kolonie oeverzwaluwen (of andere beschermde broedvogels) zich vestigt op het Stenen Hoofd dan dient de vergunninghouder medewerking te verlenen bij het afzetten van een verstoringsvrije zone voor deze broedplaatsen. Verstoring kan mogelijk optreden wanneer recreanten op de kademuur zitten.
- Bij vragen over de natuurwaarden of wanneer er mogelijke verstoring optreedt van beschermde planten of dieren kan de vergunninghouder de stadsecologen benaderen voor informatie.

Tijdelijke horeca

Stadsdeel West vindt het belangrijk dat het Stenen Hoofd haar unieke en open karakter behoudt. Deze selectieprocedure heeft als doel om een geschikte horecaondernemer te vinden voor deze locatie. De ondernemer mag gebruik maken van de locatie en krijgt de mogelijkheid om voor meerdere zomerseizoenen een tijdelijke horeca-exploitatievergunning aan te vragen voor het exploiteren van een horecavoorziening.

De horecavoorziening mag niet langer dan zes maanden aaneengesloten per seizoen geopend zijn, van 1 april tot en met 30 september. Het uitgangspunt is dat het bouwsel/de uitstalling van de horecavoorziening van oktober tot en met maart volledig van de plek wordt verwijderd, vanwege het open en onbebouwde karakter dat het Stenen Hoofd buiten het seizoen dient te behouden. Naast het plan dat op dit uitgangspunt is gebaseerd, kan de initiatiefnemer optioneel een alternatief voorstel/plan meeleveren waarin een deel van het bouwsel blijft staan als opslag voor het overige materiaal, wanneer dit bijdraagt aan een eenvoudigere logistiek rondom op- en afbouw. Dit alternatieve voorstel maakt geen onderdeel uit van de beoordelingsmatrix/puntentelling. Wanneer de selectiecommissie het alternatieve voorstel kansrijk acht, wordt dit door het stadsdeel meegenomen als uitgangspunt bij de omgevings- en exploitatievergunning van de gegunde partij, als alternatief voor het standaarduitgangspunt van volledige verwijdering. Door dit als afzonderlijk alternatief plan aan te leveren, kan het oorspronkelijke plan (volledige verwijdering) goed op zichzelf worden getoetst. Aan dit alternatieve voorstel worden in ieder geval de volgende voorwaarden gesteld: het betreffende deel is daadwerkelijk afgesloten en niet toegankelijk (zodat het niet gekraakt of ingebroken kan worden), maakt geen verrommelde indruk in de omgeving en levert bij voorkeur een

kunstzinnige of praktische bijdrage aan de plek. De (winter)stalling van het bouwsel en de eventuele bijbehorende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer; het stadsdeel draagt hier financieel niet aan bij. Elk seizoen (dus ook in de eerste drie jaar van de vergunningstermijn) vindt er een evaluatie plaats met de ondernemer, stadsdeel West en de stichting Stenen Hoofd.

Vergunningstermijn

De ondernemer krijgt de mogelijkheid om voor een periode van drie jaar (zomerseizoenen 2027, 2028 en 2029, telkens van 1 april tot en met 30 september) een tijdelijke horeca-exploitatievergunning aan te vragen en te exploiteren.

Verlenging: bij een positieve evaluatie en een tijdig ingediende verlengingsaanvraag door de ondernemer, is verlenging met nog eens twee jaar mogelijk (zomerseizoenen 2030 en 2031). Stadsdeel West behoudt te allen tijde de vrijheid van handelen ten aanzien van de tijdelijke horeca invulling op het Stenen Hoofd; het niet honoreren van een verlengingsaanvraag of het uitschrijven van een nieuwe selectieprocedure behoort tot de mogelijkheden.

Jaarlijkse evaluatie – ook binnen de eerste drie jaar: elk seizoen wordt de exploitatie geëvalueerd met de ondernemer, stadsdeel West en de stichting Stenen Hoofd. Deze evaluatie bepaalt telkens of voortzetting mogelijk is — dit geldt niet alleen bij de verlenging na jaar 3, maar ook gedurende de eerste drie jaar van de vergunningstermijn. Wanneer blijkt dat de ondernemer zich niet houdt aan de gemaakte afspraken of aan het plan waarop is gegund (bijvoorbeeld ten aanzien van concept, selectiecriteria of het overeengekomen bouwsel), kan een negatieve evaluatie-uitslag ertoe leiden dat de exploitatievergunning tussentijds wordt ingetrokken en een nieuwe selectieprocedure wordt uitgeschreven.

Kosten vergunningen
De kosten voor de benodigde vergunningen komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het gaat hierbij onder andere om:

- De **omgevingsvergunning** voor het neerzetten en/of bouwen van de horecavoorziening;
- De **exploitatievergunning** (met terras), geldig voor de periode van drie jaar;
- De kosten voor een eventuele **verlenging** van de exploitatievergunning;
- De **Alcoholwetvergunning**, indien van toepassing. Deze vergunning geldt voor onbepaalde tijd.

De actuele legesbedragen zijn te vinden via www.amsterdam.nl/burgerzaken/leges-gemeente-amsterdam/ en kunnen jaarlijks wijzigen.

Let op bij verlenging: de leges voor de exploitatievergunning worden standaard berekend op basis van een vergunningstermijn van drie jaar. Dit geldt ook voor de verlenging in deze tender, ondanks dat deze verlenging feitelijk twee jaar bedraagt (zomerseizoenen 2030 en 2031, zie 'Vergunningstermijn'). De ondernemer betaalt bij de verlenging dus de volledige leges voor een driejarige exploitatievergunning, terwijl de daadwerkelijke verlenging twee jaar duurt.

Bouwsel en terras

Voor het bouwsel (de horecavoorziening) en het terras op het Stenen Hoofd gelden de onderstaande regels en eisen. Het door de initiatiefnemer ingediende plan wordt hierop beoordeeld (zie ‘Selectiecriteria’).

De horeca (bouwsel en terras) is alleen mogelijk binnen de grenzen zoals aangegeven in Figuur 2 ‘Aanduiding grenzen en oppervlakte horecamogelijkheid Stenen Hoofd’ (zie ‘Locatie’), met een maximale oppervlakte (‘bezetting’) van 215 m² waarop het bouwsel en het terras samen mogen worden gerealiseerd.

In het bestemmingsplan ‘*Spaarndammers en Zeehelden’* als onderdeel van het Omgevingsplan Amsterdam staat dat voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘gemengd’ het volgende geldt:

- situering binnen de grenzen van de aanduiding ‘*gemengd*’ voor zover gelegen op maximaal 30 meter van de bestemming *‘Verkeer’*;
- maximum bouwhoogte: 6 meter;
- maximum totaal bruto vloeroppervlak: 100 m2.

Bouwsel ten behoeve van horeca

- De afmetingen van het bouwsel zijn afhankelijk van of er alcohol wordt geschonken;
  - Bij het schenken van alcohol (met Alcoholwetvergunning): het bouwsel moet, conform de inrichtingseisen voor een Alcoholwetvergunning, minimaal 35 m² oppervlakte hebben met een hoogte van minimaal 2,5 meter. Keuken, magazijnen en toiletten tellen hierin niet mee. Het bouwsel wordt bewust beperkt gehouden zodat de horeca de omgeving niet te veel overstemt;
  - Bij het niet schenken van alcohol: het initiatief is niet gebonden aan de minimale oppervlakte van 35 m² inrichtingseisen. Het bouwsel wordt bewust beperkt gehouden zodat de horeca de omgeving niet te veel overstemt.
- Aanvullend op de bouwhoogte uit het bestemmingsplan (6 meter, zie hierboven) geldt voor het bouwsel een maximale hoogte van 3 meter. Deze aanvullende eis is opgenomen om het bouwsel passend te houden bij het karakter van de omgeving en te voorkomen dat het uitzicht van omwonenden onevenredig wordt beperkt, bijvoorbeeld door de bouw van twee verdiepingen.

Terras

- Het is toegestaan om buiten de horecavoorziening in de openlucht zitgelegenheid/terras te creëren. Het meubilair dient buiten openingstijden zoveel mogelijk te worden afgebouwd, dan wel zodanig te worden neergezet dat oneigenlijk nachtelijk gebruik van het meubilair niet mogelijk is. Bij overschrijding van de toegestane oppervlakte loopt de gegunde het risico dat de verleende exploitatievergunning (met terras) per direct wordt ingetrokken;
- Omdat het totale oppervlak dat voor de horecavoorziening en het terras samen beschikbaar is (de ‘bezetting’ binnen de grenzen van Figuur 2) gelijk blijft aan 215 m², geldt: hoe groter het bouwsel, hoe kleiner het beschikbare terras.
- Het hekwerk rondom het Stenen Hoofd is bewust ontworpen om doorzicht te bieden en ruimte te laten voor begroeiing voor, achter en tussen de hekonderdelen. Het bouwsel en het terras dienen op minimaal 1 meter afstand van dit hekwerk te worden gepositioneerd, zodat het doorzicht en de ruimte voor begroeiing behouden blijven; dit geldt in het bijzonder voor het bouwsel.

Grondhuur

Voor het gebruik van de locatie wordt een grondhuur gevraagd. Deze bedraagt €46,50 exclusief btw per m² per jaar, over het totale oppervlak dat door de horeca wordt ingenomen (bouwsel en terras samen), met een maximum van 215 m² (zie Figuur 2 ‘Aanduiding grenzen en oppervlakte horecamogelijkheid Stenen Hoofd’, onder ‘Locatie’).

Het genoemde bedrag is een jaarprijs. Omdat het seizoen zes maanden duurt (1 april t/m 30 september), wordt de huur voor een half jaar in rekening gebracht: €46,50 per m² x 0,5. Bij volledige bezetting van de maximale 215 m² komt dit neer op €46,50 x 215 x 0,5 = €4.998,75 exclusief btw per seizoen.

Selectiecriteria

Bij de beoordeling van de inschrijvingen wegen de onderstaande 9 onderwerpen even zwaar mee (zie ‘Beoordeelde onderwerpen’ hieronder). Daarnaast gelden de ‘Overige eisen en voorwaarden’ verderop in dit hoofdstuk; deze worden niet apart gescoord, maar zijn wel verplicht.

De selectiecommissie beoordeelt de inschrijvingen aan de hand van een beoordelingsmatrix. Per onderwerp zijn maximaal 20 punten te verdienen, in totaal dus maximaal 180 punten per inschrijving (9 onderwerpen x 20 punten). Voor onderwerpen die zich lenen voor een meer kwantitatieve/objectieve beoordeling (zoals de financiële onderbouwing) geldt: hoe volledi ger en realistischer de onderbouwing, hoe hoger de score; een onduidelijke of ontbrekende onderbouwing levert een lage score op, tot en met 0 punten. Voor onderwerpen die zich niet kwantitatief laten meten (zoals binding met de buurt) beoordeelt de selectiecommissie de kwaliteit en overtuigingskracht van de uitleg naar eigen inzicht, eveneens op een schaal van 0 tot 20 punten.

Te beoordelen onderwerpen (max. 20 punten per onderwerp, max. 180 punten totaal)

- **1. Karakter Stenen Hoofd:** het initiatief moet passen bij het karakter van het Stenen Hoofd.
  - Denk hierbij aan: ruig, rafelrand van de stad, divers publiek, kleinschalig en voor de buurt.
- **2. Onderscheidend vermogen:** het initiatief dient voldoende onderscheidend te zijn ten aanzien van het huidige horeca-aanbod in de buurt.
- **3. Financiële onderbouwing:** de financiële onderbouwing van het plan (financieringswijze/eigen inbreng en een inschatting van exploitatiebaten en -lasten) is realistisch en overtuigend.
- **4. Samenwerking evenementen:** de initiatiefnemer geeft blijk van concrete ideeën over de samenwerking met de (culturele) evenementen op het Stenen Hoofd.
- **5. Duurzaamheid:** de voorkeur gaat uit naar een inschrijver die het duurzame gedachtegoed in de bedrijfsvoering integreert.
  - Hierbij kan gedacht worden aan recycling van afval, gebruik van schone energie en inkoop van lokale producten.
- **6. Gezond aanbod:** de voorkeur gaat sterk uit naar een gezond aanbod in eten en drinken.
  - Er is altijd aanbod in groente, fruit en volkoren producten;
  - Het assortiment bestaat voor minimaal 80% uit de Schijf van Vijf;
  - Er is altijd minimaal één product uit elke productcategorie van de Schijf van Vijf in het zichtbare aanbod;
  - Er wordt geen frituur gebruikt voor bereiding van producten, met het oog op het bevorderen van gezonde keuzes.
- **7. Spreiding over de week:** de voorkeur gaat uit naar een initiatief dat gedurende de hele week, verspreid over de dag aanbod heeft.
- **8. Binding met de buurt:** het initiatief toont aantoonbare en concrete binding met de buurt en werkt dit uit in het plan.
- **9. Plan/beeld bouwsel:** de initiatiefnemer levert bij de inschrijving een plan en beeld (bijvoorbeeld een schetsontwerp, impressie of moodboard) aan van het fysieke bouwsel dat tijdens de vergunningsperiode op het Stenen Hoofd wordt geplaatst. Zo kan op hoofdlijnen vooraf worden afgestemd over het uiterlijk, de plaatsing en de inpassing in de omgeving, voordat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Het bouwsel dient aan te sluiten bij de omgeving en een verzorgde uitstraling te hebben; het ontwerp mag creatief en eigenzinnig zijn en passen bij het rafelrandkarakter van het Stenen Hoofd, maar mag geen verrommelde indruk maken. Het bouwsel en terras dienen te voldoen aan de eisen zoals beschreven onder ‘Bouwsel en terras’.

Overige eisen en voorwaarden (geen apart scoreonderdeel, wel verplicht)

- In het locatieprofiel van het Stenen Hoofd staat dat er maximaal 40 dagen per jaar evenementen kunnen worden georganiseerd op het Stenen Hoofd. Een eventuele samenwerking met de organisatoren van de evenementen dient in onderling overleg afgestemd te worden;
  - De hoeveelheid beschikbare evenementendagen hangt af van het aantal al toegekende vergunningsaanvragen voor andere evenementen.

- De overlast voor omwonenden dient zoveel mogelijk beperkt te worden. De openingstijden voor de horeca zijn vastgelegd tussen 07:00 en 22:00 uur. Ook op reguliere dagen wordt van de ondernemer verwacht dat muziek op een passend volume wordt afgespeeld, zodanig dat deze buiten de locatie niet of nauwelijks hoorbaar is voor omwonenden. Hierbij gelden dezelfde geluidsregels als elders in de stad. Voor bijzondere gelegenheden kan, met een evenementenvergunning, van de openingstijden en/of het geluidsniveau worden afgeweken;
- De Stichting het Stenen Hoofd is een belangrijke partner in de samenwerking. Het initiatief dient zich coöperatief op te stellen ten aanzien van de stichting het Stenen Hoofd;
- Voor het neerzetten en/of bouwen van de horecavoorziening moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd;
- De initiatiefnemer dient een horeca-exploitatievergunning voor deze plek aan te vragen. De initiatiefnemer draagt de verantwoordelijkheid om deze vergunningsaanvraag op een juiste manier, met de juiste informatie binnen de gestelde termijnen af te ronden;
- Het bouwsel en het terras van het initiatief voldoen aan de eisen zoals beschreven onder ‘Bouwsel en terras’;
- Het initiatief heeft een tijdelijk karakter: de horecavoorziening is maximaal zes maanden per seizoen geopend (1 april t/m 30 september) en wordt daarna, van oktober tot en met maart, volledig van de plek verwijderd, conform het uitgangspunt zoals beschreven onder ‘Tijdelijke horeca’;
    - Optioneel kan de initiatiefnemer hiernaast een alternatief voorstel/plan indienen waarin een deel van het bouwsel blijft staan als opslag voor het overige materiaal (zie ‘Tijdelijke horeca’ voor de voorwaarden waaraan dit alternatieve voorstel moet voldoen). Dit alternatieve voorstel wordt niet met punten beoordeeld, maar als kansrijk alternatief overwogen door het stadsdeel.
- Het stadsdeel vraagt de ondernemer een toiletvoorziening te verzorgen en deze open te stellen en schoon te houden. Het stadsdeel levert hieraan een jaarlijkse bijdrage van €1.500,-;
- Alcoholhoudende drank**:** het schenken van zwak-alcoholhoudende drank (bijvoorbeeld bier en wijn) is toegestaan, mits wordt voldaan aan de daarvoor geldende vergunningseisen (waaronder de inrichtingseisen voor een Alcoholwetvergunning, zie ‘Bouwsel en terras’). Het schenken van sterk-alcoholhoudende drank (gedistilleerd) is niet toegestaan.
- Bindend karakter: het ingediende plan/beeld van het bouwsel wordt (voor zover juridisch mogelijk) als bindend beschouwd voor de gegunde inschrijver. Na het winnen van de tender kan niet zonder overleg en instemming van het stadsdeel een ander bouwsel worden neergezet dan waarop is gegund. Wanneer de uitvoering in de praktijk of om bouwtechnische redenen op ondergeschikte punten afwijkt van het ingediende plan, kan hierover in onderling overleg tussen initiatiefnemer en stadsdeel overeenstemming worden bereikt.

Selectie

Een selectiecommissie, bestaande uit vijf leden, bepaalt welk initiatief uiteindelijk gekozen wordt. De leden van de selectiecommissie zijn onafhankelijk en hebben uiteenlopende achtergronden (de stichting het Stenen Hoofd, stadsdeel West, en het horecabedrijfsleven).

De selectie bestaat uit twee ronden. In de eerste ronde wordt alle deelnemers gevraagd om aan de hand van het inschrijfformulier een plan in te dienen ter onderbouwing van het concept. Van alle inschrijvingen gaan uiteindelijk maximaal vijf inschrijvingen door naar een volgende ronde. Afvallers worden per mail onderbouwd op de hoogte gesteld van de uitslag. Desgewenst is een mondelinge toelichting mogelijk.

De best beoordeelde inschrijvingen worden uitgenodigd om hun concept aan de selectiecommissie te presenteren. Er zullen maximaal vijf inschrijvers worden uitgenodigd. Iedere inschrijver krijgt hier individueel maximaal 45 minuten de tijd voor. Deze presentatie is vormvrij en mag zo creatief als mogelijk, en biedt de selectiecommissie de gelegenheid om verdiepende vragen te stellen. De selectiecommissie beoordeelt deze mondelinge toelichting aan de hand van dezelfde selectiecriteria en beoordelingsmatrix als in de eerste ronde.

Kort na afloop van deze presentatie worden de overgebleven deelnemers op de hoogte gebracht van de uitslag. De uiteindelijk gegunde inschrijver kan vervolgens, voor eigen rekening en risico, het vergunningstraject (omgevingsvergunning, exploitatievergunning en eventueel de Alcoholwetvergunning) starten. De benodigde vergunningen zijn in het verleden bij een gegunde partij altijd verleend. Voorwaarde is wel dat de aanvraag tijdig en volledig wordt ingediend en aansluit bij het plan/concept waarmee is ingeschreven en gewonnen. Wanneer de uiteindelijke aanvraag afwijkt van het ingediende en gegunde plan, bestaat het risico dat de vergunning niet (op deze basis) wordt verleend.

Integriteit en sanctieregelgeving

De gemeente Amsterdam werkt niet samen met partijen waarbij sprake is van integriteitsrisico's. Naast de bij de inschrijving verplichte Eigen Verklaring kan het stadsdeel, conform de Beleidsregel Bestuurlijke Integriteitsbeoordelingen Openbaar Bestuur (Bibob), een integriteitstoets uitvoeren. Daarnaast verklaart de inschrijver dat hij, zijn onderneming en zijn bestuurders niet zijn onderworpen aan EU-sanctiemaatregelen, waaronder de sanctiemaatregelen tegen Rusland naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, en dat hij deze regelgeving gedurende de looptijd van de vergunning zal naleven.

Planning

Stap	Datum / periode 2026
Start procedure (publicatie tender)	woensdag 16 september 2026
Indieningsperiode	16 september – 22 oktober 2026
Sluiting indienen	donderdag 22 oktober 2026, uiterlijk 23:59 uur
Beoordeling ronde 1	23 – 30 oktober 2026
Uitslag 1e ronde (bekendmaking deelnemers ronde 2)	uiterlijk 2 november 2026
Voorbereiding ronde 2 (door deelnemers)	2 – 27 november 2026
Presentaties 2e ronde + jurybeoordeling	30 november 2026
Uitslag (advies selectiecommissie / bekendmaking "winnaar")	uiterlijk 2 december 2026
Bestuurlijke besluitvorming gunning (DB)	uiterlijk 15 december 2026
Beoogde start exploitatie	1 april 2027 (streefdatum)

Vragen?

Eventuele vragen kunt u richten aan Heleen Linthorst (gebiedsmakelaar Staatslieden- en Zeeheldenbuurt) of Finn Nieuwenhuis (projectleider economie, gebiedspool stadsdeel West). Dat kan per mail via stenenhoofd@amsterdam.nl.

Disclaimer: De gemeente behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen af te zien van gunning.