**To:** [redacted]@oga.amsterdam.nl]
**Cc:** [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] (OGA)[redacted]@oga.amsterdam.nl]
**From:** [redacted]
**Sent:** Thur 2/28/2013 8:25:06 AM
**Subject:** RE: Addendum rapport Erfpacht in beweging.doc
**Received:** Thur 2/28/2013 8:25:09 AM

[redacted],

Dank voor je reactie. Natuurlijk willen banken zekerheid voor de hele looptijd. De vraag is in hoeverre wij daarin mee moeten gaan. Banken bieden gek genoeg zelf hypotheken aan die de eigenaren van woningen helemaal geen langdurige zekerheid geven. De vorm mag dan wel doorgaans 30 jaar zijn, maar de hoogte van de hypotheekrente wordt nog steeds variabel aangeboden. Je kunt 'm voor 2 jaar vastzetten, of 5 jaar of 10 jaar etc... Er is bij mijn weten geen enkele hypotheekverstrekker die zijn klanten verplicht de rente voor 30 jaar vast te zetten.

[redacted]

---

[redacted]
**Verzonden:** donderdag 28 februari 2013 9:06
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted] (OGA)
**Onderwerp:** RE: Addendum rapport Erfpacht in beweging.doc

Hoi [redacted],

Ik zag jouw reactie (dank voor het snelle meelezen weer) en heb daar 1 opmerking bij.
Omdat ik de banken regelmatig (gezamenlijk en individueel) heb gesproken weet ik van ze dat ze eigenlijk zekerheid willen hebben gedurende de hele looptijd van de hypotheek (dus max.30 jaar).
Op jouw andere vragen laat ik mijn collega's wel reageren

Groet, [redacted]

[redacted]
**Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam**
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8
Telefoonnr: [redacted]
Mobiel: [redacted]
E mail: [redacted]@oga.amsterdam.nl

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2013 22:40
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted] (OGA); [redacted]
**Onderwerp:** Re: Addendum rapport Erfpacht in beweging.doc

Allen,

Ik heb nog een paar opmerkingen en vragen:
- waarom 20 jaar? Banken willen toch zekerheid voor 10 jaar?
- kunnen de compensatiebedragen in de tabel worden afgezet tov de omzet? Geeft meer duiding aan omvang
- kijk niet alleen naar het canonpercentage nu maar naar lange meerjarige reeks. Canonpercentage nu is wellicht ook maar een momentopname
- effect canonformule: het kan toch ook voorkomen dat je onder de drempelwaarde komt en dus de woning minder waard wordt. Dat lijkt me een ongewenst effect

Groet,
[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden**: Wednesday, February 27, 2013 05:30 PM W. Europe Standard Time

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 1. 5.1.2e

**Onderwerp**: Addendum rapport Erfpacht in beweging.doc

Heren,

Bijgaand de aangepaste bijlage op het rapport. Alle eerdere- op en aanmerkingen zijn verwerkt. Mochten jullie nog opmerkingen hebben, graag voor morgenochtend 9.00 uur, zodat we voor 11.00 uur alle stukken kunnen aanbieden in Andreas.

Groet,
5.1.2e