Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief beantwoordt het college de vraag die is gesteld door CDA-raadslid 'xx' in de Commissie bouwen en wonen bij agendapunt 6.

Op welke manier weegt woningbezit bij de vraag of een boete moet worden gematigd?

De nationale wetgever heeft in artikel 35, derde lid van de Huisvestingswet dwingend voorgeschreven dat de hoogte van de boetebedragen in de huisvestingsverordening moeten worden vastgesteld. Het college moet uitgaan van deze wettelijk gefixeerde boetes en kan geen eigen boetes opleggen. Wel heeft het college op grond van artikel 5:46, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid om de bestuurlijke boete die bij wettelijk voorschrift is vastgesteld te matigen indien de overtreder aannemelijk maakt dat de boete wegens bijzondere omstandigheden te hoog is. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat onder "bijzondere omstandigheden" wordt verstaan: verminderde mate van ernst, verminderde mate van verwijtbaarheid en geringe financiële draagkracht.

Het college kan aldus de boete matigen indien de overtreder aannemelijk kan maken dat hij of zij door de boete in (ernstige) financiële problemen komt. Overtreders moeten dan aantonen dat zij de boete echt niet kunnen betalen, ook niet met een betalingsregeling. Daarbij kijkt het college onder meer naar het inkomen en vermogen, maar ook de schulden van de overtreder. Dit betreft een individuele afweging, waarbij altijd rekening wordt gehouden met alle individuele omstandigheden.

Vanwege de gestegen huizenprijzen, en daarmee gepaard gaand opgebouwd vermogen en specifieke financieringsmogelijkheden zoals verhoging van de hypotheek, zullen Amsterdamse woningbezitters minder snel in aanmerking komen voor matiging vanwege geringe financiële omstandigheden. Dit wil niet zeggen dat matiging bij woningbezitters nooit voor zal komen, maar de bewijslast is wel wat hoger dan wanneer geen sprake is van woningbezit.

Het college vertrouwt erop dat met deze brief uw vraag voldoende is beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Rutger Groot-Wassink
Waarnemend wethouder Bouwen en wonen