Colofon

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

Project:

Project	**Kiosk - noordelijke opgang station Bullewijk**
Omschrijving / specificatie	
Projectfase	Definitief ontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Projectmanager	Rogier Schlesinger
Technisch manager	Tim Stolker

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	Deterministische kostenraming investeringskosten
Datum opstelling raming	03-07-26
Opsteller raming	SMA (Haskoning)
Mede opstellers raming	Tim Stolker / Carolina Martinho (hoeveelheden bepaling)
Versie raming	v0.4
Status raming	concept
Prijspeil raming	01-01-26
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	Bedrijfsvertrouwelijk

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer	Bk9049
Dossiernummer raming	
Kenmerk kostenrapportage/-memo/-nota	
Bestandsnaam raming	BK9049_SSK_Kiosk_ Bullewijk_Amstel_DO_v0.4.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	https://corporateroot.sharepoint.com/sites/Project-BK9049/Team/WIP/10. Raming/Kostenraming DO v0.4

Toetsing:

Raming intern getoetst door	WHK (Haskoning)
Datum interne toetsing	02-02-26
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Haskoning
Afdelingsnaam	Mobiliteit en Infrastructuur

Scope en uitgangspunten

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

Deze raming omvat de volgende Scope: Kiosk - noordelijke opgang station Bullewijk

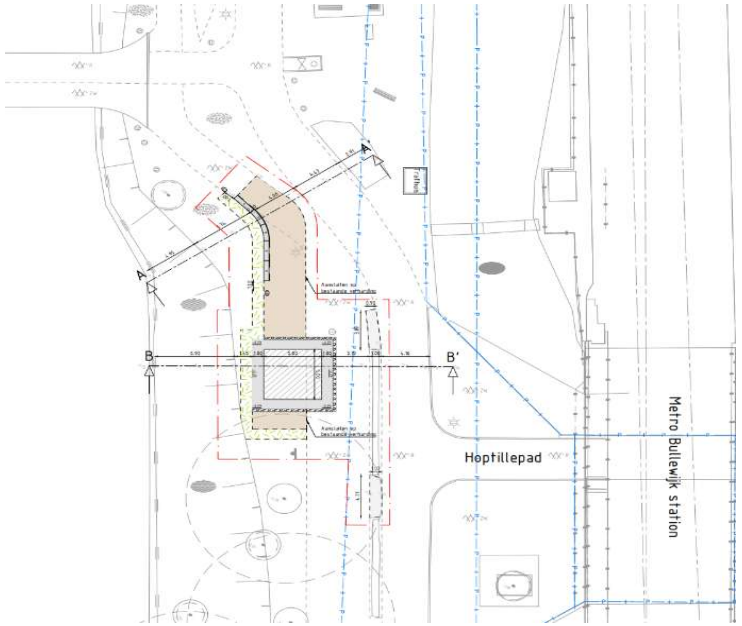
1. **Toelichting op de kostenraming**

Deze kostenraming is opgesteld om inzicht te geven in de Investeringskosten voor tijdelijke Kiosk bij station Bullewijk voor 10 jaar.
De gemeente Amsterdam wil in het kader van de activering van de spoorzone in Amstel III een multifunctionele kiosk (laten) realiseren in de groen strook nabij metrostation Bullewijk_noordelijke opgang.
De kiosk heeft een verbindende functie als publieke ontmoetingsplek, sociale trekker en duurzame icoon binnen de spoorzone van de nieuwe stadswijk-in-aanbouw.
De tijdelijke hub wordt ontworpen om gedurende 10 jaar te blijven staan.

De kostenraming bestaat uit de volgende onderdelen:
Deelraming 1: Openbare ruimte inrichting + beheer en onderhouds voor 10 jaar + Meerkosten inzet emissieloos materieel
Deelraming 2: Bouwvoorzieningen Kiosk + Meerkosten inzet emissieloos materieel

Algemene informatie kostenraming:
- Bedrijfseconomische kostenraming
- Deterministisch
- DO-raming
- Prijspeil 1-1-2026
- Bandbreedte Investeringskosten 15% (geschatte bandbreedte bij deterministische raming)
- Bandbreedte Instandhoudingskosten 20% (geschatte bandbreedte bij deterministische raming)
- Investeringskosten
- Instandhoudingskosten
- Maatregelen in het kader van stikstofdepositie (ZE materieel)

De volgende kosten zijn geen onderdeel van de raming:
- Eventuele kosten tendervergoeding
- Onzekerheidsreserve
- Reservering scopewijzigingen
- Indexering (bijv. naar uitvoeringsperiode)
- Planschade
- Nadeelcompensatie



2. **Gebruikte documenten**

Voor het opstellen van de raming is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

	Omschrijving	Datum	Documentnaam
a	Technische randvoorwaarden bouw voorzieningenhub	15-4-2025	BK4183-RHD-ME-0001- Technische randvoorwaarden bouw voorzieningenhub
b	Tekening dwarsprofiel	20-11-2025	Dwarsprofiel tpv kiosk-01
c	Hoeveelheden SSK_Bullewijk	16-1-2026	Hoeveelheden SSK_Bullewijk
d	Kavelpaspoort kiosk Bullewijk 2026-01-13	13-1-2026	Kavelpaspoort kiosk Bullewijk 2026-01-13
d	Maaiveldontwerp en dwarsprofielen	18-5-2026	BK9049-HAS-RO-ZZ-DG-C-2001-DO

3. **Uitgangspunten en aannames**

3.1 Algemeen
- De kosten voor het aanbrengen en verplaatsen van verlichting, metropalen en signing maken geen onderdeel uit van dit project, maar vallen onder project AMTS
- Voor de toekomstige contractvorm is uitgegaan van een RAW-bestek en SOK contract.
- Werkzaamheden kunnen overdag plaatsvinden op normale werkdagen.

4. Toeslagen

4.1 Nader te Detailleren

De posten welke onder nader te detailleren vallen zijn o.a.:

- Boombeschermingen
- Herstellen bermen
- Herstraten aansluitingen
- Kleine ophogingen en overig grondwerk
- Nadere uitwerking bebording en bewegwijzering
- Proefsleuven

4.2 Eenmalige Kosten

- Aan-/afvoerkosten materieel
- Keuringen t.a.v. grondwerk
- Keuringen t.a.v. materieel
- Opnames en nul- en eindmetingen
- Inrichting depots

4.3 Algemene Bouwplaatskosten

- Bouwketen
- Tijdelijke bouwhekken en poorten
- Bouwaansluitingen
- Containers
- Werkloodsen, opslagloodsen en algemene werkplekken

4.4 Uitvoeringskosten

- Stafkosten opdrachtnemer, vanaf bouwfase
- Uitvoerderskosten
- Monitoring (indien nodig)
- Maatvoering

Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

WAAR		Deelraming aan					Prijspeil 01-01-2026
Code		*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*		*Prijs*	*Totaal*
		Investeringskosten:					
			13				
VBW.00		**Voorbereidende en opbreekwerkzaamheden**	**€ 2.916**	-	**€**	**-**	€ -
VBW.01		Conditioneren werkterrein (vrijmaken en opschonen van het terrein)	300,00	m2	€	2,00	€ 600
VBW.02		Beschermen bomen, stam	3,00	st	€	50,00	€ 150
VBW.03		Beschermen bomen, wortels (hek op afstand van 2m vanuit het stam bij graafwerkzaamheden)	3,00	st	€	500,00	€ 1.500
VBW.04		Snoeien bomen	3,00	st	€	120,66	€ 362
VBW.06		Opbreken halfverharding en afvoeren	9,00	m2	€	21,22	€ 191
VBW.07		Maaien en frezen gras	113,00	m2	€	1,00	€ 113
	-		-	-	**€**	**-**	€ -
GRW.00		**Grondwerk**	**€ -**	-	€	-	€ -
	-		-	-	€	-	€ -
K&L.00		**Riolering, drinkwater en kabels**	**€ -**	-	€	-	€ -
	-		-	-	€	-	€ -
VER.00		**Verhardingen**	**€ 6.047**	-	€	-	€ -
VER.01		Aanbrengen fundering asfalt aanheling trottoir voetpad hydraulische menggranulaat 0,15m dik	10,00	m2	€	12,77	€ 128
VER.02		Aanbrengen deklaag asfalt aanheling trottoir voetpad AC11 surf Amsterdams wit 0,035m dik	10,00	m2	€	201,15	€ 2.011
VER.03		Aanbrengen onderlaag asfalt aanheling trottoir voetpad AC16 TL-C base 0,045m dik	10,00	m2	€	186,54	€ 1.865
VER.04		Aanbrengen fundering halfverharding menggranulaat 0,15m dik	48,00	m2	€	14,03	€ 673
VER.05		Aanbrengen fundering halfverharding fijn split of gebroken puin 0,03 m dik	46,00	m2	€	10,32	€ 475
VER.06		Aanbrengen halfverharding Nobre Cál Geel 0,07m dik	42,00	m2	€	21,28	€ 894
	-		-	-	€	-	€ -
WMB.00		**Wegmeubilair**	**€ 29.399**	-	€	-	€ -
WMB.01		Aanbrengen betonnen zitelementen Puccini	15,00	m1	€	1.303,35	€ 19.550
WMB.02		Aanbrengen nieuwe lichtmast	1,00	st	€	2.573,97	€ 2.574
WMB.03		Verplaatsen lichtmast	1,00	st	€	950,00	€ 950
WMB.04		Aanbrengen signing (borden)	1,00	euro	€	1.500,00	€ 1.500
WMB.05		Leveren en aanbrengen afvalbak type Puccini 200 liter incl. betonfundatie	2,00	st	€	1.363,00	€ 2.726
WMB.06		Aanbrengen Straatkolk P-Line S1300RS/85 GB1, 7 mm zeeg	1,00	st	€	617,66	€ 618
WMB.07		Aanbrengen kolkleiding Ø160 mm PVC	20,00	m1	€	64,06	€ 1.281
WMB.08		Verplaatsen METRO-paal	1,00	st	€	200,00	€ 200
	-		-	-	€	-	€ -
GRO.00		**Groenvoorzieningen**	**€ 4.169**	-	€	-	€ -
GRO.01		Aanbrengen beplanting	5,00	m2	€	121,88	€ 609
GRO.02		Aanpassen haag	12,00	m1	€	296,66	€ 3.560
	-		-	-	€	-	€ -
TMA.00		**Tijdelijke maatregelen**	**€ 2.500**	-	€	-	€ -
TMA.01		Tijdelijke verkeersmaatregelen, Inrichten en afzetten van het werkgebied (hekwerk, linten, bouwhekken)	0,50	euro	€	2.500,00	€ 1.250
TMA.02		Maatregelen voor BLVC (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie)	0,50	euro	€	2.500,00	€ 1.250

Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

WAAR	Deelraming aan						Prijspeil 01-01-2026
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Benoemde directe bouwkosten						**€ 45.031**
INV.BK.NTD	Nader te detailleren bouwkosten (%)	15,0%	van	€	45.030,78	€	6.755
	Directe bouwkosten						**€ 51.785**
INV.BK.EK	Eenmalige kosten (%)	3,0%	van	€	51.785,39	€	1.554
	Eenmalige kosten totaal			€	*1.553,56*		
INV.ZE.05	Totaal meerkosten Inzet elektrische materieel, huur accu paketten	0,35	euro	€	25.000,00	€	8.726
-	-	-	-	€	-	€	-
INV.BK.ABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,0%	van	€	51.785,39	€	1.036
	Algemene bouwplaatskosten totaal			€	*9.761,27*		
INV.BK.UK	Uitvoeringskosten (%)	9,0%	van	€	51.785,39	€	4.661
INV.BK.PM	Managementkosten ON (%)	0,0%	van	€	51.785,39	€	-
INV.BK.AK	Algemene kosten (%)	11,5%	van	€	67.760,91	€	7.793
INV.BK.W	Winst (%)	2,5%	van	€	75.553,42	€	1.889
INV.BK.R	Risico (%)	0,0%	van	€	75.553,42	€	-
INV.BK.RAW	Bijdrage RAW-systematiek (%)	0,25%	van	€	77.753,34	€	195
INV.BK.FCK	Bijdrage Fonds Fysieke Leefomgeving (%) - niet-BTW-plichtig	0,15%	van	€	77.753,34	€	117
	Indirecte bouwkosten	*50,1%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*				**€ 25.968**
	Voorziene bouwkosten						**€ 77.753**
INV.BK.NBR	Niet benoemde risico's bouwkosten (%)	15,0%	van	€	77.753,34	€	11.663
	Risicoreservering bouwkosten	*15,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*				**€ 11.663**
	Bouwkosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting						**€ 89.416**
ENG.00	**Engineering NOK 223**	**€ 23.060**	-	€	-	€	-
ENG.01	Engineering Haskoning (Werkvoorbereiding, nader ontwerp, engineering en prijsvorming)	0,35	euro	€	66.071,00	€	23.060
INV.EK.P	**Engineeringskosten**	-	-	€	-	€	-
INV.EK.OG	Engineering Opdrachtgever	5,0%	van	€	77.753,34	€	3.888
INV.EK.ALG	-	0,0%	van	€	77.753,34	€	-
	Directe engineeringskosten	*34,7%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*				**€ 26.948**
	Indirecte engineeringskosten	*0,0%*	*t.o.v. dir. engineeringskosten*				**€ -**
	Voorziene engineeringskosten						**€ 26.948**
	Risicoreservering engineeringskosten	*5,0%*	*t.o.v. voorz. engineeringskc*				**€ 1.347**
	Engineeringskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting						**€ 28.295**
	Vastgoedkosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting						**€ -**
INV.OBK.P	**Overige Bijkomende Kosten**	-	-	€	-	€	-
INV.OBK.LE	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, e.d.	2,3%	van	€	77.753,34	€	1.749

Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting — *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

WAAR	*Deelraming aan*						*Prijspeil 01-01-2026*
Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*		*Prijs*		*Totaal*
INV.OBK.VZ	Verzekeringspremies	1,8%	van	€	77.753,34	€	1.361
INV.OBK.COM	Communicatie- en voorlichtingskosten	2,0%	van	€	77.753,34	€	1.555
INV.OBK.KL	Kabels en leidingen: opsporing, maatregelen en verleggingen	5,0%	van	€	77.753,34	€	3.888
	Directe overige bijkomende kosten	*11,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**8.553**
	Indirecte overige bijkomende kosten	*0,0%*	*t.o.v. dir. overige bijk.kosten*			**€**	**-**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€**	**8.553**
	Risicoreservering overige bijkomende kosten	*5,0%*	*t.o.v. voorz. overige bijk. kost*			**€**	**428**
	Overige bijkomende kosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting					**€**	**8.981**
	Investeringskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW					**€**	**126.692**
INV.BTW	BTW (%)	0,0%	van	€	126.692,19	€	-
	Investeringskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW					**€**	**126.692**
INV.CW.eBTW	*Investeringskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW (contante waarde)*					*€*	*126.692*
INV.CW.iBTW	*Investeringskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW (contante waarde)*					*€*	*126.692*
	Instandhoudingskosten:						
INS.1.00	**Beheer en onderhoud openbare ruimte**	10	keer	€	-	€	-
INS.1.01	Schoonmaken borden	10	keer	€	-	€	-
INS.1.02	Schoonmaken afvalbakken	10	keer	€	40,00	€	400
INS.1.03	Schoonmaken banken incl. kleine reparaties	10	keer	€	450,00	€	4.500
INS.1.04	Schoonmaken speelelementen incl. kleine reparaties	10	keer	€	350,00	€	3.500
INS.1.05	Inspectie, reinigen lichtmasten en armaturen incl. vervangen lichtbron	10	keer	€	169,40	€	1.694
INS.1.06	Inspectie en onderhoud halfverharding 1keer /6 jaar	1	keer	€	979,57	€	980
-	-	-	keer	€	-	€	-
	Benoemde directe bouwkosten					**€**	**11.074**
INS.BK.NTD	Nader te detailleren bouwkosten (%)	15,0%	van	€	11.073,57	€	1.661
	Directe bouwkosten					**€**	**12.735**
INS.BK.EK	Eenmalige kosten (%)	2,0%	van	€	12.734,60	€	255
	Eenmalige kosten totaal			€	*254,69*		
INS.BK.ABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,0%	van	€	12.734,60	€	255
	Algemene bouwplaatskosten totaal			€	*254,69*		
INS.BK.UK	Uitvoeringskosten (%)	9,0%	van	€	12.734,60	€	1.146
INS.BK.AK	Algemene kosten (%)	11,0%	van	€	14.390,10	€	1.583
INS.BK.W	Winst (%)	2,5%	van	€	15.973,01	€	399
INS.BK.R	Risico (%)	2,0%	van	€	15.973,01	€	319
	Indirecte bouwkosten	*31,1%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*			**€**	**3.957**

Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

WAAR	Deelraming aan					Prijspeil 01-01-2026	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Voorziene bouwkosten					**€**	**16.692**
INS.BK.NBR	Niet benoemde risico's bouwkosten (%)	5,0%	van	€	16.691,80	€	835
	Risicoreservering bouwkosten	*5,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**835**
	Bouwkosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting					**€**	**17.526**
	Directe engineeringskosten	*0,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**-**
	Indirecte engineeringskosten		*t.o.v. dir. engineeringskosten*			**€**	**-**
	Voorziene engineeringskosten					**€**	**-**
	Risicoreservering engineeringskosten		*t.o.v.*			**€**	**-**
	Engineeringskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting					**€**	**-**
	Directe vastgoedkosten					**€**	**-**
	Indirecte vastgoedkosten		*t.o.v. dir. vastgoedkosten*			**€**	**-**
	Voorziene vastgoedkosten					**€**	**-**
	Risicoreservering vastgoedkosten		*t.o.v. voorz. vastgoedkosten*			**€**	**-**
	Vastgoedkosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting					**€**	**-**
	Directe overige bijkomende kosten	*0,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**-**
	Indirecte overige bijkomende kosten		*t.o.v. dir. overige bijk. kosten*			**€**	**-**
	Voorziene overige bijkomende kosten					**€**	**-**
	Risicoreservering overige bijkomende kosten		*t.o.v. voorz. overige bijk. kost*			**€**	**-**
	Overige bijkomende kosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting					**€**	**-**
	Instandhoudingskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW					**€**	**17.526**
INS.BTW	BTW (%)	0,0%	van	€	17.526,38	€	-
	Instandhoudingskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW					**€**	**17.526**
INS.CW.eBTW	*Instandhoudingskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW (contante waarde)*					*€*	*16.065*
INS.CW.iBTW	*Instandhoudingskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW (contante waarde)*					*€*	*16.065*
	Levenscycluskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW					**€**	**144.219**
	BTW (%)					€	-
	Levenscycluskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW					**€**	**144.219**
	Levenscycluskosten Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting excl. BTW (contante waarde)					*€*	*142.757*

Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

WAAR — Deelraming aan — Prijspeil 01-01-2026

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:				
		23			
VBW.00	**Voorbereidende en opbreekwerkzaamheden**	**€ 1.696**	-	**€ -**	€ -
VBW.05	Opbreken en storten asfalt, deel kiosk in asfalt (trottoir)	20,00	m2	€ 84,81	€ 1.696
-	-	-	-	€ -	€ -
GRW.00	**Grondwerk**	**€ 5.597**	-	€ -	€ -
GRW.01	Ontgraven grond t.b.v. aanpassen talud (strook langs kiosk), dikte 0,15m	10,00	m3	€ 14,04	€ 140
GRW.02	Grondwerk t.p.v. fundering kiosk (uitgaande van maximale ontgravingsdiepte)	65,00	m3	€ 11,70	€ 761
GRW.03	Zandbed aanbrengen en verdichten t.p.v. fundering kiosk	25,00	m3	€ 25,52	€ 638
GRW.04	Afvoeren overtollige grond (transport) excl. stortkosten	75,00	m3	€ 16,31	€ 1.223
GRW.05	Stortkosten overtollige grond	75,00	m3	€ 37,80	€ 2.835
-	-	-	-	€ -	€ -
K&L.00	**Riolering, drinkwater en kabels**	**€ 56.918**	-	€ -	€ -
K&L.1.00	**Maken persleiding**	**€ 28.317**	-	€ -	€ -
K&L.1.01	Aanbrengen persleiding rond 63 mm door middel van een gestuurde boring, 80m lang (kostenopgave Waternet 2025)	80,00	m1	€ 205,78	€ 16.462
K&L.1.02	Tijdelijke voorziening (riool) tijdens gestuurde boring	1,00	euro	€ 5.000,00	€ 5.000
K&L.1.03	Aanbrengen vrijval leiding rond 110mm vanuit kiosk naar pompgemaal	30,00	m1	€ 130,15	€ 3.905
K&L.1.04	Maken aansluiting op bestaande vrijverval inspectieput	1,00	st	€ 1.475,01	€ 1.475
K&L.1.05	Maken aansluiting op rioolgemaal.	1,00	st	€ 1.475,01	€ 1.475
-	-	-	-	€ -	€ -
K&L.2.00	**Leveren en aanbrengen pompgemaal**	**€ 21.193**	-	€ -	€ -
K&L.2.01	Toepassen bronbemaling	2,00	week	€ 1.281,40	€ 2.563
K&L.2.02	Ontgraven grond	18,00	m3	€ 8,78	€ 158
K&L.2.03	Afvoeren overtollige grond (transport) excl. Stortkosten	18,00	m3	€ 16,31	€ 294
K&L.2.04	Stortkosten overtollige grond	32,40	m3	€ 37,80	€ 1.225
K&L.2.05	Leveren en aanbrengen zand	14,00	euro	€ 34,21	€ 479
K&L.2.06	Leveren en plaatsen rioolgemaal (1x1x2 m)	1,00	euro	€ 15.000,00	€ 15.000
K&L.2.07	Maken aansluiting op bestaande rioolput	1,00	st	€ 1.475,01	€ 1.475
-	-	-	-	€ -	€ -
K&L.3.00	**Maken drinkwateraansluiting**	**€ 3.616**	-	€ -	€ -
K&L.3.01	Aanleg drinkwaterleiding 1x Q3-2,5 (kostenopgave Waternet)	1,00	euro	€ 3.616,20	€ 3.616
-	-	-	-	€ -	€ -
K&L.4.00	**Maken stroom en data aansluiting**	**€ 3.792**	-	€ -	€ -
K&L.4.01	Aanleg 3x 40A elektrakabel(s) incl. grondwerk	20,00	m1	€ 108,08	€ 2.162
K&L.4.02	Aanleg datakabel(s) incl. grondwerk	20,00	m1	€ 81,52	€ 1.630
-	-	-	-	€ -	€ -
VER.00	**Verhardingen**	**€ 14.278**	-	€ -	€ -
VER.07	Leveren en aanbrengen gewapend prefab betonplaten (2x2x0,16)	50,00	m2	€ 100,00	€ 5.000
VER.08	Aanbrengen fundering hub EPS blokken, 0,5m dik	50,00	m2	€ 130,00	€ 6.500
VER.09	Aanbrengen BSP Muizen- en rattenweringsgaas	28,00	m1	€ 70,00	€ 1.960
VER.10	Aanbrengen grindkoffer rond de Kiosk 16/32mm, 0,4m dik	6,00	m2	€ 30,02	€ 180

Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

WAAR		Deelraming aan						Prijspeil 01-01-2026
Code	*Omschrijving post*		*Hoeveelheid*	*Eenheid*		*Prijs*		*Totaal*
VER.11	Aanbrengen drainage 60 mm in sleuf, incl. leverantie zand		20,00	m1	€	21,75	€	435
VER.12	Aanbregen geotextiel non woven 200 gr/m2		8,00	m2	€	25,34	€	203
-		-	-	-	€	-	€	-
TMA.00	**Tijdelijke maatregelen**		**€ 5.500**	-	€	-	€	-
TMA.01	Tijdelijke verkeersmaatregelen, Inrichten en afzetten van het werkgebied (hekwerk, linten, bouwhekken)		0,50	euro	€	2.500,00	€	1.250
TMA.02	Maatregelen voor BLVC (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie)		0,50	euro	€	2.500,00	€	1.250
TMA.03	Tijdelijk zonnepanelen of generator		1,00	euro	€	3.000,00	€	3.000
-		-	-	-	€	-	€	-
	Benoemde directe bouwkosten						**€**	**83.989**
		-	-	-	€	-	€	-
INV.BK.NTD	Nader te detailleren bouwkosten (%)		15,0%	van	€	83.988,88	€	12.598
	Directe bouwkosten						**€**	**96.587**
INV.BK.EK	Eenmalige kosten (%)		3,0%	van	€	96.587,21	€	2.898
		Eenmalige kosten totaal			€	*2.897,62*		
INV.ZE.05	Totaal meerkosten Inzet elektrische materieel, huur accu paketten		0,65	euro	€	25.000,00	€	16.274
		-	-	-	€	-	€	-
INV.BK.ABK	Algemene bouwplaatskosten (%)		2,0%	van	€	96.587,21	€	1.932
		Algemene bouwplaatskosten totaal			€	*18.206,18*		
INV.BK.UK	Uitvoeringskosten (%)		9,0%	van	€	96.587,21	€	8.693
INV.BK.AK	Algemene kosten (%)		11,5%	van	€	126.383,86	€	14.534
INV.BK.W	Winst (%)		2,5%	van	€	140.918,00	€	3.523
INV.BK.RAW	Bijdrage RAW-systematiek (%)		0,3%	van	€	145.021,18	€	363
INV.BK.FCK	Bijdrage Fonds Fysieke Leefomgeving (%) - niet-BTW-plichtig		0,2%	van	€	145.021,18	€	217
	Indirecte bouwkosten		*50,1%*	*t.o.v. dir. bouwkosten*			**€**	**48.434**
	Voorziene bouwkosten						**€**	**145.021**
INV.BK.NBR	Niet benoemde risico's bouwkosten (%)		15,0%	van	€	145.021,18	€	21.753
	Risicoreservering bouwkosten		*15,0%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**21.753**
	Bouwkosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk						**€**	**166.774**
ENG.00	**Engineering NOK 223**		**€ 43.011**	-	€	-	€	-
ENG.01	Engineering Haskoning (Werkvoorbereiding, nader ontwerp, engineering en prijsvorming)		0,65	euro	€	66.071,00	€	43.011
		-	-	-	€	-	€	-
INV.EK.P	**Engineeringskosten**		-	-	€	-	€	-
INV.EK.OG	Engineering Opdrachtgever		5,0%	van	€	145.021,18	€	7.251
	Directe engineeringskosten		*34,7%*	*t.o.v. voorz. bouwkosten*			**€**	**50.262**
	Indirecte engineeringskosten		*0,0%*	*t.o.v. dir. engineeringskosten*			**€**	**-**
	Voorziene engineeringskosten						**€**	**50.262**
INV.EK.NBR	Niet benoemde risico's engineeringskosten (%)		5,0%	van	€	50.261,79	€	2.513
	Risicoreservering engineeringskosten		*5,0%*	*t.o.v. voorz. engineeringskoster*			**€**	**2.513**
	Engineeringskosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk						**€**	**52.775**

Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk — Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003

WAAR	Deelraming aan					Prijspeil 01-01-2026
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	Totaal
	Directe vastgoedkosten					€ -
	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. dir. vastgoedkosten			€ -
	Voorziene vastgoedkosten					€ -
	Risicoreservering vastgoedkosten		t.o.v. voorz. vastgoedkosten			€ -
	Vastgoedkosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk					€ -
INV.OBK.P	**Overige Bijkomende Kosten**	-	-	€	-	€ -
INV.OBK.LE	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, e.d.	2,3%	van	€	145.021,18	€ 3.263
INV.OBK.VZ	Verzekeringspremies	1,8%	van	€	145.021,18	€ 2.538
INV.OBK.COM	Communicatie- en voorlichtingskosten	2,0%	van	€	145.021,18	€ 2.900
INV.OBK.KL	Kabels en leidingen: opsporing, maatregelen en verleggingen	5,0%	van	€	145.021,18	€ 7.251
	Directe overige bijkomende kosten	11,0%	t.o.v. voorz. bouwkosten			€ **15.952**
	Indirecte overige bijkomende kosten	0,0%	t.o.v. dir. overige bijk.kosten			€ -
	Voorziene overige bijkomende kosten					€ **15.952**
	Risicoreservering overige bijkomende kosten	5,0%	t.o.v. voorz. overige bijk. kosten			€ **798**
	Overige bijkomende kosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk					€ **16.750**
	Investeringskosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk excl. BTW					€ **236.299**
INV.BTW	BTW (%)	0,0%	van	€	236.299,18	€ -
	Investeringskosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk excl. BTW					€ **236.299**
INV.CW.eBTW	*Investeringskosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk excl. BTW (contante waarde)*					€ *236.299*
INV.CW.iBTW	*Investeringskosten Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk excl. BTW (contante waarde)*					€ *236.299*

Deelramingenoverzicht SSK-2018 — *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

Code	☑ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan) ☑ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan) ☑ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)	1 Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting	2 Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk	Totaal Prijspeil 01-01-2026
	Investeringskosten:			
	Bouwkosten	€ 89.416	€ 166.774	€ 256.191
	Engineeringskosten	€ 28.295	€ 52.775	€ 81.070
	Overige bijkomende kosten	€ 8.981	€ 16.750	€ 25.730
	Objectoverstijgende risicoreservering	€ -	€ -	€ -
	Investeringskosten excl. BTW	**€ 126.692**	**€ 236.299**	**€ 362.991**
	BTW	€ -	€ -	€ -
INV	**Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)**	**€ 126.692**	**€ 236.299**	**€ 362.991**
	Bandbreedte: laagste waarde	*€ 108.000*	*€ 201.000*	*€ 309.000*
	Bandbreedte: hoogste waarde	*€ 145.696*	*€ 271.744*	*€ 417.440*
	Instandhoudingskosten:			
	Bouwkosten	€ 17.526	€ -	€ 17.526
	Engineeringskosten	€ -	€ -	€ -
	Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -
	Overige bijkomende kosten	€ -	€ -	€ -
	Investeringskosten excl. BTW	**€ 17.526**	**€ -**	**€ 17.526**
	BTW	€ -	€ -	€ -
INS	**Instandhoudingskosten excl. BTW (reële kosten)**	**€ 17.526**	**€ -**	**€ 17.526**
	Bandbreedte: laagste waarde	*€ 14.000*	*€ -*	*€ 14.000*
	Bandbreedte: hoogste waarde	*€ 21.032*	*€ -*	*€ 21.032*
LEV	**Levenscycluskosten excl. BTW (reële kosten)**	**€ 144.219**	**€ 236.299**	**€ 380.518**

Deelramingenoverzicht SSK-2018 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

Code	☑ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan) ☑ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan) ☑ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)	*Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting*	*Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk*	*Totaal Prijspeil 01-01-2026*
	Risicoreservering Investeringskosten	Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting	Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk	Totaal
	Bouwkosten (benoemd en niet benoemd)	€ 11.663	€ 21.753	€ 33.416
	Engineeringskosten (benoemd en niet benoemd)	€ 1.347	€ 2.513	€ 3.860
	Overige Bijkomende Kosten (benoemd en niet benoemd)	€ 428	€ 798	€ 1.225
	Benoemde objectoverstijgende risico's	€ -	€ -	€ -
	Risicoreservering Investeringskosten excl. BTW	**€ 13.438**	**€ 25.064**	**€ 38.502**
	Verhouding Benoemd+Verschuiving t.o.v. Niet Benoemd	0%	0%	0%
	Risicoreservering t.o.v. Investeringskosten	11%	11%	11%
	Risicoreservering t.o.v. Voorziene Kosten	12%	12%	12%
	Resultaten Investeringskosten	Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting	Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk	Totaal
VBW.00	Voorbereidende en opbreekwerkzaamheden	€ 2.916	€ 1.696	€ 4.612
GRW.00	Grondwerk	€ -	€ 5.597	€ 5.597
K&L.00	Riolering, drinkwater en kabels	€ -	€ 56.918	€ 56.918
VER.00	Verhardingen	€ 6.047	€ 14.278	€ 20.324
WMB.00	Wegmeubilair	€ 29.399	€ -	€ 29.399
GRO.00	Groenvoorzieningen	€ 4.169	€ -	€ 4.169
TMA.00	Tijdelijke maatregelen	€ 2.500	€ 5.500	€ 8.000
	Benoemde directe bouwkosten	**€ 45.031**	**€ 83.989**	**€ 129.020**
INV.BK.NTD	Nader te detailleren bouwkosten (%)	€ 6.755	€ 12.598	€ 19.353
	Directe bouwkosten	**€ 51.785**	**€ 96.587**	**€ 148.373**
INV.BK.EK	Overige eenmalige kosten (%)	€ 1.554	€ 2.898	€ 4.451
INV.ZE.05	Totaal meerkosten Inzet elektrische materieel, huur accu paketten	€ 8.726	€ 16.274	€ 25.000
INV.BK.ABK	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	€ 1.036	€ 1.932	€ 2.967
INV.BK.UK	Uitvoeringskosten (%)	€ 4.661	€ 8.693	€ 13.354
INV.BK.AK	Algemene kosten (%)	€ 7.793	€ 14.534	€ 22.327
INV.BK.W	Winst (%)	€ 1.889	€ 3.523	€ 5.412
INV.BK.RAW	Bijdrage RAW-systematiek (%)	€ 195	€ 363	€ 557
INV.BK.FCK	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)	€ 117	€ 217	€ 334

Deelramingenoverzicht SSK-2018 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

☑ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☑ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☑ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)

Code		1 *Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting*	2 *Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk*	*Totaal Prijspeil 01-01-2026*
	Indirecte bouwkosten	**€ 25.968**	**€ 48.434**	**€ 74.402**
	Voorziene bouwkosten	**€ 77.753**	**€ 145.021**	**€ 222.775**
INV.BK.NBR	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	€ 11.663	€ 21.753	€ 33.416
	Risicoreservering bouwkosten	**€ 11.663**	**€ 21.753**	**€ 33.416**
	Bouwkosten	**€ 89.416**	**€ 166.774**	**€ 256.191**
ENG.01	Engineering Haskoning (Werkvoorbereiding, nader ontwerp, engineering en prijsvorming)	€ 23.060	€ 43.011	€ 66.071
INV.EK.OG	Engineering Opdrachtgever	€ 3.888	€ 7.251	€ 11.139
	Benoemde directe engineeringskosten	**€ 26.948**	**€ 50.262**	**€ 77.210**
	Directe engineeringskosten	**€ 26.948**	**€ 50.262**	**€ 77.210**
	Voorziene engineeringskosten	**€ 26.948**	**€ 50.262**	**€ 77.210**
INV.EK.NBR	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)	€ 1.347	€ 2.513	€ 3.860
	Risicoreservering engineeringskosten	**€ 1.347**	**€ 2.513**	**€ 3.860**
	Engineeringskosten	**€ 28.295**	**€ 52.775**	**€ 81.070**
	Vastgoedkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**
INV.OBK.LE	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, e.d.	€ 1.749	€ 3.263	€ 5.012
INV.OBK.VZ	Verzekeringspremies	€ 1.361	€ 2.538	€ 3.899
INV.OBK.COM	Communicatie- en voorlichtingskosten	€ 1.555	€ 2.900	€ 4.455
INV.OBK.KL	Kabels en leidingen: opsporing, maatregelen en verleggingen	€ 3.888	€ 7.251	€ 11.139
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	**€ 8.553**	**€ 15.952**	**€ 24.505**
	Directe overige bijkomende kosten	**€ 8.553**	**€ 15.952**	**€ 24.505**
	Voorziene overige bijkomende kosten	**€ 8.553**	**€ 15.952**	**€ 24.505**
INV.OBK.NBR	Niet benoemd risico overige bijkomende kosten (%)	€ 428	€ 798	€ 1.225
	Risicoreservering overige bijkomende kosten	**€ 428**	**€ 798**	**€ 1.225**
	Overige Bijkomende Kosten	**€ 8.981**	**€ 16.750**	**€ 25.730**
	Investeringskosten Subtotaal	**€ 126.692**	**€ 236.299**	**€ 362.991**
INV.CW.eBTW	*Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde)*	*€ 126.692*	*€ 236.299*	*€ 362.991*
	Objectoverstijgende risicoreservering	**€ -**	**€ -**	**€ -**
	Investeringskosten deterministisch	**€ 126.692**	**€ 236.299**	**€ 362.991**
	Investeringskosten exclusief BTW	**€ 126.692**	**€ 236.299**	**€ 362.991**
	Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 126.692**	**€ 236.299**	**€ 362.991**

Deelramingenoverzicht SSK-2018 *Rekenmodel SSK-2018 versie 2.5.003*

Code

☑ Benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☑ Niet benoemde objectoverstijgende risico's evenredig verdelen (= vinkje aan)
☑ Verschuiving evenredig verdelen (= vinkje aan)

		1 *Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting*	2 *Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk*	*Totaal Prijspeil 01-01-2026*
	Resultaten Instandhoudingskosten	Deelraming 1 Openbare ruimte inrichting	Deelraming 2 Bouwvoorzieningen Kiosk_Bullewijk	Totaal
INS.1.00	Beheer en onderhoud openbare ruimte	€ 11.074	€ -	€ 11.074
	Benoemde directe bouwkosten	**€ 11.074**	**€ -**	**€ 11.074**
INS.BK.NTD	Nader te detailleren bouwkosten (%)	€ 1.661	€ -	€ 1.661
	Directe bouwkosten	**€ 12.735**	**€ -**	**€ 12.735**
INS.BK.EK	Overige eenmalige kosten (%)	€ 255	€ -	€ 255
INS.BK.ABK	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	€ 255	€ -	€ 255
INS.BK.UK	Uitvoeringskosten (%)	€ 1.146	€ -	€ 1.146
INS.BK.AK	Algemene kosten (%)	€ 1.583	€ -	€ 1.583
INS.BK.W	Winst (%)	€ 399	€ -	€ 399
INS.BK.R	Risico (%)	€ 319	€ -	€ 319
	Indirecte bouwkosten	**€ 3.957**	**€ -**	**€ 3.957**
	Voorziene bouwkosten	**€ 16.692**	**€ -**	**€ 16.692**
INS.BK.NBR	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	€ 835	€ -	€ 835
	Risicoreservering bouwkosten	**€ 835**	**€ -**	**€ 835**
	Bouwkosten	**€ 17.526**	**€ -**	**€ 17.526**
	Engineeringskosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**
	Vastgoedkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**
	Overige Bijkomende Kosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**
	Investeringskosten Subtotaal	€ 17.526	€ -	**€ 17.526**
INS.CW.eBTW	*Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde)*	*€ 16.065*	*€ -*	*€ 16.065*
	Objectoverstijgende risicoreservering	**€ -**	**€ -**	**€ -**
	Investeringskosten deterministisch	**€ 17.526**	**€ -**	**€ 17.526**
	Verschuiving (naar rato verdeeld)	€ -	€ -	€ -
	Investeringskosten exclusief BTW	**€ 17.526**	**€ -**	**€ 17.526**
	BTW (%)	€ -	€ -	€ -
	Instandhoudingskosten excl. BTW (reële kosten)	**€ 17.526**	**€ -**	**€ 17.526**
	Instandhoudingskosten excl. BTW (Contante Waarde)	*€ 16.065*	*€ -*	*€ 16.065*

projectnr. BK9049
Checklist - logboek Royal HaskoningDHV
datum 18-feb-26

	is verwerkt, zie opmerking
	is niet verwerkt, zie opmerking
	geen invloed op raming (overall of in eerste instantie)

Opmerkingen bij v0.1				**verwerkt in versie 0.2**			
item	**input door**	**tabblad/onderdeel**	**opmerking**	**status**	**datum verwerkt**	**antwoord van**	**toelichting**
1	MB	algemeen	De raming splitsen in twee onderdelen: openbareruimte en vastgoedrelteerde (de kiosk en alle bijbehorende aansluitingen)		17-2-2026	SM	De raming is opgesplitst in twee onderdelen. Hierdoor zijn de totale meerkosten (gerekend) voor de inzet van ZE-materieel nu procentueel opgenomen op basis van de bouwkosten
2	MB	Eenheidsprijs betonnen zitelementen	Eenheidsprijs betonnen zitelementen aan de lage kant		17-2-2026	SM	Het is opgehoogd
2	SM	Eenheidsprijs speelelementen	Post voor speeltoestellen is opgehoogd naar €20.000,00		17-2-2026	SM	Lijkt me beter.
2	SM	constructie fundering kiosk	Post voor prefab betonplaten en voor zandbed toegevoegd voor betere stabiliteit.		17-2-2026	SM	Op basis van nieuwe inzichten is het aangepast
2	SM	Beheer en onderhoud	Het beheer en onderhoud van de speelelementen is toegevoegd, evenals eventuele kleine reparaties aan de zitbanken		17-2-2026	SM	
2	SM	algemeen	De raming is aangepast op basis van definitief ontwerp		27-5-2026	SM	
Opmerkingen bij v0.3				**verwerkt in versie 0.4**			
1	SM	Hoeveelheden aangpast	VBW.05: Opbreken en storten zwart asfalt VER.06: Aanbrengen halfverharding: Nobre Cál Geel VER.05: Aanbregen fundering voor halfverharding: Fijn split of gebroken puin VER.04: Aanbregen fundering voor halfverharding: Menggranulaat		10-6-2026		
2	SM	Soort aangepast	WMB.05: 100 liter aangepast naar 200 liter		10-6-2026		
3	SM	Posten toegevoegd	VER.09: Aanbrengen BSP Muizen- en rattenweringsgaas WMB.06: Aanbrengen Straatkolk P-Line S1300RS/85 GB1, 7 mm zeeg WMB.07: Aanbrengen kolkleiding Ø160 mm PVC		10-6-2026		
4	SM	Post vervalt	Aanbrengen speelelement(en)		10-6-2026		
5	SM	Tabblad scope	Bandbreedtes aangepast op basis van definitief ontwerp		3-7-2026		