Stand van zaken herhuisvesting 5.1, 2, e

08-11-2024

Naar aanleiding van de projectgroep van afgelopen woensdag en in de tussentijd uitgevoerde acties hierbij net voor het weekend een update op een aantal thema's. De update focussed zich o de drie potentieel meest haalbare locatie op dit moment 4.1, 4 Osdorperweg 5.1, 2, e en 4.1, 4

Algemeen voor de drie locaties

- Het plaatsen van een woonwagen valt binnen het bestemmingsplan. Participatie is niet verplicht. Bij het aanvragen van een bouwvergunning geldt een gebonden beschikking, wat betekent dat de vergunning verleend moet worden als aan de bouwtechnische eisen is voldaan. Bezwaar is mogelijk, maar heeft weinig kans van slagen; er is weinig/geen ruimte om de aanvraag te weigeren.
  - 5.1, 2, e
  - Mocht het stadsdeel toch willen ingrijpen, dan is ook dat een politieke keuze en vraagt het om een afweging van belangen.
- Toetsing welstandskader: er kan een juridisch vraagstuk ontstaan als de woonwagen niet voldoet aan de criteria van het welstandskader. Moet er rekening worden gehouden met de bijzondere context van woonwagens binnen het welstandskader? Kunnen er vanuit welstand eisen worden opgelegd, of is het enkel een adviserende rol? B&W kan afwijken van het advies van de welstandscommissie indien er gegronde redenen zijn.
  - Neem contact op met de welstandscommissie om hun standpunt te bepalen en te zien of er sprake is van medewerking of weerstand (actie: 5.1, 2, e).
  - Onderzoek de juridische houdbaarheid van de welstandseisen in dit specifieke geval (actie: 5.1, 2, e).
- Uitzoeken mogelijkheden (hedendaagse) woonwagens: hoe zien deze eruit? Wat is er mogelijk (varianten, materialen)? Werkwijze - Kraaikamp
- Vraag: gaat het in alle gevallen om een woonwagen met een bijgebouw (nat)?

4.1, 4

5.1, 2, e 5.1, 2, e

- Binnen bestemming wonen toegestaan. Hoeft geen relatie te hebben tot agrarisch wonen en/of gebruik. Geen gebruikersregels. Is positief.
- Wooneenheid is 1, 100% bebouwing binnen vlak

4.1, 4

4.1, 4

Processtappen en acties richting Stuurgroep:

- Nu al uitgebreid rapporteren over waarom andere (13) locaties niet geschikt zijn of nu focus op verdieping deze 4? (5.1, 2, e maakt afweging met 5.1, 2, e)
- Notitie schrijven 4 locaties: waarom deze geworden en meest haalbaar, wat speelt, wat zijn volgende stappen en risico's. (actie 5.1, 2, e en/of 5.1, 2, e)
- Afspraak met 5.1, 2, e e nieuwe planningsinschatting en vervolgstappen (aangevraagd voor 18/19 nov)
- Financiën/kosten in kaart brengen. Hoe? (bespreken projectgroep 13 nov)

Voorstel planning*:

18 november	aanleveren notitie verdiepend onderzoek 4 locaties
18 november	afspraak met 5.1, 2, e planning
21 november	oplegger maken / alles samenvoegen
22 november	uploaden concept stukken
25 november	laatste aanpassinge/toevoegingen
26 november	aanleveren definitieve stukken
3 december	stuurgroep (is Pierre erbij?)

**haalbaarheid planning voor betrokkenen nog niet nagegaan*

Vraag om afspraak staat uit met (acties 5.1, 2, e):

