5038

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@uva.nl]
Sent: Fri 12/20/2019 11:58:34 AM
Subject: RE: RE: Re: Dossiers E7265/19 en E7265/20 (kenmerk: E07265/00019) (kenmerk: E07265/00019)
Received: Fri 12/20/2019 11:58:33 AM

Geachte erfpachter,
Volgens mij is uw vraag al beantwoord, maar Ik wil u toch nog wijzen op onze rekentool waar u een indicatie van de kosten voor eeuwigdurende erfpacht kunt aanvragen:
https://berekenuwoverstap.nl
De rekentool geeft slechts een indicatie, maar kan u wellicht wel helpen bij het maken van een beslissing.
Wellicht ten overvloede, want reeds meermalen medegedeeld, maar u dient eerst privaatrechtelijk samen te voegen, vervolgens controleren wij uw gegevens (onder andere de WOZ-waarde) en kunnen wij een aanbieding tot overstap opstellen.
Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 14020
overstap.erfpacht@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@uva.nl]
Verzonden: donderdag 21 november 2019 14:43
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: RE: RE: Re: Dossiers E7265/19 en E7265/20 (kenmerk: E07265/00019) (kenmerk: E07265/00019)

Geachte (10)(2e) (10)(2e),
Dank u wel voor de tip, ik heb het met cc aan u doorgestuurd aan erfpachtbeheer. Wel wil ik aantekenen dat ik de privaatrechtelijke samenvoeging pas kan gaan regelen als ik weet of het de moeite waard is om het te doen, en daarvoor moet ik een aanvraag kunnen doen in het overstapportaal. Ik denk dat ik de dienst overstap daar ook voor nodig heb, maar misschien kan het zo ook. Ik wacht even af, wil wel aantekenen dat de deadline voor aanvragen nadert en ik hier al lang mee beizg ben, en al een aantal malen lang op antwoord heb gewacht.
Met hartelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Valentijnkade (10)(2e)

From: Overstap erfpacht [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 21 november 2019 14:30
To: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: re: RE: Re: Dossiers E7265/19 en E7265/20 (kenmerk: E07265/00019) (kenmerk: E07265/00019)

Geachte erfpachter,

Om te kunnen overstappen moet de samenvoeging eerst privaatrechtelijk geregeld worden. Onze erfpachtbeheerders kunnen u daarbij verder helpen. Ik wil u vriendelijk verzoeken om uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl te mailen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 14020

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, do en vr

Geachte (10)(2e) (10)(2e),

Graag wil ik nog eens terugkomen op onze emailwisseling in het onderstaande over overstap erfpacht voor mijn woning die publiekrechtelijk een is, maar privaatrechtelijk nog twee appartementsrechten omvat.

Ik wil in principe graag overstappen op eeuwigdurende erfpacht met mijn woning aan de Valentijnkade (10)(2e) Dit is een samengevoegde woning waar privaatrechtelijk nog twee aparte woningen 'onder' zitten, nummer (10)(2e) en het oorspronkelijke nummer (10)(2e) Mijn notaris heeft me verteld dat het waarschijnlijk toch een goed idee is dit te regelen, maar ze weet het niet zeker. Ik zou graag een offerte van de gemeente ontvangen opdat ik kan zien of ik er goed aan doe privaatrechtelijk ook samen te voegen. (Dit kost meer dan 4000 euro en is heel veel werk omdat de volledige VVE van mijn pand moet instemmen, dus ik kan het niet zomaar gaan doen als blijkt dat het niet genoeg oplevert.) . Kunt u me nu vertellen hoe ik dit dan moet aanpakken? Kan ik een soort 'proefofferte' voor het geheel aanvragen?

Hartelijke groeten,
(10)(2e) (10)(2e)

From: Overstap erfpacht
Sent: donderdag 16 mei 2019 16:34
To: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: re: Re: Dossiers E7265/19 en E7265/20 (kenmerk: E07265/00019)

Geachte mevrouw (10)(2e),

Wijzigingen in erfpachtdossiers dienen vastgelegd te worden een notariële akte, dit dient privaatrechtelijk geregeld te worden omdat erfpacht onder het privaatrecht valt. Om deze reden kan de gemeente op het gebied van erfpacht zich niet baseren op wat er publiekrechtelijk geregeld is.

Bergingen met een eigen kadastrale aanduiding en een eigen dossiernummer kunnen niet overstappen op het eeuwigdurende erfpachtstel zonder dat deze administratief gekoppeld worden aan een woning. Voor een losse berging is het dus van belang dat deze gekoppeld wordt aan een woning en er vervolgens een complete aanvraag (woning + berging) wordt ingediend.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen: ma-di-do-vr

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar HYPERLINK "mailto:erfpacht@amsterdam.nl"erfpacht@amsterdam.nl

Beste (10)(2e) (10)(2e),

Dankuwel voor de toelichting. Ik zou wel graag willen weten wat de reden is van de gemeente om niet met de publiekrechtelijke indeling te kunnen werken, het gaat sinds de samenvoeging om één huisnummer?

In dat kader heb ik een vraag: worden kadastraal aparte bergingen ook apart afgekocht en krijgen die nu een aparte aanbieding, of kunnen ze niet meedoen? Als dat wel het geval is, wat maakt mijn woning dan bijzonder?

Hartelijke groeten,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: Overstap erfpacht mailto:overstap.erfpacht@amsterdam.nl"overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2019 16:20
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Dossiers E7265/19 en E7265/20

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zoals telefonisch besproken, zou ik uw vraag bespreken met mijn collega's. Beide dossiers wijken privaatrechtelijk af van het publiekrecht. In de Overstapregeling staat vermeld dat u, om over te mogen stappen, het erfpachtrecht dient te gebruiken zoals afgesproken in de bijzondere voorwaarden. In uw geval lijkt dit niet het geval en daarom zal het waarschijnlijk ook niet mogelijk zijn om met een van de woningen over te stappen. Op dit moment is hier nog geen eenduidig besluit over genomen, het definitieve antwoord kan ik u om deze reden helaas nog niet geven. Ik zou u daarom willen adviseren om hier over een paar maanden opnieuw contact over op te nemen.

Wanneer het besluit zal zijn dat dit niet mogelijk is, dan heeft u nog de optie om de splitsing ook privaatrechtelijk te wijzigen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
HYPERLINK "(10)(2e)@amsterdam.nl"HYPERLINK "(10)(2e)@amsterdam.nl%20%0bAdres:%20Postbus%201104,%201000%20BC%20Amsterdam%20%0bwebsite:%20HYPERLINK%20" (10)(2e) @amsterdam.nl

Adres: Postbus (10)(2e), 1000 BC Amsterdam
website: HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht%20%0b%20%0bwerkdagen:%20ma-di-do-vr%20%0b %20%0b %20%0bMeer%20informatie%20%0bInformatie%20over%20erfpacht%20in%20Amsterdam%20en%20de%20vernieuwing%20van%20het%20erfpachtstelsel%20vindt%20u%20op%20HYPERLINK%20"www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen: ma-di-do-vr

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar HYPERLINK "mailto:erfpacht@amsterdam.nl"erfpacht@amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.