Woningdelen Amsterdam
Vergunning- en verhuuradvies

Meet- en indelingsrapport

Conform de branche brede NVM meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden

Rapportnummer: 18561
Datum: 7 januari 2019
Betreft: Dongestraat 6-1

Geachte heer/mevrouw,

Onze organisatie is verzocht middels een aantal 1:100 plattegronden een indelingsrapport op te stellen voor de Dongestraat 6-1 in Amsterdam. Een rapportage inzake de indeling is noodzakelijk voor het verkrijgen van een omzettingsvergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar 4 onzelfstandige woonruimten conform de Huisvestingsverordening 2017, artikel 3.3.2 van de gemeente Amsterdam.

Op basis van de bij ons beschikbare informatie en de rekenmethoden conform de NEN 2580 standaarden hebben wij een inschatting gemaakt van de woonoppervlakte van de woning. Deze informatie is zo volledig mogelijk en naar waarheid weergeven in dit rapport.

Hoogachtend,

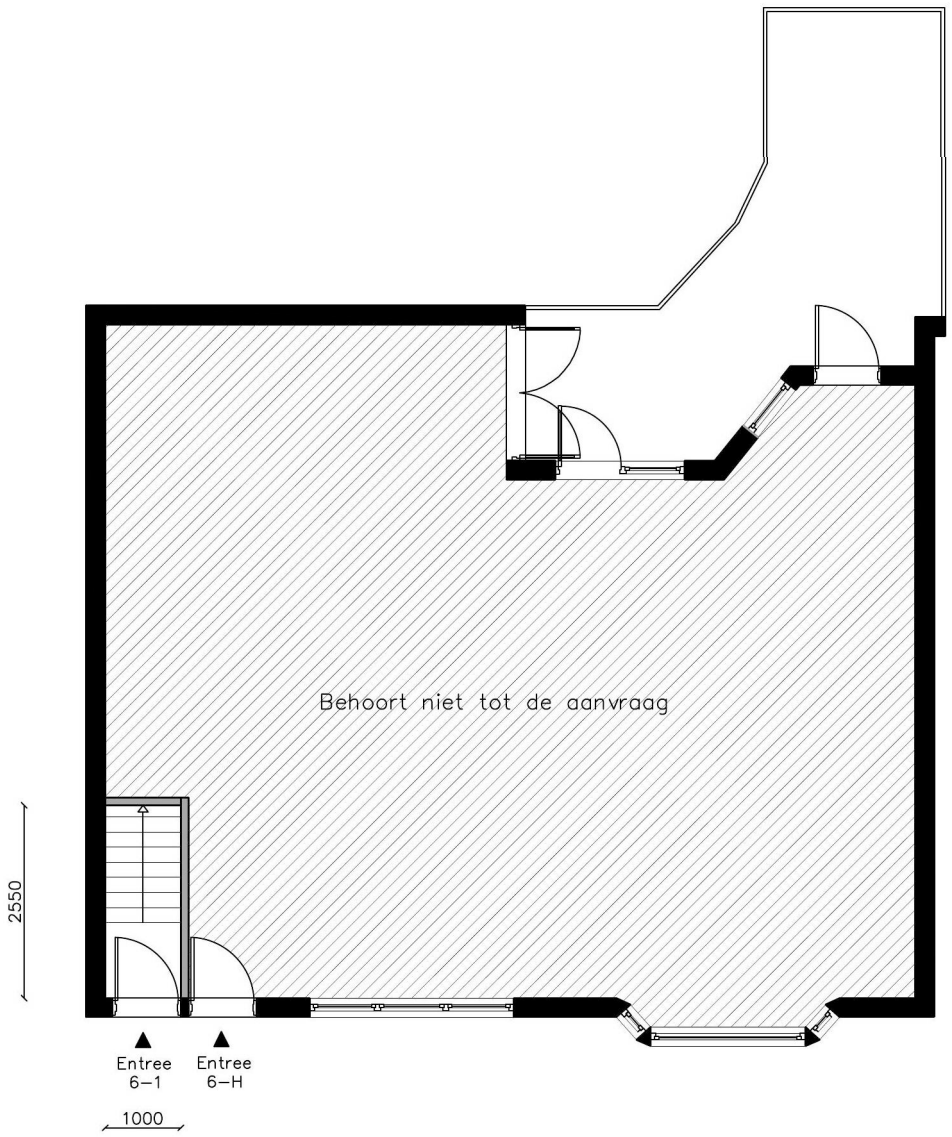
Woningdelen
Amsterdam

Meet- en indelingsrapportage – Dongestraat 6-1			
Indelingsnormen conform artikel 3.3.2 (Huisvestingsverordening 2017)			
	Norm	Situatie	
Aanwezigheid gemeenschappelijke ruimte	Minimaal aanwezig	Ja, aanwezig	
Oppervlakte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 11m2 GO	Ja, 32,5 m2 GO	
Minimale breedte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 3,0 m	Ja, breedte 3,25 m	
Vloeroppervlakte en inhoud woning:			
	2-hg	**3-hg**	**Totaal:**
Bruto vloeroppervlak (m2):	97,56 m2	91,77 m2	189,33 m2
G.O.-woonoppervlak* (m2):	**87,38 m2**	**81,05 m2**	**121,91 m2**
Hoogte (m)	2,8 m	2,7 m	n.v.t.
Bruto Inhoud woning (m3):	273,17 m3	254,20 m3	527,37 m3

**Het G.O.-woonoppervlak is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies exclusief vides, trapgaten groter dan 4.0m, tarra's en ruimten h<1.50m)*

Dongestraat 6–1

GO = 1,00 m2

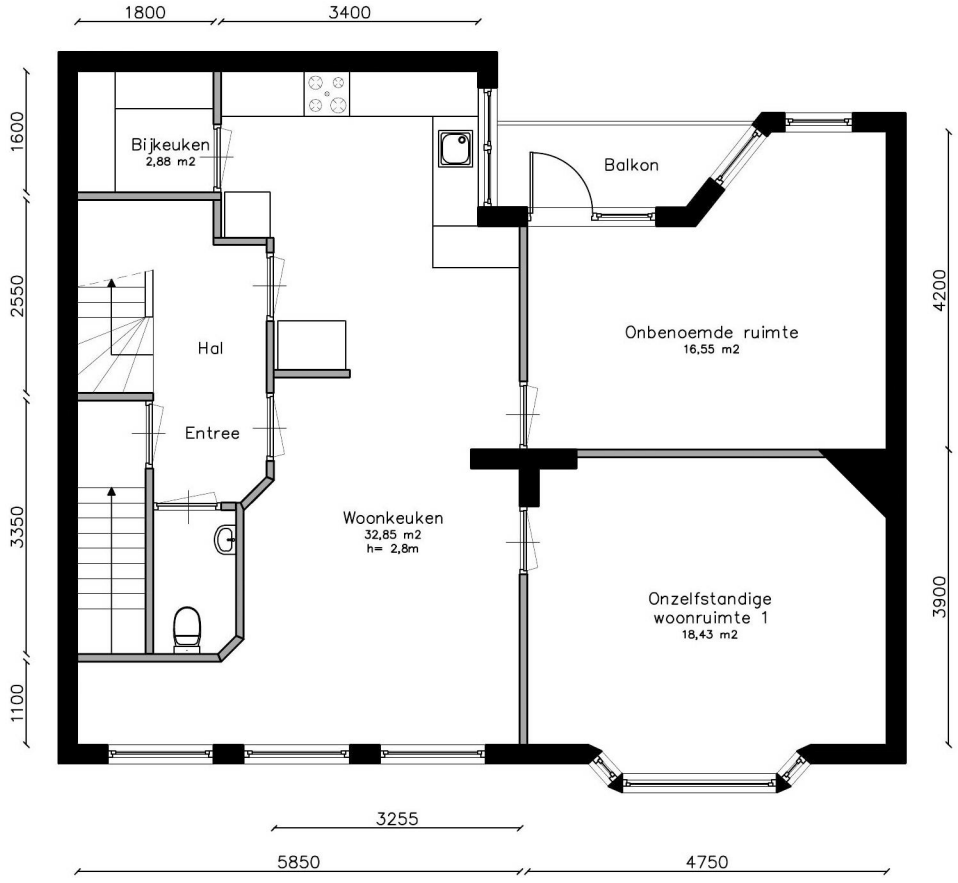


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	Begane grond	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 07–01–19	Plattegrond, Bestaand

Dongestraat 6–1

GO = 87,38 m2

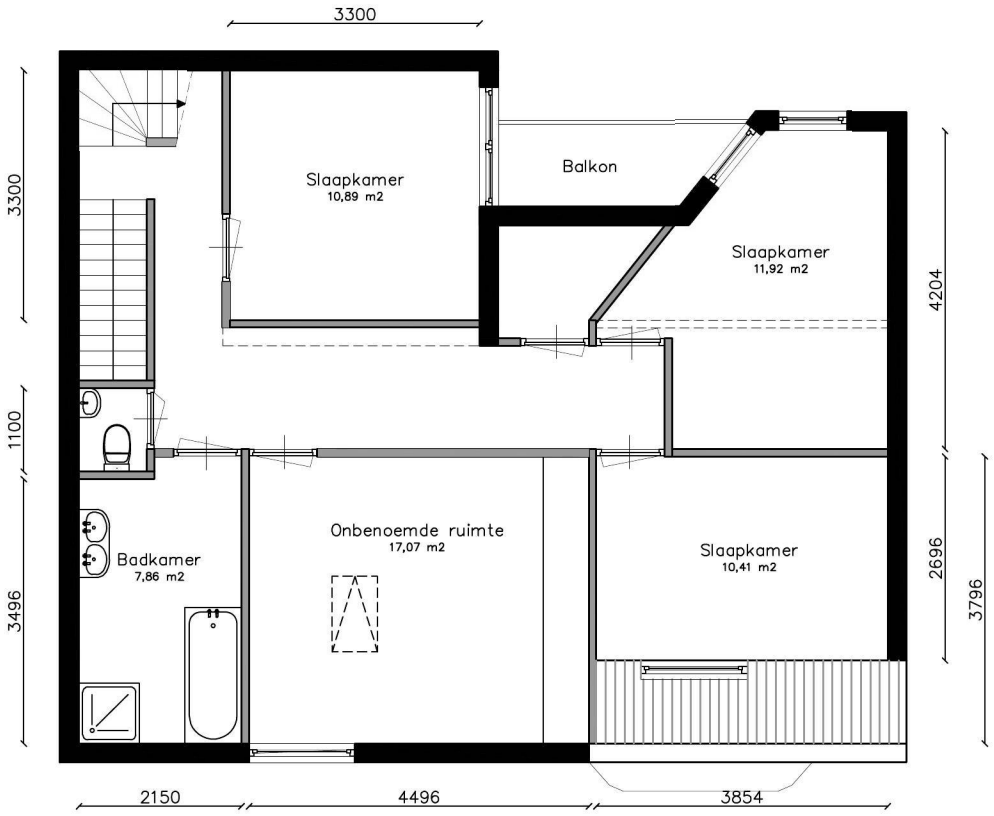


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	1ste verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 07–01–19	Plattegrond, Bestaand

Dongestraat 6–1

GO = 81,05 m2

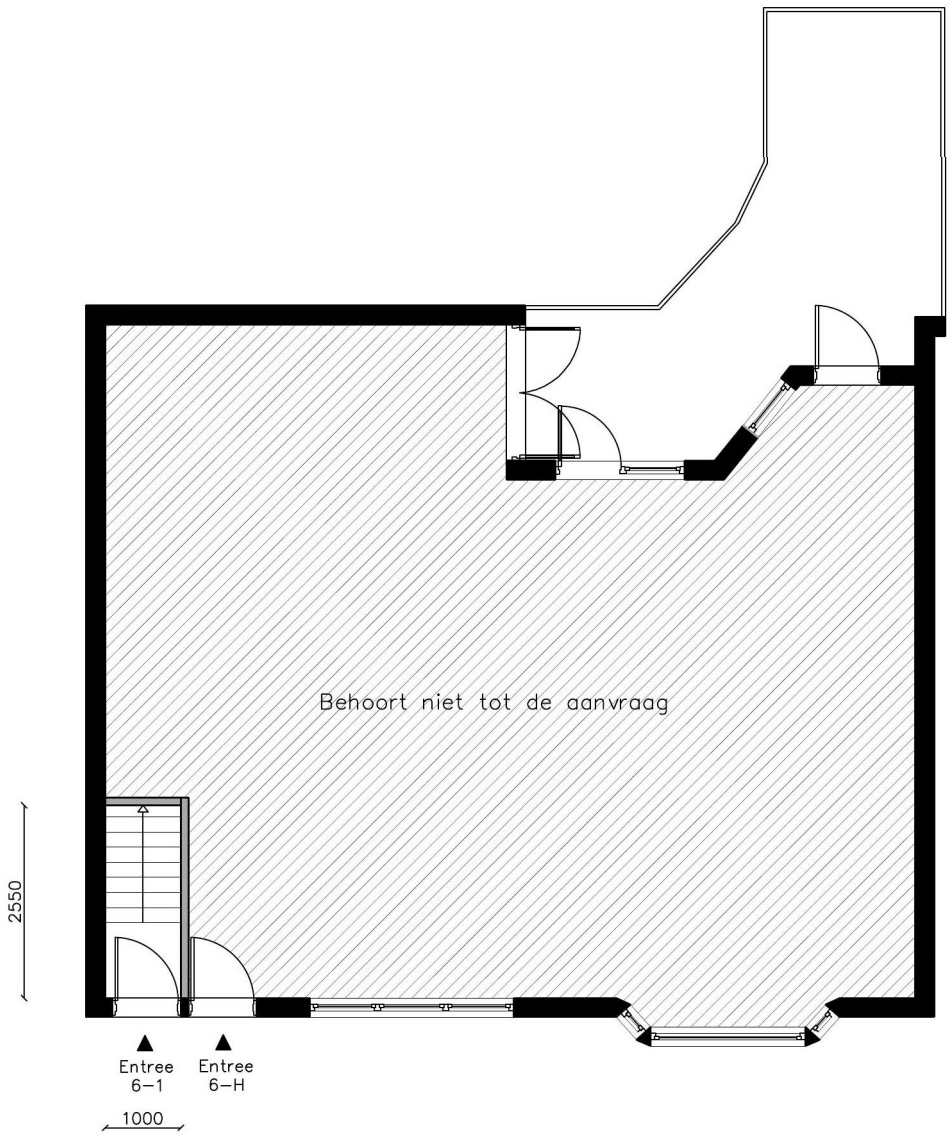


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	2de verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 07–01–19	Plattegrond, Bestaand

Dongestraat 6–1

GO = 1,00 m2

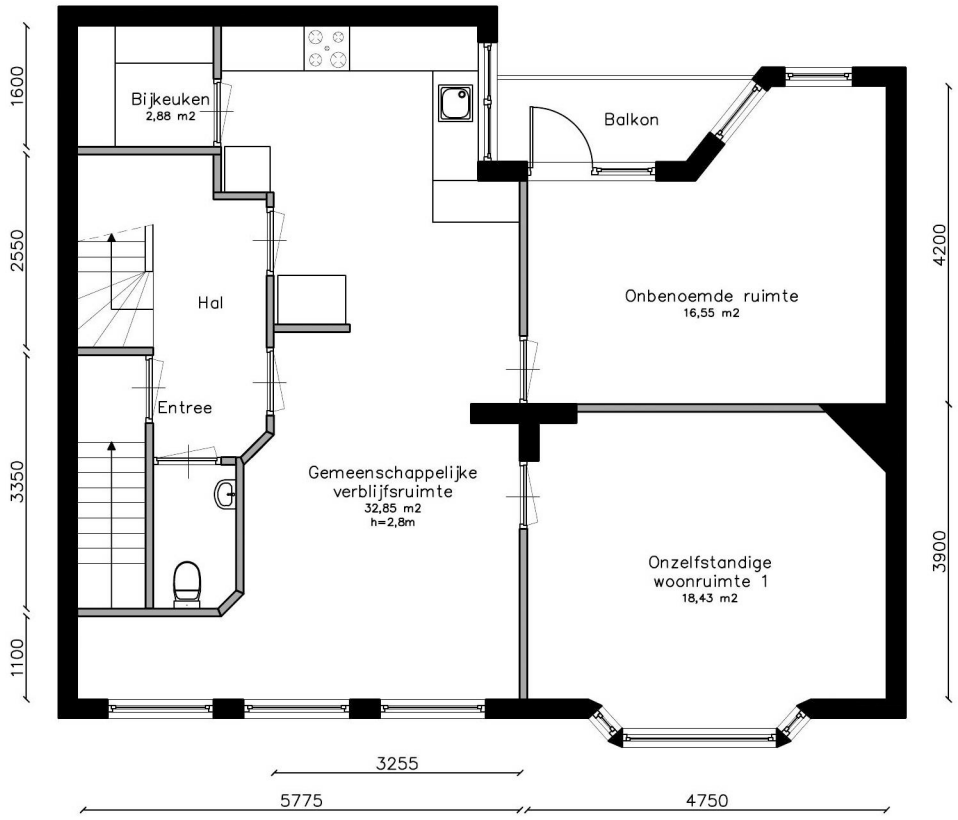


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	Begane grond	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 07–01–19	Plattegrond, Nieuw

Dongestraat 6–1

GO = 87,38 m2

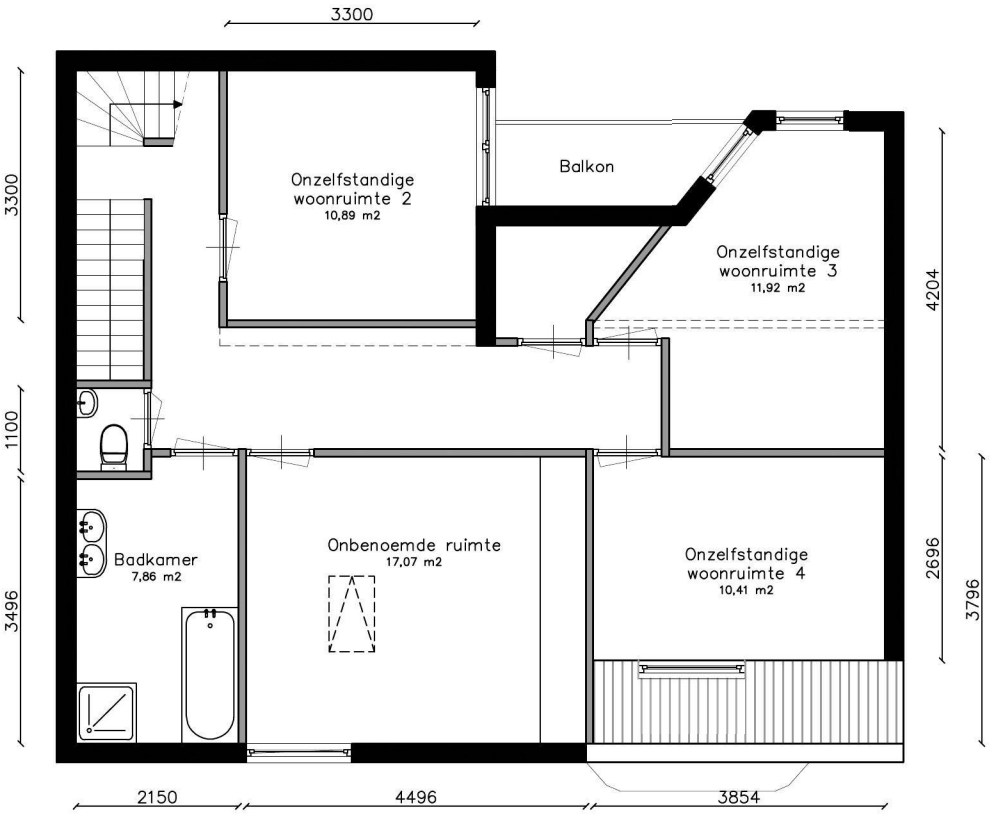


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	1ste verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 07–01–19	Plattegrond, Nieuw

Dongestraat 6–1

GO = 81,05 m2



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	2de verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 07–01–19	Plattegrond, nieuw