Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 06 januari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht betreffende het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Mercatorpark (herstelbesluit)

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met bijgevoegde raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld om de volgende besluiten te nemen:

1. De voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan Mercatorpark vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen;

2. Kennis te nemen van het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel West op het ontwerpbestemmingsplan en dit te betrekken bij de besluitvorming;

3. Geen toepassing te geven aan afdeling 3:4 van de Awb;

4. Het bestemmingsplan Mercatorpark bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO. 0363.E2101BPGST-VG02 in elektronisch en analoge vorm, opnieuw gewijzigd vast te stellen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 2021.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met het opnieuw gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Mercatorpark - herstelbesluit. Het herstelbesluit heeft als doel een gebrek op de verbeelding te corrigeren. Het betreft de toevoeging van de functieaanduiding specifieke vorm van gemengd -1 (sgd-1) waar in de regels van de bestemming Gemengd-4 in het ontwerpbestemmingsplan Mercatorpark naar wordt verwezen. Naar aanleiding van het geconstateerde gebrek is de specifieke gebruiksregel in artikel 6.4 onder b geherformuleerd om onduidelijkheid te voorkomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan Mercatorpark 2013 vastgesteld. Het plangebied maakt sinds 2015 deel uit van de versnellingslocatie Jan Evertsenstraat West zoals benoemd in Koers 2025 Ruimte voor de stad.

Op 6 maart 2018 heeft het college de Projectnota Jan Evertsenstraat West vastgesteld, waarin het beoogde programma voor Mercatorpark is vastgesteld. Vervolgens is gestart met het opstellen van het stedenbouwkundige plan en de Investeringsnota.

Op 20 april 2022 is door de gemeenteraad de Investeringsnota Mercatorpark, inclusief bijbehorend stedenbouwkundig plan vastgesteld. Om de beoogde ontwikkeling van Mercatorpark mogelijk te maken is een nieuw planologisch juridisch kader nodig. Voorliggend bestemmingsplan Mercatorpark voorziet daarin. Het maakt de bouw van circa 600 woningen, 3.500 m^2 bruto vloeroppervlak (bvo)

voor een integraal kindcentrum en 2.450 m^2 bvo voor commerciële functies en horeca mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan Mercatorpark heeft van 30 november 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn zes zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Op 17 juli 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Mercatorpark vastgesteld. Vervolgens is het bestemmingsplan in werking getreden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is door twee partijen beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. De beroepsprocedure loopt nog en het is nog niet bekend wanneer de zitting plaatsvindt. Het bestemmingsplan Mercatorpark is nog niet onherroepelijk.

Bestuurlijke prioriteit

Niet aan de orde. Betreft een herstelbesluit.

Wettelijke grondslag

- Gemeentewet, artikel 160, eerste lid, onder b.
  Op grond van dit artikel is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om beslissingen van de gemeenteraad voor te bereiden.
- Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede lid, sub a onder 2.

Het oude recht blijft van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

- Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, derde lid, sub b.

Het oude recht blijft van toepassing op een beroep tegen een bestemmingsplan tot dit plan onherroepelijk is.

- Algemene wet bestuursrecht, artikel 6:19

Het oude recht blijft van toepassing als de gemeenteraad op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht een nieuw besluit over een bestemmingsplan neemt dat nog in procedure is bij de Afdeling bestuursrechtspraak

- Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1, eerste lid.

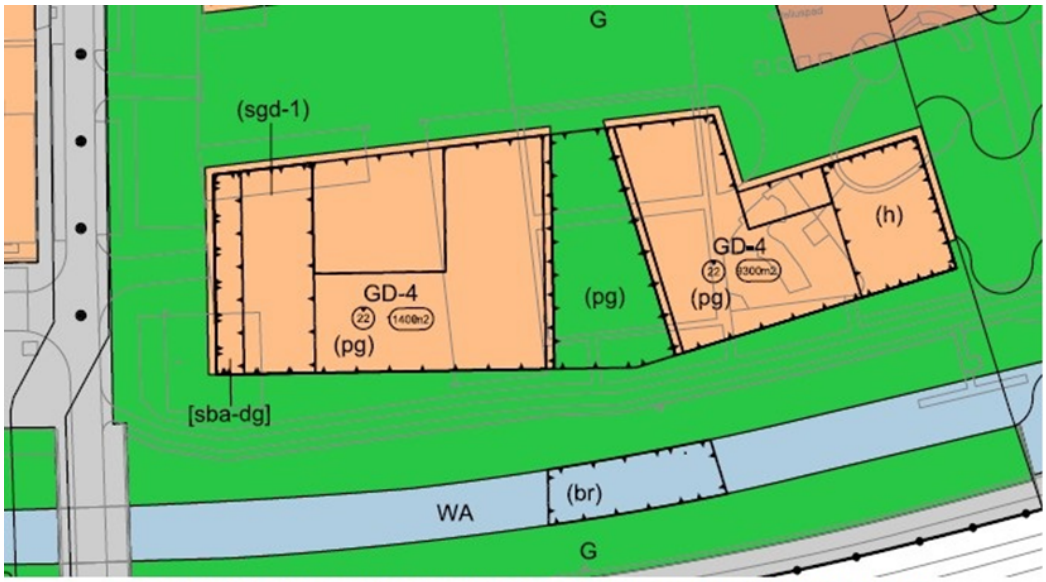
De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Onderbouwing besluit

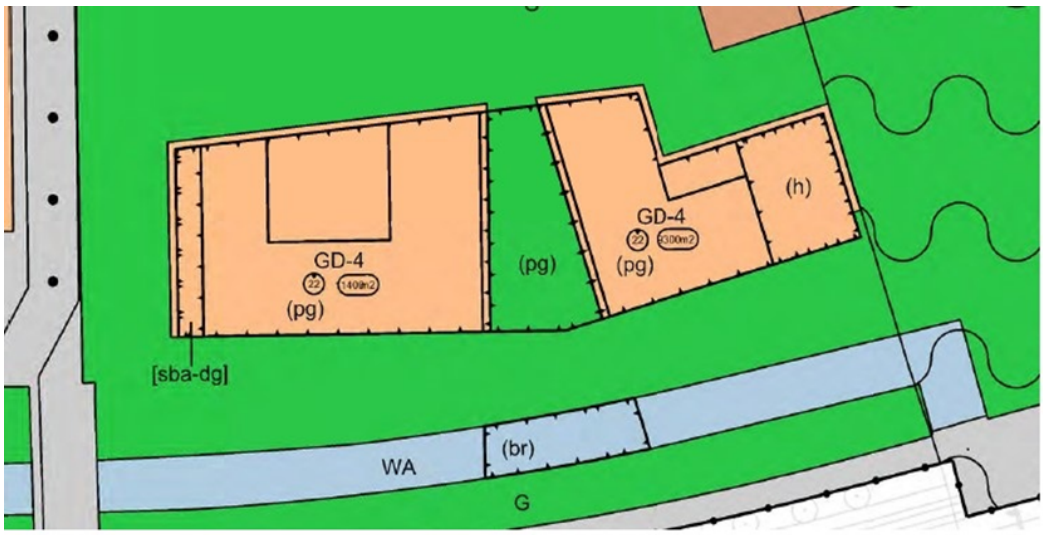
Ad. 1 - De voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan Mercatorpark vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen

Op 17 juli 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Mercatorpark vastgesteld (zie bijlage: Vaststellingsbesluit). Tijdens de voorbereiding van de tenderstukken voor twee bouwvelden, de zogenaamde MO2 en MO3 blokken, waar circa 225 woningen worden gerealiseerd, is een gebrek geconstateerd in het bestemmingsplan. Gebleken is dat de functieaanduiding specifieke vorm van gemengd -1 (sgd-1) waar in de regels van de bestemming Gemengd-4 naar wordt verwezen en voor vaststelling was beoogd, niet op de verbeelding is weergegeven. De functieaanduiding was wel correct weergegeven op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan en is ook als zodanig ter

inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend die betrekking hebben op deze functieaanduiding.
Het repareren van het gebrek op de verbeelding is noodzakelijk, zodat de specifieke gebruiksregels in artikel 6.4 onder b, c, e en f van het bestemmingsplan, die naar de functieaanduiding op de verbeelding verwijzen, hun rechtsgeldigheid krijgen. Naar aanleiding van het geconstateerde gebrek is de specifieke gebruiksregel in artikel 6.4 onder b geherformuleerd om onduidelijkheid te voorkomen. De inhoud van de regel is niet gewijzigd. In de artikelsgewijze toelichting is dit nader toegelicht.



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Mercatorpark. Functieaanduiding (sgd- 1) bevindt zich in het linker bouwblok



Uitsnede vastgesteld bestemmingsplan Mercatorpark. Functieaanduiding (sgd- 1) ontbreekt in het linker bouwblok

De wijzigingen zoals voorgesteld zijn (geel gemarkeerd) opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen (op p. 23/24) die onderdeel uitmaakt van dit herstelbesluit.

Ad. 2 - Kennis te nemen van het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel West en stadsdeel Nieuw-West op het ontwerpbestemmingsplan en dit te betrekken bij de besluitvorming
Het plangebied is gelegen in stadsdeel West en, voor wat betreft de zuidelijk helft van de watergang

en de aangrenzende groenstrook, in stadsdeel Nieuw-West. Beide stadsdelen hebben een positief advies uitgebracht op het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro. De adviezen zijn als bijlage aan deze voordracht gevoegd.

Ad. 3 - Geen toepassing te geven aan afdeling 3:4 van de Awb
Uit de jurisprudentie van de Afdeling volgt dat een bestuursorgaan een besluit als bedoeld in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dat strekt tot wijziging van een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, in beginsel dient voor te bereiden met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb indien het oorspronkelijke besluit met toepassing van die afdeling is voorbereid. Hierop zijn uitzonderingen mogelijk. Als uitzondering is aangenomen de situatie dat het besluit als bedoeld in artikel 6:19 van de Awb wijzigingen van ondergeschikte aard bevat die de raad zonder dat de tegen het ontwerpplan ingediende zienswijzen daartoe aanleiding gaven, in het plan wil doorvoeren. Deze situatie is hier aan de orde. De wijziging is van ondergeschikte aard en bovendien onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan en heeft als zodanig ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend die betrekking hebben op deze functieaanduiding specifieke vorm van gemengd 1.

Het opnieuw doorlopen van de volledige, formele procedure van afdeling 3.4 Awb, inclusief terinzagelegging van een ontwerpbesluit en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen, wordt in dergelijke gevallen als onevenredig bezwarend en niet noodzakelijk geacht, omdat de belangen van derden niet of nauwelijks worden geraakt. Om deze reden kan worden afgezien van het toepassing geven aan afdeling 3:4 van de Awb.

Ad.4 - Het bestemmingsplan Mercatorpark bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO. 0363.E2101BPGST-VG02 in elektronisch en analoge vorm, opnieuw gewijzigd vast te stellen

De gemeenteraad kan tijdens de beroepsprocedure, op grond van artikel 6:19 Awb, een herstelbesluit nemen, waarbij het bestemmingsplan opnieuw (gewijzigd) wordt vastgesteld. Het doel van het herstelbesluit is om het bestemmingsplan Mercatorpark vanwege het geconstateerde gebrek te repareren.

Duurzaamheid

Met voorliggend herstelbesluit wordt niet direct bijgedragen aan het verwezenlijken van de doelen op het gebied van duurzaamheid. Het bestemmingsplan Mercatorpark maakt evenwel een autoluwe, groene inrichting van de te realiseren woonbuurt mogelijk. De nieuwe bouwblokken zijn zodanig gesitueerd dat de bestaande bomenrij in het hart van Mercatorpark blijft behouden.

Participatie

Er is voor het opnieuw gewijzigd vaststellen van voorliggend bestemmingsplan Mercatorpark geen aanleiding om de participatie opnieuw te voeren. Participatie heeft reeds plaatsgevonden in het kader van het stedenbouwkundig plan en in het geval van het bestemmingsplan is bij wettelijk voorschrift voorzien in een openbare voorbereidingsprocedure. Zoals bij de onderbouwing van besluitpunt 1 is benoemd, is het geconstateerde gebrek van ondergeschikte aard.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Voor het betreffende plangebied is, op 20 april 2022 een investeringsbesluit, in het kader van het Plaberum, genomen door de raad. Alle grondopbrengsten en daarmee samenhangende

investeringen zijn daarin opgenomen. Deze begroting is volledig ondergebracht binnen het regime van het Verveningsfonds en wordt jaarlijks geactualiseerd bij het MPG.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Gemeenteblad
Bekendmaking

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081171	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-084219	3. Toelichting en regels bestemmingsplan Mercatorpark.pdf (pdf)
AD2025-084220	1. Verbeelding - NL.IMRO.0363.E2101BPGST-VG02.pdf (pdf)
AD2025-084221	2. Adviezen stadsdelen West en Nieuw-West.pdf (pdf)
AD2025-084222	3a. Bijlagen bij de Regels.pdf (pdf)
AD2025-084223	4a. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084224	4b. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084225	4c. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084226	4d. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084227	4e. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084228	4f. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084229	5. Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Mercatorpark.pdf (pdf)
AD2025-084230	4g. Bijlagen bij de Toelichting.pdf (pdf)
AD2025-084231	6. Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Mercatorpark d.d. 17 juli 2024.pdf (pdf)
AD2025-084232	7. Raadsvoordracht Bestemmingsplan Mercatorpark herstelbesluit.docx (msw12)
AD2025-084240	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten

Gegenereerd: vTER VERGADERING