Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Beleggingsmaatschappij Klaprozenweg Amsterdam B.V.
T.a.v. [redacted]
Apollolaan 171
1077 AS Amsterdam

Datum 16 december 2019
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp Allonge op Afsprakenbrief tussen Gemeente Amsterdam en Beleggingsmaatschappij Klaprozenweg Amsterdam B.V. m.b.t. herontwikkeling erfpachtrecht aan de Klaprozenweg 19-27

Geachte [redacted]

Op de Afsprakenbrief getekend op 27 mei 2019 zijn enkele aanpassingen of verduidelijkingen van toepassing welke partijen wensen vast te leggen.

1. In de definities uit de Afsprakenbrief moet Kavel 6A "*index 2*" zijn en Kavel 6B "*index 1*". De kavelgrootte en overige omschrijving is wel juist geformuleerd in de Afsprakenbrief.

2. Als uitgangspunt geldt de verplichting, dat op percelen 6A en 6B gezamenlijk na transformatie ten minste 30% sociale huur gerealiseerd dient te worden (zie artikel 3.2 uit de Afsprakenbrief). Voor zover het percentage sociale huurwoning van 30% op kavel 6A niet wordt gehaald, dient dit op kavel 6B te worden gecompenseerd, naast het aantal sociale huurwoningen dat op grond van het herijkte investeringsbesluit op kavel 6B dient te worden gerealiseerd. Op kavel 6B dient 30% sociale huurwoningen te worden gerealiseerd of zoveel meer als geldt op grond van het herijkte investeringsbesluit (zie artikel 3.4 uit de Afsprakenbrief).

   Indien de herijking van het investeringsbesluit geen doorgang vindt voor 31 december 2020, dan komen de afspraken zoals vastgelegd in de afsprakenbrief met betrekking tot kavel 6B te vervallen. Dit laat onverlet de verplichting de sociale huurwoningen die niet op kavel 6A zijn gerealiseerd te realiseren op kavel 6B. In dat geval zullen aldus nieuwe afspraken worden gemaakt, waarbij onverkort de verplichting in acht dient te worden genomen dat de sociale huurwoningen van kavel 6A worden gecompenseerd.

3. Ter toelichting: Artikel 4.2 uit de Afsprakenbrief benoemt dat privaatrechtelijke toestemming voor wijziging van het erfpachtrecht kan worden gegeven als de publiekrechtelijke

Parafen: C.T.M. Schippers, [redacted]

toestemming is verkregen en is voldaan aan de afspraken uit de Afsprakenbrief en de nader af te sluiten Realisatieovereenkomst voor kavel 6B. Dit laatste geldt voor Kavel 6B en niet voor Kavel 6A.

Voor akkoord namens de Gemeente Amsterdam,
Grond & Ontwikkeling

C.T.M. Schippers
Directeur Grond & Ontwikkeling

Voor akkoord namens Beleggingsmaatschappij Klaprozenweg Amsterdam B.V.,

[redacted]

Parafen: C.T.M. Schippers.....; [redacted]