Stand van zaken

Tuinen van West

versie 9.0; d.d. 10 juni 2019

[redacted]

1. Uitgangspunten 4
1.1 Kader besluitvorming 4
2.2 Lopende werkzaamheden (prioriteiten) 4
1.3 Bestuurlijke context 4
1.4 Besluit- en overlegstructuur voor gebied 5
2. Lopende deelprojecten Grex 6
Kavel 11 - Stadslandbouw (nog uit te geven) 6
Kavel 12 - Deelkavels ambachtelijke bedrijvigheid (deels nog uit te geven) 7
Kavel 13 - Horecakavel (nog uit te geven) 7
Kavel 14 a/ b - Weiland en parkeren (verhuurd, nog vergunnen/ besluitvorming) 8
Kavel Lutkemeerpolder - Optie op erfpachtovereenkomst 9
Aansluiting N200 9
Renovatie Tom Schreursweg 10
3. Lopende projecten vanuit Provinciale subsidie 12
De Slibvelden - natuurgebied en speelterp De Raesberg 12
Vogelkijkhutten 12
Afrekenen met de provincie 13
4. Integrale Beheerovereenkomst en erfpacht Recreatieschap 13
5. Gebiedsproducent – Ondernemersvereniging Tuinen van West 15
6. Afgeronde / bestaande onderdelen 16
Kavel 1 Free lodge village – Tiny loges 16
Kavel 2,3,4,5 - MijnStadstuin 16
Kavel 6 - Weidegebied (voor dieren) 16
Kavel 8 - Polderheuvel / Evenemententerrein 16
Kavel 10 - De Eendracht / sportpark in transitie 17
Kavel 7 – Fruittuin van West 17
Kavel 9 –Freelodge wellness hotel 18
Kavel 15 - Weidekavel 18
7. Relevante projecten buiten het TvW project 19
Herinrichting N200 19
Herinrichting Osdorperweg 19
De Boterbloem 19
Bedrijventerrein fase 2 Lutkemeerpolder 19
Volkstuinenparken – Wandelroute 20
Speeltuin Over de Rand - Osdorperweg 20
Verkoop & pacht maatschappelijk vastgoed / zorgboerderij Osdorperweg 685 20

8. Projectteam Tuinen van West 22
Interne relaties 22
Externe adviseurs en relaties 22
Documenten 23

1. Uitgangspunten

1.1 Kader besluitvorming

- ***De Tuinen van West – PVE Westrand*** – vastgesteld gemeenteraad Amsterdam 10 sept 2008
- ***Beeldkwaliteitsplan (belangrijk bij nieuwe ontwikkelingen) en Natuurvisie (idem)***
- ***Ontwikkelstrategie Tuinen van West*** – Lekker de boer op!– Stuurgroep Tuinen van West - 11 oktober 2012 (niet formeel vastgesteld, dit is wel de wens van huidige bestuur)
- ***(concept) Erfpacht- en Beheerovereenkomst*** met recreatieschap Spaarnwoude en Besluit tot uitgifte in erfpacht van openbare terreinen aan Recreatieschap (deel van TvW).
- ***Overeenkomst met Ondernemersvereniging***: besluit DB 9-2-2016; Notitie gebiedsproducent Tuinen van West. Samenwerkingsovereenkomst Ondernemersvereniging, bruikleenovereenkomst evenemententerrein verantwoordelijkheid voor gebiedsmarketing.
- ***Evenementenprofiel*** – versie 1.0, 10 mei 2016 (jaarlijks herzien) gemeente Amsterdam
- ***Luchthavenbesluit 2018 (LHB)*** – toestemming nu bij gemeente ipv Rijk. Enkele woningen nu wel mogelijk (o.a. bedrijfswoningen).
- ***RO documenten over de Koppen van de scheggen en het Metropolitaan gebied***: mn verbinding met Bretten en integraal beleid/ management van buitengebieden rond de stad.

2.2 Lopende werkzaamheden (prioriteiten)

1. [redacted]
6. **Aansluiting N200**: afronden lopende verkeersstudie. Bestuurlijk gemeentelijk belang vaststellen. Daarna bepalen of RWS op grond daarvan tot een positief besluit komt.
7. [redacted]

1.3 Bestuurlijke context

- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- **RWS-N200;** onderzoek; besluitvorming binnen gemeente en met RWS over N200 aansluiting.
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

1.4 Besluit- en overlegstructuur voor gebied

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

2. Lopende deelprojecten Grex

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

Kavel 12 - Deelkavels ambachtelijke bedrijvigheid (deels nog uit te geven)

[redacted]

Kavel 13 - Horecakavel (nog uit te geven)

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted].

[redacted]

Kavel 14 a/ b - Weiland en parkeren (verhuurd, nog vergunnen/ besluitvorming)

[redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

Kavel Lutkemeerpolder - [redacted]

[redacted]

Aansluiting N200

Achtergrond en geschiedenis

De aansluiting van TvW op de N200 tpv Joris van de Bergweg is opgenomen in het oorspronkelijke PVE (2008) en in de Ontwikkelstrategie uit 2012 als noodzakelijke voorwaarde om de uitgangspunten van het gebied te realiseren als regionaal en stedelijk recreatief en stadslandbouwgebied. In dat documenten wordt het gezien als onontbeerlijk voor het trekken van ondernemers, die de drijvende kracht moeten gaan vormen en voor het faciliteren van bezoekers (afstand tot gebied tot de stad, halen van producten, ontbreken OV).

Voor verkeersonderzoekers en manager/bestuurders, RWS en V&OR is het ontwikkelargument lastig in hun denkkader te plaatsen. Daardoor is er weerstand tegen de aansluiting. Uitkomsten van verkeersonderzoek zijn: een aansluiting heeft positieve gevolgen voor verkeersknelpunten en de reguliere doorstroming wordt op basis van de criteria van RWS niet beïnvloedt. Volgens verkeersonderzoekers leiden de verschillende regimes op de N200 tot problemen voor de doorstroming. Op langere termijn ligt een eenduidig regime voor de hand, waarbij een aansluiting mogelijk wordt.

Wellicht zijn we bestuurlijk te vroeg met de aansluiting. Optie is dan de aansluiting binnen de Grex wel voor te bereiden tot aan de weg, de huidige wegverbinding tot aan de bedrijven (Rijk van de Keizer, etc.) en de parallelweg dient immers ook te worden opgeknapt. Dit vergroot de zichtbaarheid vanaf de N200. Daarbij is het de vraag of de parallelweg een fietssnelweg wordt. Dat biedt additionele kansen.

Werkzaamheden en partijen

Afronden van de lopende onderzoek in najaar 2019. Presentatie resultaten verkeersstudie heeft plaatsgevonden. Vervolgoverleg met RWS over de consequenties op basis van het gezamenlijk onderzoek wordt gepland. De lopende gesprekken zijn op een te laag ambtelijk niveau om voortgang te kunnen boeken. Er liggen bestuurlijke afspraken waaraan we RWS willen houden. Mogelijk bestuurlijk vervolgoverleg. In de praktijk en volgens onderzoeken blijkt dat de overlast voor de omliggende wijkengroot wordt als de aansluiting niet aanwezig is tijdens de evenementen (evenementenprofiel Tuinen van West). Er wordt nog kwalitatief onderzoek gedaan (maatschappelijk belang in beeld brengen)

Knelpunten en bestuurlijke risico's

-

Documenten

- Goudappel onderzoek V5.2 (2012)
- Notulen bestuurlijk overleg met RWS (Sweco)
- 20190326Rapport bereikbaarheid Tuinen van West (2019); Sweco
- Nut en noodzaak aansluiting TvW op N200
- 20180827Resultaat maatregelpakketten 2025 definitief; Sweco

Locatie documenten op groepsschijf [redacted]

Renovatie Tom Schreursweg

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

[redacted]

3. Lopende projecten vanuit Provinciale subsidie

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

4. Integrale Beheerovereenkomst en erfpacht Recreatieschap

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

- [redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

[redacted]

5. Gebiedsproducent – Ondernemersvereniging Tuinen van West

[redacted]

6. Afgeronde / bestaande onderdelen

Kavel 1 Free lodge village – Tiny loges

[redacted]

Kavel 2,3,4,5 - MijnStadstuin

[redacted]

Kavel 6 - Weidegebied (voor dieren)

[redacted]

Kavel 8 - Polderheuvel / Evenemententerrein

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Kavel 10 - De Eendracht / sportpark in transitie

Achtergrond[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Kavel 7 – Fruittuin van West

[redacted]

Kavel 9 –Freelodge wellness hotel

[redacted]es
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Kavel 15 - Weidekavel

[redacted]
[redacted]
[redacted]

7. Relevante projecten buiten het TvW project

Herinrichting N200

Achtergrond en geschiedenis

De N200 wordt in 2019-2020 gereconstrueerd, waarbij ook een belangrijke hoofdwaterleiding wordt vernieuwd. Er is geen rekening gehouden met een afslag naar TvW.

[redacted]

Herinrichting Osdorperweg

[redacted]

De Boterbloem

[redacted]

Bedrijventerrein fase 2 Lutkemeerpolder

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Volkstuinenparken – Wandelroute

[redacted]

[redacted]

Speeltuin Over de Rand - Osdorperweg

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Verkoop & pacht maatschappelijk vastgoed / zorgboerderij Osdorperweg 685

[redacted]

[redacted]

8. Projectteam Tuinen van West

Project	Naam	Rol	Organisatie	Telefoon-nr.
[redacted]				

Interne relaties

[redacted]				

Externe adviseurs en relaties

[redacted]				

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]