10.2.g

Werkplan

Project
Funderingsherstel
Admiraal de Ruyterweg 10.2.e
1017 BN Amsterdam

Versie: 15-01-2021

Projectomschrijving
Funderingsherstel middels inpandig, trillingsvrij onderheide betonconstructie.

Onderwerp werkplan

Transportbewegingen over openbaar binnenterrein “De Krommert”

10.2.g

Projectleider
10.2.e
10.2.e
10.2.e 10.2.e

Opdrachtgever
VVE Admiraal de Ruyterweg 10.2.e
Admiraal de Ruijterweg 10.2.e
1056 GM Amsterdam

Contactpersonen
10.2.e
10.2.e
10.2.e
10.2.e

Bouwbegeleiding
Matthiessen Bouwadvies
Loevestein 32
1082 XJ Amsterdam

Projectleider
10.2.e
10.2.e
info@matthiessen.nl

Constructeur
Duyts Bouwconstructies
Van Slingelandtstraat 28
1051 CH Amsterdam

Projectleider
10.2.e
info@duyts.nl

Werkplan

Inhoud

1. Aanleiding 3
2. Omschrijving situatie voorzijde 3
3. Logistiek via achterzijde 5
4. Benodigde voorzieningen 7
5. Algemene “regels” tijdens uitvoering 7

1. Aanleiding

De fundering van het pand aan de Admiraal de Ruyterweg 10.2.g is aan het bezwijken. Met name in de achtergevel zijn forse zettingen gaande welke schade en ongemakken teweegbrengen, en op termijn, zelfs de constructieve integriteit, alsmede veiligheid van het pand in gevaar brengen. Om verder bezwijken te voorkomen en terug te keren naar een veilige (constructieve) situatie dient de bestaande fundering hersteld te worden. Dit wordt gerealiseerd door het inbrengen van een nieuwe, op palen gefundeerde, betonvloer welke is vertand in het opgaande casco. In eindsituatie komt het opgaande casco op de nieuwe funderingsconstructie te staan en vervalt de functie van de huidige fundering.

2. Omschrijving situatie voorzijde

De voorzijde van het pand grenst aan de Admiraal de Ruyterweg. Dit gedeelte van de Admiraal de Ruyterweg faciliteert diverse onderstaande verkeersvoorzieningen:

- Autoverkeer weg, gedeeld met openbaar vervoer
- Voetverkeer voetpad, onderdeel Plusnet
- Fietsers fietspad, onderdeel Plusnet
- Tram trambaan, geïntegreerd in wegennet, onderdeel Plusnet
- Buslijn weg



Figuur 1Overzicht verschillende "netten"(bron: maps.amsterdam.nl)

Vrijwel direct voor het pand vinden verschillende “kruisingen” van verkeer plaats. Zo is er een zebrapad, een oversteekplaats voor fietsers en splitst het wegennet en het openbaarvervoer net zit plaatselijk op om een tramhalte te creëren.

Om de complexheid van de situatie aan te vullen volgt onderstaand een afbeelding met de verschillende aanwezige voorzieningen:



Overzicht "kruispunten en voorzieningen" (bron: maps.google.nl)



Overzicht voorzieningen, straatniveau (bron: maps.google.nl)

De verschillende verkeersstromen dienen ongehinderd, zonder toegevoegde gevaren, plaats te kunnen vinden. Werken via de voorzijde zou inhouden dat al het aan- en afvoer over het fiets en voetpad. Plaats moet vinden. E.e.a. resulteert in een grote hoeveelheid kleine transportbewegingen naar één van de parkeervakken, globaal ter hoogte van de Admiraal de Ruiterweg 56 (ter hoogte van kinderopvang “Omarm mij”, net voor Aldi).

In combinatie met het gegeven dat het pand naar het maaiveld op souterrain niveau geen ontsluiting heeft naar de straat, is het niet mogelijk om de werkzaamheden via de voorzijde (straatzijde) uit te voeren.

3. Logistiek via achterzijde

Aan de achterzijde, ingesloten tussen een bouwblok met woningen aan de Admiraal de Ruijterweg, Reinier Claeszenstraat en Maarten Hapertszoon Trompstraat, bevind zich openbaar binnenterrein “De Krommert”. Aan dit binnenterrein grenst de achtertuin van Admiraal De Ruyterweg 10.2.e

Dit binnenterrein dient als speelterrein en bevat aan de zijde van de Reinier Claeszenstraat en geasfalteerd “trapveldje”, schuin rechts achter de projectlocatie diverse beplanting, schuin links achter de projectlocatie bevindt zich een speelveld welke is voorzien van een “rubberen” maaiveldverharding.

De wens is om de af- en aanvoer van materialen en materieel via dit terrein uit te voeren. Hiervoor wordt over een langer traject over openbaar gebied.

De bewerkingen welke verreweg de meeste verkeersbewegingen veroorzaken zijn het sloop- en het grondwerk.

Voor het aan- en afvoer zal gebruik gemaakt worden van relatief kleine machinerie. Denk hierbij aan wieldumpers en/of mini-shovels (knik-mops).



Minischovel



Wieldumper

Door de inzet van dergelijk, relatief klein materieel, blijft de (geluids-) overlast in de binnentuin beperkt. De machinerie is gebouwd om behoedzaam en wendbaar ten kunnen manoeuvreren.

Voor de werkzaamheden moet ca. 30m3 puin en ca. 35m3 grond worden afgevoerd. Dit resulteert in totaal in ca. 65m3 uitkomen materiaal. Voorgestelde wieldumper heeft een capaciteit van ca. 1 á 1,5m3 per rit, e.e.a. resulteert in ca. 60 transportbewegingen door de binnentuin. De geschatte doorloop van het sloop en grondwerk is 4 weken (20 dagen = gemiddeld 3 bewegingen/dag).

De overige werkzaamheden betreffen in hoofdlijn de funderingspalen, het vlechtwerk en het bekistingswerk.

Voor de funderingspalen wordt een hydraulisch aangedreven schroefstelling aangevoerd, de aandrijfunit wordt opgesteld bij op de parkeervakken bij de Reinier Claeszenstraat. De stelling zelf rijdt op rupsen en wordt over het binnenterrein naar de werklocatie gereden. De benodigde funderingspalen (segmenten van 1m lang) worden middels de wieldumper naar het werkterrein gereden.



Schroef-Injectiestelling met funderingspalen



Schroef-injectiestelling

Het vlechtwerk (wapening) wordt met een autolaad kraan direct gelost in de op het binnenterrein. Handmatig (platte wagen) wordt dit ver transporteert naar de projectlocatie. Hetzelfde geld voor het benodigde bekistingsmateriaal.



Platte wagen

Het benodigde beton zal via de Reinier Claessenstraat verpompt worden naar de projectlocatie. Onderzocht moet nog worden of deze afstand overbrugt kan worden met een betonpomp. Een alternatieve locatie voor het opstellen van de betonpomp is op de Admiraal de Ruyterweg, direct voor de projectlocatie. In beide gevallen zal hiervoor separaat een tijdelijke verkeersmaatregel aangevraagd moeten worden.

De omvang en doorloop van de werkzaamheden zijn globaal als volgt:

1. Inrichten bouwterrein/binnenterrein/treffen tijdelijke voorzieningen — ca. 1 week
2. Klein sloopwerk — ca. 1 week
3. Inbrengen funderingspalen — ca. 3 dagen
4. Verwijderen huidige souterrainvloer — ca. 2 weken
5. Grondwerk tot eindniveau — ca. 2 weken
    a. Indien noodzakelijk inbrengen damwanden (geen afwijken materieel noodzakelijk

6.	Storen werkvloer	1 dag
7.	Aanbrengen wapening vloer	ca. 5 dagen
8.	Storten betonvloer	1 dag
9.	Aanbrengen wapening wanden	ca. 5 dagen
10.	Bekisten wanden	ca. 2 weken
11.	Storten wanden	2x 1 dag
12.	Ontkisten + opschonen bouw/afronden werkzaamheden	ca. 1 week
13.	Verwijderen tijdelijke voorzieningen, opruimen bouwterrein	1 week
14.	Herstellen binnenterrein	1 week

De totale doorloop van de werkzaamheden schatten we nu op 16 tot 18 weken.

4. Benodigde voorzieningen

Om via de achterzijde aan en afvoer te kunnen realiseren zijn er enkele voorzieningen nodig. De verschillende voorzieningen en de routing van het logistiek zijn uitgewerkt in bijlage A.

De te treffen voorzieningen zijn:

1. Demontage hekwerk + railling aan de achterzijde van projectlocatie en het verwijderen van de grond in de direct achterliggende grondstrook.
    - Tijdelijke voorziening (bouwhekken) om achtererf af te schermen van binnen gebeid buiten werktijden. Hekwerk deugdelijk afsluiten.
    - Beplanting uitnemen en zo mogelijk in omliggende groenstroken verplanten. Type beplanting door hovenier vast laten stellen en na gereedkomen van werkzaamheden groenstrook op nieuw inplanten met dezelfde/gelijkwaardige beplanting.
    - Hekwerk + railing na gereedkomen werkzaamheden herstellen.
2. Aanbrengen van kunststof rijplaten over een strook van het rubberen speelveld. E.e.a. om het speelveld te beschermen.
    - Kunststof rijplaten vlak neer leggen, opstaande (struikelranden) voorkomen.
3. Verwijderen van hekwerken.
    - Na gereedkomen werkzaamheden hekwerken terugplaatsen en netjes uitrichtgen.
4. Verwijderen van hekwerk, verwijderen kleine begroeiing tussen de bomen (bomen handhaven) en de grondslag afdekken met stalen rijplaten.
    - Beplanting uitnemen en zo mogelijk in omliggende groenstroken verplanten. Type beplanting door hovenier vast laten stellen en na gereedkomen van werkzaamheden groenstrook op nieuw inplanten met dezelfde/gelijkwaardige beplanting.
    - Hekwerk na gereedkomen werkzaamheden herstellen.
    - Stalen rijplaten vlak neerleggen, zo nodig onderliggende grondslag uitvullen/aanvullen met zand op worteldoek.
5. Hekwerk en fietsenrekken verwijderen
    - Tijdelijke voorziening (bouwhekken) om het binnenterrein na werktijden af te sluiten. Hekwerk deugdelijk op slot doen.
    - Na gereedkomen werkzaamheden, in overleg met gebiedsbeheerder fietsenrekken en hekwerk terugplaatsen.
6. Fietsenrekken verwijderen en parkeervakken afhuren.
    - Na gereedkomen werkzaamheden, in overleg met gebiedsbeheerder fietsenrekken en hekwerk terugplaatsen.

5. Algemene “regels” tijdens uitvoering

Gedurende de werkzaamheden is het van belang dat er in gepaste harmonie met de bewoners en gebruikers van het binnenterrein wordt samengewerkt. De werkzaamheden hebben een noodzakelijk karakter, doch kan dit niet reden zijn om omwonenden met ongepast overlast te

confronteren. Hiertoe worden er enkele maatregelen getroffen om de mate van overlast te beperken. Deze hebben we onderstaand puntsgewijze toegelicht:

5.1 Vooropname

Voor afgaand aan de werkzaamheden wordt het binnenterrein opgenomen door de schade-expert (Nivre-beëdigd) en vastgelegd in een vooropname, e.e.a. om de situatie voorafgaand aan de werkzaamheden vast te leggen en bij vermeende schade een referentie te hebben. Tevens wordt de uit te nemen beplanting door een hovenier geïnventariseerd, e.e.a. zodat na gereedkomen van de werkzaamheden gelijke, dan wel gelijksoortige beplanting teruggeplaatst kan worden.

5.2 Inzet van gepast materieel

De werkzaamheden worden uitgevoerd met klein materieel. Hiermee proberen we te bewerkstelligen dat dit met minimale middelen, en daarmee met behoud van zo veel als mogelijk gebruiksgemak van het binnenterrein kan worden ingezet. Ingezet materieel wordt buiten werktijden gestald in achter bouwhekken op de afgehuurde parkeervaken of in de achtertuin van Admiraal de Ruiterweg 10.2.e

5.3 Aangepaste werktijden voor transportbewegingen

Om hinder van het de verkeersbewegingen over het binnenterrein op gepast wijze te beperkten beogen wij transport alleen plaats te laten vinden tussen 8:30 en 15:00 uur. Onderliggende motivatie om binnen deze tijden de transportbewegingen plaats te laten vinden is dat dit reguliere schooltijden zijn. De “jeugd” welke gebruik maakt van het binnenterrein ondervindt hierdoor geen hinder van de transportbewegingen. Na 15:00 uur wordt het binnenterrein volledig bruikbaar “opgeleverd” waardoor er zonder noemenswaardige beperkingen gebruikt van gemaakt kan worden.

5.4 Schoonmaak

Aan het einde van elke werkdag wordt het middenterrein, alsmede de stoep aan de Reinier Claeszenstraat bezemschoon opgeleverd.

5.5 Gebruik van materieel

Om zoveel mogelijk functionaliteit van het middenterrein te behouden beogen wij om de transportbewegingen over het middenterrein zonder grote afzettingen plaats te laten vinden. De inzet van het kleine materieel maakt dit mogelijk. Tijdens het de grote, waarbij er meer intensiever transport plaatsvindt, bijvoorbeeld bij afvoer van sloop- en grondwerk, worden waarschuwingsborden geplaatst om omstanders te attenderen op de werkzaamheden. Daarnaast worden werknemers geïnstrueerd en actief geattendeerd op het feit dat de transportbewegingen plaats vinden binnen openbaar gebied. Het materieel mag maximaal stapvoets rijden en dient ten aller tijde voorrang te verlenen aan overige gebruikers op het middenterrein.
De transportbewegingen over het binnenterrein worden wordt er toezicht gehouden door een werknemer te voet om transport te begeleiden, e.e.a. mede gebruikers van het binnen terrein actief op afstand te houden. De transportroute wordt overdag afgezet met afzetlint.