Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt A3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren tegen het besluit van 15 januari 2026. Het besluit ziet op een verleende woningvormingsvergunning voor het vormen van 4 zelfstandige woonruimten op de Archimedesweg 64-2.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit 15 januari 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit dat de verleende woningvormingsvergunning terecht is verleend. Dit betekent dat woningen gevormd mogen worden.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 november 2025 heeft vergunninghouder de aanvraag voor de woningvormingsvergunning ingediend. Op 15 januari 2026 besloot het college de gevraagde vergunning te verlenen.

Op 26 januari 2026 heeft bezwaarmaker bezwaar gemaakt tegen de verleende woningvormingsvergunning.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Eén van de vier te vormen zelfstandige woonruimten (de zolderverdieping) voldoet niet aan m^2 eis van 40 m^2.

Overwegingen

De eis die is opgenomen in de Huisvestingsverordening 2024 (HVV) is dat gebruiksoppervlak van de nieuw te vormen woning minsten 40 m^2 moet zijn. De definitie van gebruiksoppervlak is opgenomen

in artikel 1 sub i HVV. Deze definitie verwijst naar de NEN 2580 norm. Op basis van de NEN 2580 norm mag een trap meetellen in de berekening als deze kleiner is dan 4 m², wat hier het geval is. Hiernaast telt de gang op basis van de NEN 2580 norm ook mee in de berekening van de gebruiksoppervlakte.

De commissie is van mening dat op basis van de berekening die het college heeft overgelegd en de inhoud van de NEN 2580 norm kan worden vastgesteld dat de woning op de zolderverdieping voldoet aan de eis dat de woning minstens 40 m² groot moet zijn.

Conclusie
Volgens de commissie is de woningvormingsvergunning terecht verleend. De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 15 januari 2026 in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-036674	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-036680	VERTROUWELIJK - Advies Archimedesweg 64-2 Woningvorming JB.26.001839.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord