Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden
De heer 5.1, 2, e
p/a Wintertaling
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Antonio Vivaldistraat 66
1083 HP AMSTERDAM

Datum	19 september 2023
Ons kenmerk	Z2023-C007973
Uw kenmerk	20220167
Behandeld door	5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Besluit (tweede) last onder dwangsom voor Prinsengracht 5.1, 2, e in Amsterdam in te vorderen**

Geachte heer 5.1, 2, e,

Op 10 juli 2023 legden wij u een last onder dwangsom op met kenmerk Z2023-C004480 om de overtredingen van artikel 2.1, lid 1, sub a en c Wabo ongedaan te maken en ongedaan te houden. Dit kon u doen door de huidige omheining van het dakterras en daarbij behorende stalen stangen op het adres Prinsengracht 5.1, 2, e terug te brengen naar de laatst vergunde situatie, of te wel conform de omgevingsvergunning verleend op 29 maart 2019 (kenmerk 35961830).

Bij brief van heden lieten wij u weten dat de dwangsom is verbeurd. De last is daarmee uitgewerkt. Omdat de illegale situatie nog bestaat leggen wij u nogmaals een last onder dwangsom op.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan' Zuidelijke Binnenstad'. Het dakterras, de aangebrachte stangen en plantenbakken zijn in strijd met artikel 28.2.3 en 28.2.4 van het vigerende bestemmingsplan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.
- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

Wat is ons besluit
Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het Prinsengracht 5.1, 2, e bent.

U, de heer 5.1, 2, e , krijgt daarom de last opgelegd om de overtredingen van artikel 2.1, lid 1, sub a en c en artikel 2.3a Wabo ongedaan te maken en ongedaan te houden. Dit kunt u doen door de huidige omheining van het dakterras en daarbij behorende stalen stangen op het adres Prinsengracht 5.1, 2, e erug te brengen naar de laatst vergunde situatie, of te wel conform de omgevingsvergunning verleend op 29 maart 2019 (kenmerk 35961830). Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken nadat is besloten op uw aanvraag van 2 september 2023 om een omgevingsvergunning met zaaknummer Z2023-C007663 en OLO-nummer 8025563.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert
U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 20.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd
De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2e helft 2017 - 2018. Daarbij hebben wij er rekening mee gehouden dat de eerder opgelegde dwangsom niet het gewenste resultaat heeft gehad. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Uw zienswijze (reactie)
Op grond van artikel 4:11, aanhef en onder b, van de Algemene wet bestuursrecht laten wij de zienswijzeprocedure achterwege, omdat u in het eerdere handhavingstraject al in de gelegenheid bent gesteld uw zienswijze te geven.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Voor wie geldt dit besluit nog meer
Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e 5.1, 2, e Zijn gegevens vindt u boven deze brief.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Teammanager Procesbegeleiding van stadsdeel Centrum

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')