VN2026-001200
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 10 februari 2026

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32), Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het ontwerp voor het verleggen van de busroute over de S111, hetgeen bijdraagt aan de gebiedsontwikkeling van Holterbergdistrict en randvoorwaardelijk is voor de realisatie van het Hondsrugpark.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het Definitief Ontwerp en bijbehorende ontwerpverantwoording voor de verlegde busroute over de S111;
2. Kennis te nemen van het vervolgproces van plan- en besluitvorming en de urgentie voor uitvoering van deze verlegde busroute;

Kernboodschap

Om de bewoners van Amstel III voldoende voorzieningen te bieden voor sport, spel en groen is het nodig de Hondsrugweg te transformeren naar Hondsrugpark. Dit besluit is door de gemeenteraad genomen bij vaststelling van de Actualisering van het Investeringsbesluit Amstel III (mei 2021). In januari 2025 zijn het Schetsontwerp en de Nota van Uitgangspunten voor het Hondsrugpark vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuidoost. Door de huidige busroute over de Hondsrugweg te verplaatsen naar de parallel gelegen S111 (Holterbergweg) ontstaat ruimte om het park te realiseren en krijgt het toekomstige ontwikkelingsgebied Holterbergdistrict een betere OV-verbinding.

Bestuurlijke achtergrond

2011 Het college van B&W heeft het Strategiebesluit Amstel III vastgesteld. In deze strategie is de geleidelijke transformatie vastgelegd van het monofunctioneel kantorengebied Amstel III naar een multifunctionele stadswijk.

2021 De gemeenteraad heeft het Geactualiseerde Investeringsbesluit Amstel III vastgesteld. Hierin zijn de plannen vastgelegd om in de periode tot 2040 in ieder geval 10.000 woningen te bouwen in Amstel III, met de bijbehorende voorzieningen en herinrichting van de openbare ruimte.

2021 De gemeenteraad heeft ingestemd in met het Mobiliteitsplan Zuidoostflank. In het Mobiliteitsplan zijn maatregelen benoemd om in de toekomst de Zuidoostflank bereikbaar te houden.

2023 De gemeenteraad heeft de Projectnota voor het Holterbergdistrict vastgesteld.

2025 Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuidoost heeft in januari het Schetsontwerp en de Nota van Uitgangspunten voor het Hondsrugpark vastgesteld.

Relatie Masterplan Zuidoost: De relatie met het Masterplan Zuidoost is ambitie 2.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Hoog i.v.m. relatie Masterplan Zuidoost.

Wettelijke grondslag

1. Takenregister 1.3; gebiedsontwikkeling en uitvoering met een omvang tot 5 miljoen en boven de 5 miljoen indien daartoe wordt besloten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang.
2. Takenregister 1.5; aansturing van ruimtelijke projecten binnen stedelijke kaders behorende bij de toegewezen bevoegdheid voor gebiedsontwikkeling.
3. Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537).

Onderbouwing besluit

Ad. 1. In te stemmen met het Definitief Ontwerp en de bijbehorende ontwerpverantwoording voor de verlegde busroute over de S111
De OV-route voor bussen tussen de stations BijlmerArena en Holendrecht wordt verbeterd door deze, ter hoogte van de gebiedsontwikkeling van Amstel III, te verplaatsen van de Hondsrugweg naar de parallel gelegen S111. Hiermee ontstaat een bredere spreiding van openbaar vervoer binnen de toekomstige gemengde stadswijk Amstel III, waardoor ook het transformatiegebied Holterbergdistrict (900.000 m2 extra woon- en werkprogramma cf. Projectnota 2023) ten westen van de S111 ontsloten wordt door busvervoer. Ook is het een noodzakelijke maatregel voor de transformatie van de Hondsrugweg tot een nieuw stadspark voor de transformatiegebieden Bullewijk en Paasheuvelwijk (10.000-15.000 woningen cf. Investeringsbesluit 2021). De nieuwe route heeft kortom de volgende ambities:

- Verbeteren van de spreiding van OV-aanbod voor de huidige en toekomstige gebiedsontwikkeling van Amstel III ten oosten en ten westen van de S111;
- Vrijspelen van de Hondsrugweg voor doorgaand gemotoriseerd verkeer, zodat deze weg kan transformeren tot stadspark voor Amstel III;
- De nieuwe bushaltes zodanig positioneren binnen de toekomstige stedenbouwkundige (verkeers)structuur van Amstel III, zodat deze voor voetgangers en fietsers goed bereikbaar zijn.

In overleg met de betrokken vervoerspartijen zijn de nieuwe routing, de halteligging en de te nemen infrastructurele maatregelen bepaald. Het ontwerp voorziet in de volgende functionaliteit om het OV en de reizigers maximaal te faciliteren:

- Twee nieuwe haltekommen passend binnen de toekomstige stedenbouwkundige structuur van Amstel III (met name de deelgebieden Bullewijk en Holterbergdistrict). De haltekommen liggen bij:
    - De kruising S111-Hoogoorddreef
    - De kruising S111-Hessenbergweg
- Door het verleggen van de busroutes over de S111 wordt het stuk Holterbergweg tussen Laarderhoogtweg en Hoogoorddreef meer gebruikt door (nacht)bussen. Hiermee wordt de veiligheid van dat stuk verbeterd. Tevens worden de abri's voorzien van verlichte reclamepanelen.
- De doorstroming en betrouwbaarheid van de kruising S111 Laarderhoogtweg wordt verbeterd door de aanleg van een busstrook vanuit de bushalte Hessenbergweg die overgaat in het rechtsafvak. Zo kunnen bussen het wachtend verkeer bij het kruispunt passeren.

- Verkeersregelinstallatie (VRI) met prioriteit. Door een verre inmelding kan de bus betrouwbaarder langs het gemotoriseerd verkeer rijden en de wachtrijen passeren.
- Nieuwe voetgangersoversteek ten zuiden van de kruising S111-Hessenbergweg (aanpassing VRI en aanleg zebrapad).
- Fietsparkeerplaatsen bij de bushaltes.

Ad. 2. Kennis te nemen van het vervolgproces van plan- en besluitvorming en de urgentie voor uitvoering van deze verlegde busroute
De verplaatsing van de busroute van de Hondsrugweg naar de S111 is een van de belangrijkste randvoorwaardelijke projecten om tot realisatie van het Hondsrugpark te komen. De Gemeenteraad heeft in 2021 bij vaststelling van het Investeringsbesluit Amstel III besloten dat de Hondsrugweg tot park moet worden getransformeerd. Het Schetsontwerp en de Nota van uitgangspunten voor het park zijn begin 2025 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuidoost. Een spoedige realisatie van het park is nodig om sport- spel en groenvoorzieningen voor de vele duizenden nieuwe bewoners in Amstel III te creëren en aan de normen hiervoor te kunnen voldoen. Deze instroom is in 2025 gestart. Dit bepaalt ook de urgentie van realisatie (2026) en in gebruikname (2027) van de nieuwe busroutes. De gefaseerde uitvoering van het park kan na verdere planvorming en technische voorbereiding starten vanaf 2028.

Voor de realisatie van de bushaltes in 2026 is afstemming vereist met de werkzaamheden aan de Gooischeweg die op hetzelfde moment in het netwerk plaatsvinden. De afstemming hierover verloopt via Stadsregie en er lijkt medio 2026 een geschikt moment om de werkzaamheden uit te voeren. Dit wordt nader uitgewerkt in een BLVC-plan waarin ook de coördinatie met geplande onderhoudswerkzaamheden van Vattenfall en Stadswerken in het projectgebied wordt beschreven.

Het vervolgproces om in 2026 tot uitvoering van het busproject te komen is als volgt:

- In 2025 en begin 2026 wordt het project verder technisch voorbereid;
- Medio 2026 is de uitvoering voorzien: De precieze timing en de bijbehorende randvoorwaarden worden afgestemd met Stadsregie i.v.m. geplande werkzaamheden aan de Gooischeweg. De uitvoeringsplannen worden hierop afgestemd;
- Ingebruikname busroute S111 in 2027.

(Sociale) Veiligheid:

Op 2 september 2025 heeft een integrale sociale veiligheid schouw plaatsgevonden. Mede daarom is V&OR (ism R&D en team veiligheid) bezig met een project om de geheel doorgaande fietsroute Holterbergweg tot aan Abcoude sociaal veiliger in te richten. Dit biedt de meeste (structurele) kansen vwb sociale veiligheid Holterbergweg. Bestuurlijke besluitvorming hiervoor wordt in dat project geregeld.

Advies en afstemming

Afstemming binnen de gemeente:

- Het Toetsteam Verkeer en Openbare Ruimte en de Werkgroep Verkeerslichten hebben positief geadviseerd.
- Het ontwerp heeft het Beheeracceptatieproces doorlopen en is akkoord bevonden.
- Het ontwerp van de busroute is afgestemd met het Kernteam Mobiliteitsprogramma ZuidoostFlank. De nieuwe busroute en de bijpassende maatregelen passen binnen de

ambities van het Mobliteitsprogramma en de vanuit dit programma aangestuurde doorontwikkeling van de S111 op lange termijn.
- Het ontwerp van de busroute is afgestemd met het project Holterbergdistrict en past binnen de mobliteitsopgave van dit project, zoals verwoord in de Projectnota Holterbergdistrict. De busroute over de S111 levert een belangrijke bijdrage aan de verdere gebiedsontwikkeling in dit deelgebied.
- Met Stadswerken en Vattenval vindt afstemming plaats over de uitvoering i.v.m. gelijktijdig geplande onderhoudswerkzaamheden nabij de kruising S111-Laarderhoogtweg. De uitvoeringsplannen worden hierop afgestemd.
- De Wethouders Verkeer en vervoer en Grond en Ontwikkeling hebben kennisgenomen van het ontwerp van de nieuwe busroute over de S111.
- Met Team Veiligheid Zuidoost is afgestemd over de toegevoegde veiligheid op de nieuwe busroute.

Afstemming buiten de gemeente:

De nieuwe route en de vormgeving hiervan is afgestemd met de betrokken vervoerspartijen:

- Vervoerregio Amsterdam (concessieverlener)
- Provincie Utrecht (concessieverlener)
- GVB (concessiehouder)
- EBS (concessiehouder)
- Keolis / Syntus (concessiehouder)

De vervoerspartijen hebben al ingestemd met de noodzakelijke aanpassing van de lopende vervoersconcessies, omdat deze op de lange termijn een betere OV-bereik en bezetting geeft.

Duurzaamheid

Het project draagt als volgt bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente:

- Het project creëert de randvoorwaarden voor de aanleg van een nieuw stadspark, waardoor er meer ruimte komt voor bomen, groen en ecologie op de plek waar nu een asfaltweg ligt;
- Het project draagt bij aan de verbetering van het OV-gebruik door een vergroting van het OV-spreidingsgebied;
- Bij de aanleg van de nieuwe infrastructuur wordt gebruik gemaakt van een raamcontractant van de gemeente Amsterdam. In het raamcontract zijn duurzaamheidseisen opgenomen, zoals de inzet van emissieloos transport en materieel;

Participatie

De Reizigers Adviesraad wordt t.z.t. door de vervoerspartijen geconsulteerd bij de noodzakelijke aanpassing van de OV-concessies voordat de dienstregeling ingaat.

Bewoners zijn geïnformeerd over de komst van het park (Raadsbesluit 2017 en 2021). Over de route zelf is niet met bewoners geparticipeerd.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing

De kosten van de realisatie van de busroute over de S111 zijn begroot in de grondexploitatie GREX 503.87 Amstel III Bullewijk. Bovendien is door de Vervoersregio Amsterdam (VRA) een aanvullende projectsubsidie verstrekt.

Overige toelichting:

De grondexploitatie (incl. de begroting) is door de gemeenteraad vastgesteld op 22 april 2021 beslispunt 16. Nr. VN2021-006983. Het grondexploitatiesaldo is bij het vaststellen van MPG2025 op 11 juni 2025 door de gemeenteraad vastgesteld.

De projectsubsidie is op 18 november 2025 beschikt door de VRA (2025/20509/IdV, projectcode: 301489). Deze zal in de grondexploitatie verwerkt worden bij de eerstvolgende actualisatie.

Conclusie:

De kosten van de realisatie van de nieuwe busroute over de S111 zijn financieel gedekt.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

De omgeving aan beide zijden van de S111 zal breed worden geïnformeerd over de nieuwe haltes en wanneer deze in gebruik worden genomen.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-005582	Bijlage 1b DO S111 luchtfoto Deel 2 (pdf)
AD2026-005583	Bijlage 2 Ontwerpverantwoording busroute Hondsrugweg naar S111 2024-12-13 V1.0 (pdf)
AD2026-005584	Bijlage 1a DO S111 luchtfoto Deel 1 (pdf)
AD2026-005585	Stadsdeel Zuidoost (1) Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord