Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]

Datum	11 mei 2022
Kenmerk	Z2021-Z007014
OLO	6398717
Behandeld door	[redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
E-mailadres	[redacted]

Onderwerp Besluit niet in behandeling nemen aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted],

Op 25 oktober 2021 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het op het adres Apollolaan 138 optoppen van het hotel met een tiende en een elfde verdieping alsmede een technische ruimte.

Besluit
Wij besluiten uw omgevingsvergunning niet in behandeling te nemen vanuit artikel 4:5, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting op het besluit
In onze brief van 10 maart 2022 vroegen wij u om uiterlijk op 21 april 2022 alle gevraagde gegevens te leveren.
Wij ontvingen op deze datum niet alle gevraagde gegevens. In de bijlage staat welke gegevens nog ontbreken.

Wat dit voor u betekent
Uw aanvraag hebben wij niet in behandeling genomen. Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning indienen via www.omgevingsloket.nl .

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de betaalwijze.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met [redacted], via telefoonnummer [redacted] of via [redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.
U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.
Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- eventueel uw e-mail adres en telefoonnummer.

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
www.amsterdam.nl/veelgevraagd
keuze 'Contact'
keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
www.rechtspraak.nl
tabblad 'de Rechtspraak'
keuze 'Organisatie
keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Bijlage

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens zijn niet aangevuld.
Gebaseerd op de Regeling omgevingsrecht:

Artikel 2.3. Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening.
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- De hoogte van het bouwwerk dient op een juiste wijze ten opzichte van het aansluitende maaiveld te worden gemeten en aangegeven; bij de aanvraag is gebruik gemaakt van een bouwtekening die niet de laatst vergunde situatie weergeeft. Dit geeft een onjuist beeld van de feitelijke situatie, deze tekening (alsmede overige tekeningen die hetzelfde manco vertonen) dient dan ook vervangen te worden door feitelijk juiste tekeningen. De vermelding van de hoogtes dient vanzelfsprekend te zijn gebaseerd op de juiste wijze van meten zoals is aangegeven in het bestemmingsplan;

Artikel 3.2. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften
In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over

- De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;
- Een schematisch overzicht van de hotelkamers, per bouwlaag, voorzien van volgnummers en totaaltelling, zodat een duidelijk beeld ontstaat van het aantal kamers. Dit van zowel de bestaande als de nieuwe toestand;

Daarnaast wordt door de aanvulling niet meer aan het volgende indieningsvereiste voldaan.
Artikel 2.8. Algemene vereisten aan tekeningen.

- De tekening van de doorsnede, in zowel de bestaande als de nieuwe toestand, komt niet overeen met de werkelijke situatie en evenmin met de tekening van de zijgevel van het gebouw; *de tekeningen zijn daarmee niet kloppend en niet (meer) eenduidig.*