lingotto

Stadsdeel Zuidoost
stadsdeelsecretaris mevrouw F. Dadi
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 12491
1100 AL AMSTERDAM ZUIDOOST

Kenmerk
077/15/066

Behandeld door
5.1.2.e @lingotto.nl)

Datum
27 februari 2015

Onderwerp
World of Food

Geachte mevrouw Dadi,

In uw brief van 25 februari 2015 verzoekt u Lingotto in te stemmen met een drietal voorwaarden. Dit in het kader van uw toestemming om medewerking te verlenen aan de overdracht van de - tussen het Stadsdeel Zuidoost en Lingotto Ontwikkeling B.V. - gesloten overeenkomsten.

Middels dit schrijven verklaren wij in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden. Deze voorwaarden zijn:

1. De overdracht van de genoemde overeenkomsten uit uw schrijven van 25 februari 2015 zal niet eerder plaats vinden nadat de verbouwwerkzaamheden ten behoeve van het World of Food in de garage Develstein in zijn geheel zijn afgerond en het complex in gebruik is genomen.
2. World of Food B.V. accepteert en verplicht zich tot nakoming van alle genoemde overeenkomsten zoals opgenomen in uw brief van 25 februari 2015.
3. Tot zekerheid van nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van de hiervoor genoemde overeenkomsten en eventueel overige daarmee verband houdende documenten door World of Food B.V., heeft 5.1.2.e een concerngarantie afgegeven waarin 5.1.2.e zich garant stelt voor de volledige nakoming van de verplichtingen van de hiervoor genoemde overeenkomsten. Zie bijlage voor de concerngarantie.

Wij vertrouwen op positief bestuurlijke besluitvorming en zien de goedkeuring graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
World of Food B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1,2,e

Bijlagen:
- Concerngarantie d.d. 27-02-2015

lingotto

Concerngarantie

Ondergetekende:

5.1.2.e
Gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan de 5.1.2.e Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e bestuurder en de heer 5.1.2.e, bestuurder, hierna te noemen: 'Lingotto'

neemt in aanmerking:

- Dat 5.1.2.e in haar brief van 27-01-2015 (bijlage 1) heeft medegedeeld alle activa en passiva van het project World of Food onder te willen brengen in een nieuwe entiteit World of Food B.V. en 5.1.2.e 5.1.2.e dat is.
- Met het oog hierop, is toestemming nodig van het Stadsdeel Zuidoost voor de overdracht van de overeenkomsten van Lingotto Ontwikkeling B.V. naar World of Food B.V. zoals in de brief van 27-01-2015 is omschreven.
- Naar aanleiding van de brief van Lingotto, heeft Stadsdeel Zuidoost, in haar brief van 25-02-2015 (bijlage 2), 5.1.2.e onder andere verzocht een concerngarantie af te geven ter zekerheidstelling van nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van de genoemde overeenkomsten zoals genoemd in de brieven van Lingotto en het Stadsdeel Zuidoost (zie bijlage 1 en 2)
- Dat 5.1.2.e bereid is om deze nadere zekerheid te verstrekken door middel van deze concerngarantie.

en verklaart:

1.
Zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor de volledige nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomsten zoals opgesomd in de hierboven genoemde brieven (zie ook bijlage 1 en 2).

2.
Zich derhalve te verbinden om, in geval World of Food B.V. ondanks ingebrekestelling niet of niet tijdig aan haar verplichtingen voldoet en aldus in verzuim is geraakt, na verzoek van het Stadsdeel Zuidoost, de Overeenkomsten verder uit te (doen) voeren.

3.
Deze concerngarantie is in het geval bedoeld onder artikel 2 inroepbaar vanaf het moment van positieve bestuurlijke besluitvorming van de gemeente Amsterdam inzake de overdracht van de genoemde overeenkomsten en vervalt niet eerder dan twee maanden nadat de parkeergarage is gesloopt en het terrein in woonrijpe staat aan de gemeente Amsterdam is terug geleverd.

4.
Op deze garantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit en verband houdende met deze garantie worden aan de bevoegde rechter voorgelegd.

Ondertekend te Amsterdam op 27 februari 2015

5.1.2.e

5.1,2,e

Bestuurder

5.1,2,e

Bestuurder

Bijlage 1: brief Lingotto d.d. 27-01-2015
Bijlage 2: brief Stadsdeel Zuidoost d.d. 25-02-2015

Bezoek: Kauwgomballenfabriek - Paul van Vlissingenstraat 8b - 1096 BK Amsterdam - Post: Postbus 93081 - 1090 BB Amsterdam
Web: www.lingotto.nl - Telefoon: 020 560 89 10 - Fax: 020 693 10 17 - E-mail: info@lingotto.nl
Lingotto BV - K.v.K. Amsterdam 34 30 23 30 – IBAN: NL86ABNA0400478838

lingotto

Stadsdeel Zuidoost
stadsdeelsecretaris mevrouw F. Dadi
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 12491
1100 AL AMSTERDAM ZUIDOOST

Kenmerk
024/15/066

Behandeld door
5.1.2.e (5.1.2.e @lingotto.nl)

Datum
27 januari 2015

Onderwerp
World of Food

Geachte mevrouw Dadi,

De realisatie van World of Food is in volle gang. Na oplevering zal Lingotto World of Food langdurig gaan exploiteren. Mede met het oog hierop willen wij activa en passiva van het project onderbrengen in de door ons opgerichte entiteit World of Food B.V.

World of Food B.V. is net als Lingotto Ontwikkeling B.V. een 100 % dochter van Lingotto B.V. (zie bijlage organogram Lingotto en uittreksel KvK World of Food B.V.).

Met het oog hierop verzoeken wij u, middels ondertekening van deze brief, akkoord te gaan met een overdracht van alle overeenkomsten/rechten en plichten (uit de getekende overeenkomsten tussen het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam en Lingotto Ontwikkeling B.V.) van Lingotto Ontwikkeling B.V. naar World of Food B.V.

Het betreft de volgende overeenkomsten:

- Ontwikkelingsovereenkomst met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van een World of Food in parkeergarage Develstein te Amsterdam Zuidoost d.d. 28/02/2013.
- Overeenkomst borging concept Foodcourt, d.d. 15/01/2014.
- Tijdelijke huurovereenkomst onbebouwde grond d.d. 29/01/2014 waarbij aldus toestemming wordt gevraagd conform artikel 5.3.
- Akte vestiging huurafhankelijk recht van opstal d.d. 16/05/2014 waarbij zal worden afgeweken van artikel 8.

Voor de goede orde merken wij op dat in de akte vestiging huurafhankelijk recht van opstal (artikel 8) overdracht uitdrukkelijk wordt uitgesloten door uw Stadsdeel (uw notaris C. Houpst bij Nauta Dutilh legde dit destijds als volgt uit: "Het opstalrecht is een huurafhankelijk opstalrecht. Dit betekent dat het opstalrecht de huurovereenkomst (*lees: de tijdelijke huurovereenkomst onbebouwde grond)* volgt en niet separaat kan worden overgedragen.").

In de tijdelijke huurovereenkomst onbebouwde grond (artikel 5.3) wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat overdracht wel degelijk mogelijk is (en zeker binnen Lingotto lijkt ons) maar dat er toestemming moet worden gevraagd alvorens de huurovereenkomst wordt overgedragen aan een derde (in dit geval World of Food bv zijnde een 100 % dochter van Lingotto B.V.).

Wij gaan er van uit dat als u toestemming verleent voor de overdracht van de huurovereenkomst het geen probleem zal zijn opgemelde akte eveneens aan te passen. Hiervoor zal, indien noodzakelijk, de door ons ingeschakelde notaris contact met u opnemen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw akkoord graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
World of Food B.V.
Lingotto Ontwikkeling B.V.

5.1,2,e 5.1,2,e

Voor akkoord,

Stadsdeel Zuidoost

stadsdeelsecretaris mevrouw F. Dadi

Bijlagen:
- organogram Lingotto
- uittreksel kamer van koophandel World of Food B.V.

Gemeente Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Lingotto Ontwikkeling B.V.
5.1.2.e
Postbus 93081
1090 BB Amsterdam

ONTVANGEN 27 FEB 2015
L15000078

Datum 25 februari 2015

Ons kenmerk Zkl5000908
Uw kenmerk 024/15/066
Behandeld door 5.1,2,e en 5.1,2,e
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp World of Food

Geachte 5.1.2.e ,

Bij schrijven van 27 januari 2015 verzoekt u het stadsdeel haar medewerking te verlenen aan de overdracht van de tussen u en het Stadsdeel Zuidoost gesloten overeenkomsten. De overeenkomsten hebben betrekking op het project World of Food in de voormalige garage Develstein te Amsterdam. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomsten:

1. Ontwikkelovereenkomst met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van een World of Food in parkeergarage Develstein te Amsterdam zuidoost d.d. 28-02-2013
2. Overeenkomst borging concept Foodcourt d.d. 15-01-2014
3. Tijdelijke huurovereenkomst onbebouwde grond d.d. 29-01-2014
4. Overeenkomst tot vestiging van huurafhankelijk recht van opstal, gevestigd bij akte van 16-05-2014.

Alvorens het bestuur te vragen een besluit te nemen over uw verzoek, dient u in te stemmen met de hierna volgende voorwaarden. Nadat u hebt ingestemd en de benodigde stukken hebt geleverd, zal ik het bestuur verzoeken hierover een besluit te nemen

De voorwaarden zijn:

1. De overdracht van de genoemde overeenkomsten mag plaatsvinden nadat de verbouw werkzaamheden ten behoeve van de World of Food in garage Develstein in zijn geheel zijn afgerond en het complex in gebruik is genomen.
2. World of Food BV dient de betreffende overeenkomsten nadrukkelijk te accepteren en zich te verplichten tot de nakoming van alle in de genoemde overeenkomsten gemaakte afspraken.