5

Gemeente Weesp

Archiefexemplaar

AANGETEKEND en per gewone post
10.2.e
Dodaarslaan 2b
1241 XJ KORTENHOEF

VERZONDEN 29 APR. 2019

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
		1	Z.157002/D.103943
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
10.2.e	(0294) 491 391	25 april 2019	

Onderwerp: voornemen last onder dwangsom

Geachte mevrouw/heer,

U ontvangt deze brief omdat u volgens onze gegevens eigenaar bent van het pand Achteromstraat 25/Slijkstraat 42 te Weesp. Daarnaast hebben wij ook het voornemen last onder dwangsom naar de huurder/gebruiker van het pand Slijkstraat 42, 10.2.e en eigenaar Centrum Vastgoed B.V. / Projectontwikkeling B.V. te Kortenhoef.

Naar aanleiding van een verzoek tot handhavend optreden hebben onze toezichthouders op 20 maart 2018 een controlebezoek afgelegd aan het pand Achteromstraat 25/Slijkstraat 42 te Weesp. Op de begane grond is een haarstudio (Slijkstraat 42) gevestigd en op de verdiepingen een woning (Achteromstraat 25).

Constateringen
Zij hebben geconstateerd dat in woning:
- tussen de vloerdelen kieren zijn waardoor het licht, van de op de begane grond gevestigde haarstudio, zichtbaar is;
- de aanwezige doorvoeren niet brandwerend zijn;
- de houten trap onderdeel is van de brandscheiding, maar onvoldoende brandwerend is.

Zij hebben geconstateerd dat in de haarstudio:
- tussen het systeemplafond en de verdiepingsvloer deels geen brandwerende materialen aanwezig zijn;
- de elektrische installatie niet voldoet aan de gestelde eisen van NEN 1010;
- de onderzijde van de trap van de begane grond naar de 1e verdieping niet brandwerend is;
- de stalen draagconstructie niet brandwerend is afgedekt
- de door het plafond / de vloer 1e verdieping gaande afvoeren niet brandwerend zijn uitgevoerd.

Het constateringsrapport treft u als bijlage bij deze brief aan.

Overtreding
Bovenstaande constateringen zijn in strijd met de artikelen 1.16 en 2.90 van het Bouwbesluit 2012. Dit is een overtreding van artikel 1b, tweede lid, van de Woningwet waarin is bepaald dat het verboden is een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van

Gemeente Weesp

toepassing zijnde voorschriften, als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder aanhef en onderdeel b van de Woningwet. In laatst genoemd artikel wordt verwezen naar de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn op de staat van een bestaand bouwwerk.

Wij hebben diverse telefonische gesprekken en mailverkeer gehad met 10.2.e maar helaas heeft dit niet tot het gewenste resultaat geleid, namelijk het voldoen aan de wettelijke regelgeving.

Zorgplicht
In artikel 1a, eerste lid, van de Woningwet is bepaald dat de eigenaar van het bouwwerk of degene die uit andere hoofden bevoegd is tot het treffen van voorzieningen er zorg voor draagt dat als gevolg van de staat van het bouwwerk, open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt (algemene zorgplicht).

Bevoegdheid
Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij bevoegd om handhavend op te treden.

Voornemen last onder dwangsom
Wij zijn voornemens om handhavend op te treden tegen deze onveilige en strijdige situatie. Dit houdt in dat wij door oplegging van een last onder dwangsom beëindiging van deze onveilige en strijdige situatie bewerkstelligen.

Begunstigingstermijn
Voor het beëindigen van deze onveilige en strijdige situatie krijgt u een begunstigingstermijn van vier weken. Als na de begunstigingstermijn de onveilige en strijdige situatie niet is beëindigd dan bent u ons ineens een dwangsom van € 30.000,- verschuldigd. Geen bedrag wordt boven dit bedrag verbeurd.

Wij wijzen er verder op dat het verbeuren van de dwangsom niet met zich meebrengt dat wij in deze situatie zullen berusten en de voortduring van de onveilige en strijdige kan voortbestaan. Bij voortduring van deze onveilige en strijdige situatie nemen wij verder gaande bestuursrechtelijke maatregelen.

Zienswijze
Voordat wij tot de daadwerkelijke oplegging van een last onder dwangsom overgaan, stellen wij u in de gelegenheid uw zienswijze aan ons bekend te maken over deze kwestie. U kunt uw zienswijze binnen twee weken na de dag van verzending van deze brief bij ons indienen. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk. Als u mondeling uw zienswijze aan ons wilt bekend maken, dan kunt u contact opnemen met 10.2.e. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Weesp.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Weesp,
namens hen,

10.2.e

Stadsbeheer