01573

Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan 5.1.2e
Van
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer 5.1.2e

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie.

1) De naam van het project/locatie *(invullen door aanvrager)*

- Adres(sen) : Apollolaan 5.1.2e Amsterdam
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K49b
- Stadsdeel : Zuid
- Betreft woningcorporatie : *nvt*
- Kadastrale gegevens 5.1.2e *164 m²*

2) De reden van de adviesaanvraag *(invullen door aanvrager)*
Omzetting lidmaatschapsrechten in 5 appartementsrechten, allen woningen.

Aanvraag GPA voor kelder.

3) Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden. Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)?
(invullen door aanvrager)

4) Een duidelijke beschrijving van het oude programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Woonhuis volgens akte uitgifte.
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	▪ koopwoning*) ▪ meergezinswoning*) ▪ ~~centraal wonen, zorgwoning, dienstwoning~~ *) ▪ 5.1.2e 147,5 m² bvo/ 117 m² g.o. incl. kelder ▪ 5.1.2e 139 m² bvo/ 110 m² g.o.

164273

	▪ 5.1.2e 144 m² bvo/ 114 m² g.o. ▪ 5.1.2e 134 m² bvo/ 106 m² g.o. ▪ 5.1.2e 118 m² bvo/ 93 m² g.o. ▪ Totaal 682,5 m² bvo/ 539 m² g.o. incl. kelder
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	nvt
Aantal lagen bebouwing:	7
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	ja*) ca. 58 m² bvo t.b.v. woning op bg 1,80 m¹ neen*)
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ neen
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ nvt

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	5 koopwoningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	▪ koopwoning*) ▪ meergezinswoning*) ▪ centraal wonen ▪ [redacted] 47,5 m² bvo/ 117 m² g.o. incl. kelder ▪ 139 m² bvo/ 110 m² g.o. ▪ 5.1.2e 144 m² bvo/ 114 m² g.o. ▪ 134 m² bvo/ 106 m² g.o. ▪ 118 m² bvo/ 93 m² g.o.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	nvt
Aantal lagen bebouwing:	7
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	ja*) ca. 58 m² bvo t.b.v. woning op bg 1,80 m¹ neen*)
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ nvt
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ nvt

6) Eerdere gpa's *(invullen door aanvrager)*
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer: Niet voor zover bekend.

7) Eventuele bijzonderheden *(invullen door aanvrager)*
Ingangsdatum wijziging : 1-12-2016

8) Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: vastgoedadviseringbe.oga@amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van Erfpacht en Uitgifte worden verstuurd naar vastgoedadviseringbe.oga@amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.