Overzicht van opmerkingen bij Havenstraatterrein

Pagina: 1

Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:43

[redacted]



Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:43

[redacted]

Het heeft 2,5 jaar geduurd, maar we hebben een geweldig resultaat behaald

- Maart 2019: uitspraak Raad van State > gesprekken
- Voorjaar 2020: eerste voorstel gemeente:
  - of 1.000 m2 met HMS
  - of 1.500m2 zonder HMS
- Juli 2020: tweede voorstel gemeente: 1.250 m2 met HMS
- Oktober 2020: oplevering bedrijfsplan
- April 2021: personele unie
- Oktober 2021: deal met gemeente:
  - Loods van 1400 m2
  - Huur HMS
  - Goede afspraken over de voorwaarden
  - Goede afspraken over de transitiefase

Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:43
[redacted] (secondant [redacted])

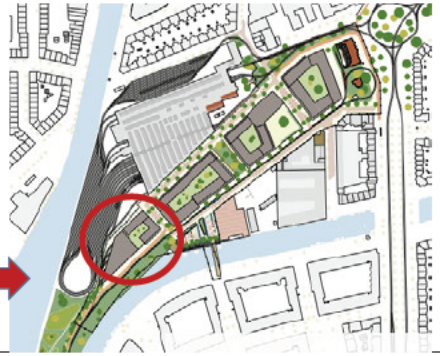
Zo gaat de nieuwe loods er ongeveer uitzien



Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:43
[redacted] (secondant [redacted]

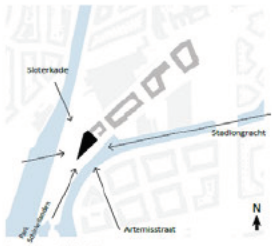
De loods wordt onderdeel van een nieuwe wijk

- 500 woningen
- Basisschool
- Bedrijfsruimtes
- Tramloods



Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted])

FF inzoomen…

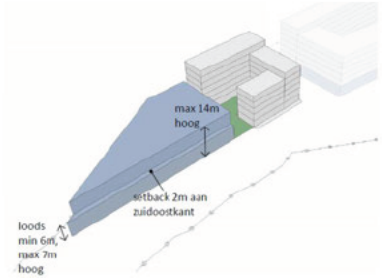




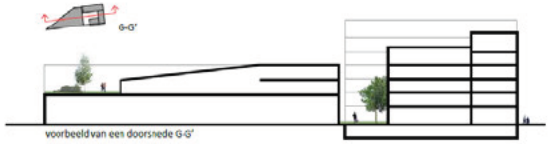
tramloods op zichtlocatie

Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted])

De tramloods wordt onderdeel van een bouwblok



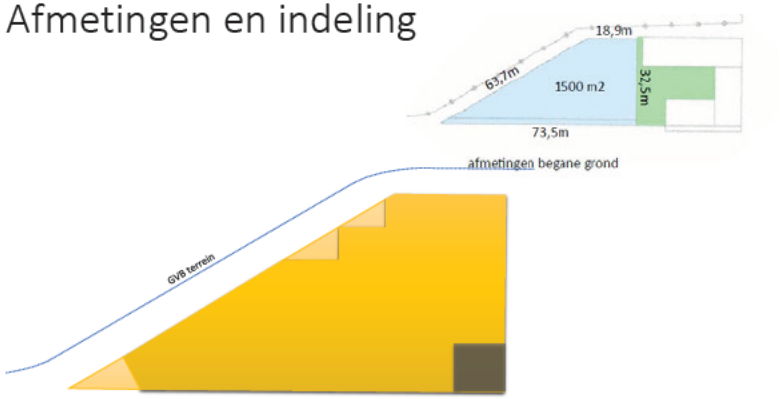
maximale contouren bebouwing loods



voorbeeld van een doorsnede G-G'

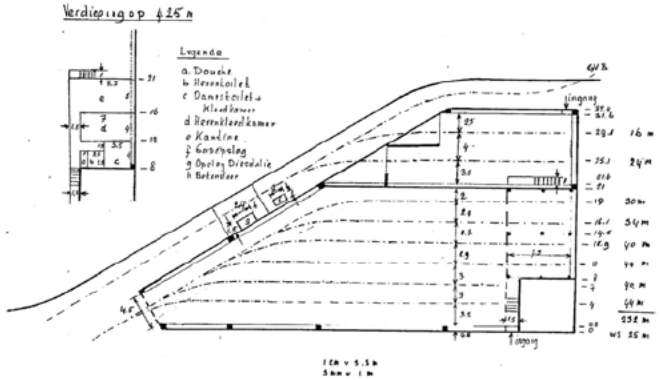
Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted])

Afmetingen en indeling



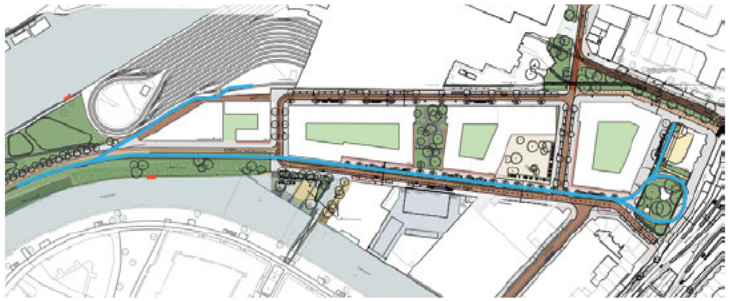
Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted])

Volgens onze eigen berekeningen komen er acht sporen, genoeg om de exploitatie te halen



Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted])

Er komt een spoor door de nieuwe wijk



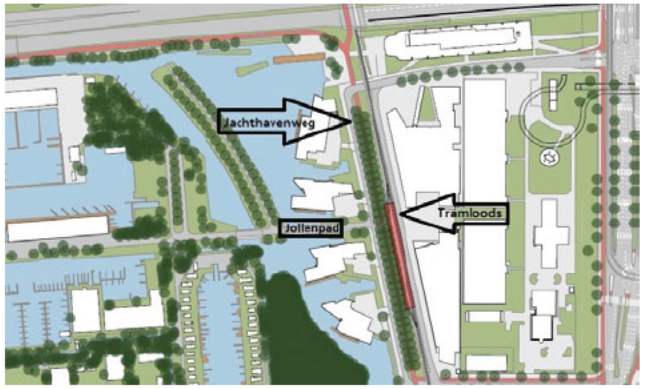
Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted]

Voor de transitiefase, zijn er twee opties:
Piet Kranenbergpad (optie 1)



Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant [redacted])

Voor de transitiefase, zijn er twee opties:
Jollepad (optie 2)



Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:44
[redacted] (secondant: [redacted])

Op 3 december tekenen we samen met de gemeente een overeenkomst

- Afspraken over de tramloods, inclusief het opleverniveau
- Afspraken over de huur: rechten en plichten
- Afspraken over de traminfrastructuur: spoorlijnen, werkmateriaal
- Afspraken over de transitiefase
- Afspraken over het beëindigen van de huidige huurcontracten

Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:45
[redacted] (secondant: [redacted])

Vervolgstappen

- Bestemmingsplan
- Herziening grondexploitatie, investeringsbesluit en algemeen belang besluit tramloods
- Opstellen programma van eisen loods en eisenset traminfrastructuur
- Tender selecteren ontwikkelaar
- Onderzoeken opties transitiefase

Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:45
[redacted] (secondant: [redacted])

Planning

- 2022: selecteren ontwikkelaar, definitief ontwerp openbare ruimte en spoor
- 2023: ontwerp tramloods, slopen opstallen en saneren gronden
- 2024-2026: bouw tramloods
- 2026: inrichten openbare ruimte en aanleggen nieuw tramspoor

Auteur: Presentator Onderwerp: Presentatienotities Datum: 1-2-2022 12:51:45

[redacted]

Wij zijn er erg blij mee. We hopen jullie ook.

VRAGEN? OPMERKINGEN? GRAAG!!!