Vastgestelde besluitenlijst 06 februari 2024

Besluitnummer ZD2024-000695
Onderwerp Advies Volkshuisvestingsfonds 2024 voor het stadsdeel Nieuw-West

Beslissing

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:
Positief te adviseren aan B&W om een aanvraag voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds 2024 in te dienen voor Nieuw-West, in lijn met de 'Concept Aanvraag VHF 2024', bestaande uit de volgende onderdelen:

1. De keuze voor stadsdeel Nieuw-West bij VHF 2024 - tranche 3.
2. Het voornemen om voor de VHF 2024 - 4e tranche stadsdeel Noord voor te dragen.
3. De aanvraag voor een uitkering uit het Volkshuisvestingsfonds van het Rijk van € 28.000.000 ten behoeve van de vernieuwing in Amsterdam Nieuw-West, met de volgende onderdelen in de aanvraag:
    a. Keuze voor 38 buurten in Nieuw-West voor toedeling van de subsidie en hierbinnen een eerste focus op 13 buurten waar een integrale aanpak en meerdere ingrepen als verbetering en verduurzaming woningkwaliteit, sloop/nieuwbouw, aanpak openbare ruimte, Aardgasvrij en maatschappelijk voorzieningen samenkomen.
    b. 2. € 13.720.000 om eigenaar-bewoners van 724 woningen binnen VvE's te ondersteunen bij het verduurzamen van het complex.
    c. € 5.880.000 om eigenaar-bewoners van 317 grondgebonden woningen te ondersteunen bij het onderhouden en verduurzamen van hun woning.
    d. € 4.750.000 om de openbare ruimte te verbeteren en te ontwikkelen voor verbetering van de lee aarheid en veiligheid.
    e. € 850.000 om maatschappelijke voorzieningen te verbeteren en te ontwikkelen in samenhang met de verbetering van de openbare ruimte en de verduurzaming van de woningen in de buurten.
    f. € 2.800.000 voor een slagvaardige projectorganisatie om de middelen uit het nVolkshuisvestingsfonds in te kunnen zetten.
    g. De mogelijkheid voor particuliere verhuurders om – onder voorwaarden - voor de verduurzaming van hun woningen in het aangewezen projectgebied subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds 2023 aan te vragen.
    h. De voorwaarde dat de gemeente Amsterdam zorg draagt voor € 12.000.000, zijnde 30% cofinanciering van € 40.000.000 voor de uitvoering van de maatregelen. De overige 70 %, zijnde € 28.000.000, wordt gevraagd uit het Volkshuisvestingsfonds.

Gemeente Amsterdam

Besluitnummer	**ZD2024-000610**
Onderwerp	Gebiedsjaarverslagen 2023
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** 1. Bijgevoegde gebiedsjaarverslagen 2023 vast te stellen en op te nemen in het businessdossier ten behoeve van de jaarrekening 2023. 2. De gebiedsjaarverslagen ter kennisname naar de stadsdeelcommissie te sturen na aanvulling van de verslagen met een algemene inleiding van behaalde gebied overstijgende resultaten.

Besluitnummer	**ZD2024-000268**
Onderwerp	Vrijgeven voor inspraak van de concept investeringsnota Couperusbuurt
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** 1. Het College van B&W te adviseren om de concept Investeringsnota Couperusbuurt vrij te geven voor inspraak.

Besluitnummer	**ZD2024-000566**
Onderwerp	Instemmen met het ruimtelijk en programmatisch mogelijk maken van een hotel aan de Tussen Meer onder de voorwaarde dat dit wordt ontwikkeld conform de nieuw-voor-oud regeling uit het overnachtingsbeleid.
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** 1. Kennis te nemen van de casus hotel Reimerswaalbuurt en Tussen Meer; 2. Kennis te nemen van het besluit van de voormalige wethouders Van Doorninck, Ivens en Everhardt van januari 2021 om in gesprek te gaan met de eigenaar van het hotel New West Inn ten behoeve van het opstellen van een afsprakenbrief; 3. In te stemmen met het ruimtelijk en programmatisch mogelijk maken van een hotel aan de Tussen Meer als onderdeel van het stedenbouwkundig plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a, onder de voorwaarde dat dit wordt ontwikkeld conform de nieuw-voor-oud-regeling uit het overnachtingsbeleid en het New West Inn hotel in de Reimerswaalstraat wordt vervangen door woningbouw; 4. Kennis te nemen van de tekst over de hotels aan de Tussen Meer en Reimerswaalstraat in de stukken ten behoeve van het investeringsbesluit Stadscentrum Osdorpplein fase 2a; 5. Kennis te nemen van de vervolgstappen ten aanzien van de hotelontwikkeling op de Tussen Meer en woningbouw op de locatie van de New West Inn in de Reimerwaalstraat.

Besluitnummer	**ZD2024-000652**
Onderwerp	Adviesaanvraag Agenda Dieren 2024-2026
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** Vast te stellen het advies betreffende de adviesaanvraag Agenda Dieren 2024-2026 en deze (via de betreffende afdeling) door te sturen naar het college van burgemeester en wethouders.

Besluitnummer	**ZD2024-000547**
Onderwerp	Conceptadvies stadsdeel Nieuw-West op concept investeringsnota Ruychaverkwartier
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** Instemmen met bijgevoegd conceptadvies op de concept Investeringsnota Ruychaverkwartier en het advies voor te leggen aan de stadsdeelcommissie.

Besluitnummer	**ZD2024-000654**
Onderwerp	Informeren van de Stadsdeelcommissie over de beoogde maatregelen en de planning rondom het project groot onderhoud Osdorperweg
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** Instemmen met het delen van de informatie die naar de stadsdeelcommissie wordt verstuurd over de beoogde maatregelen en de planning rondom het project groot onderhoud Osdorperweg.

Gemeente Amsterdam

Besluitnummer	**ZD2023-014352**
Onderwerp	Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het adres Akersingel 181.
Beslissing	**Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit:** In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie: • het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren wegens termijnoverschrijding.

N.B.: Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Stukken met betrekking tot de genoemde besluiten zijn niet altijd direct beschikbaar in verband met eventuele aanpassingen. Ook de beantwoording van de schriftelijke vragen is pas beschikbaar nadat de vragensteller het antwoord heeft ontvangen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West, Gemeente Amsterdam, 06 februari 2024.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Nieuw-West, gemeente Amsterdam

de heer F.R. van Erkel
stadsdeeldirecteur a.i.

de heer E. Unver
stadsdeelvoorzitter