Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van < Datum >

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille RO
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W <datum collegebesluit>

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan

De commissie wordt gevraagd de gemeenteraad te adviseren de volgende besluiten te nemen:

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming van
    a. het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost;
    b. de ingebrachte zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan;
2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1b te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan' welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. Kennis te nemen van het gegeven dat het voorliggende bestemmingsplan past binnen de scope van de mer-beoordeling, opgesteld voor het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad), wat leidt tot de beoordeling dat het voorliggende bestemmingsplan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg heeft en dat om die reden geen (geactualiseerd) milieueffectrapport hoeft worden opgesteld;
4. Het bestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2304BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 18 april 2023;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede lid
Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage is gelegd van een besluit tot aanwijzing van een gebied op grond van een verordening als bedoeld in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer, of een bestemmingsplan, inpassingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of exploitatieplan, of een beheersverordening is vastgesteld, maar nog niet in werking getreden, blijft het oude recht van toepassing tot dit besluit van kracht is.

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.6, jo artikel 3.9a, eerste lid.
De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.

Gemeentewet, artikel 169
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak

nodig heeft (lid 2).

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld ter reparatie van het op 13 juli 2022 vastgestelde bestemmingsplan IJburg 1e fase, kavel 124 II. Dit is bestemmingsplan is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd. In dit bestemmingsplan was een omissie geslopen waardoor de regels tweeledig uitgelegd konden worden. Dat had te maken met de bouwregel dat maximaal 10 woningen aaneengebouwd konden worden. Ook was in de regels bepaald dat tussen iedere waterwoning een open ruimte van 5 meter (minimaal) behouden moest blijven. Er ontbrak echter een regel die bepaalde dat de open ruimte van 5 meter niet verplicht was op het moment dat woningen aaneengebouwd hadden kunnen worden. Op basis hiervan heeft de Afdeling het gehele bestemmingsplan vernietigd. In het nu voorliggende bestemmingsplan is deze omissie gerepareerd, door de toevoeging van de regel dat als woningen aaneengebouwd mogen worden, er géén open ruimte van 5 meter tussen hoeft te worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan zoals dat in 2022 is vastgesteld was een aanpassing van het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS. Op basis van dat bestemmingsplan is het reeds mogelijk om waterwoningen op Kavel 124 II te realiseren. Er worden maximaal 57 waterwoningen gerealiseerd op kavel 124 II.

Vanaf de vaststelling van het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (2013) heeft de gemeente ervaringen opgedaan met dat bestemmingsplan voor het betreffende plangebied. Hierbij is een aantal omissies aan het licht gekomen en is er een wens om enige flexibiliteit te bieden bij de ontwikkeling van de waterwoningen. Onder andere het bepalen van de maximum bouwhoogte in het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS is onduidelijk.

Het nu voorliggende bestemmingsplan beoogt zowel de omissies die in het oorspronkelijke bestemmingsplan waren geconstateerd, als het gebrek dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te herstellen.

Eerdere besluitvorming

- Bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale stad)

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan IJburg 1e fase CS vastgesteld. Voorliggend bestemmingsplan is ter vervanging van dit bestemmingsplan voor zover het kavel 124 II op Steigereiland betreft.

- Ontwerpbestemmingsplan IJburg 1e fase – kavel 124 II, reparatieplan

Het college van B&W heeft het bestemmingsplan vrijgegeven voor terinzagelegging als ontwerp. Het ontwerpbestemmingsplan is op 8 november 2023 gepubliceerd en heeft vanaf 9 november 2023 ter inzage gelegen.

Voor de onderbouwing van de beslispunten wordt verwezen naar de raadsvoordracht.

Reden bespreking

Advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies

Het bestemmingsplan is voorbereid met afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat het bestemmingsplan zes weken als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gedurende deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Voorafgaand aan de start van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de direct omwonenden van dit plangebied. De bewoners hebben een brief ontvangen waarin ze uitgenodigd zijn deel te nemen aan een bijeenkomst waarin toegelicht wordt, wat dit nieuwe bestemmingsplan inhoudt. Indien een bewoner niet in de gelegenheid is deel te nemen wordt het verslag van deze bijeenkomst gedeeld en bestaat de mogelijkheid voor de bewoner om hier eenmalig schriftelijk op te reageren.

Het verslag van dit overleg is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Conclusie is dat de bewoners het liefst geen enkele woning dicht bij hun eigen woning wensen. In deze wens kan de gemeente niet meegaan, omdat dat de ontwikkeling te veel belemmerd. Daarbij zijn deze bewoners al vanaf het moment dat zij hun woning kochten op de hoogte dat de waterwoningen hier gaan komen. De bewoners worden op twee punten wel tegemoet gekomen in hun wensen. Zo worden de doorkijken van 5 meter tussen waterwoningen verplicht gesteld. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan conform de wens van de bewoners geen andere drijvende bouwwerken dan waterwoningen meer mogelijk. Woonschepen of woonboten zijn dus niet toegestaan.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

Nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	*Toelichting*
< *automatisch* >	*Regels*
	Verbeelding
	Bijlagen bij de toelichting
	Bijlagen bij de regels
	Nota van beantwoording zienswijzen
	Nota van wijzigingen
	Advies stadsdeel Oost
	Raadsvoordracht

< Bijlagen moeten aan het volgende voldoen:

- *Lever bijlagen zoveel mogelijk in pdf aan.*
- *Bekendmakingsbesluit van de gemeenteraad moeten in Word aangeleverd worden.*
- *In de bijlage zelf moet een duidelijke markering opgenomen worden waardoor de gebruiker meteen ziet dat het document geheim is. Bijvoorbeeld een GEHEIM stempel of een watermerk met GEHEIM. >*

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid
Ruimte en Duurzaamheid, Mireille Tiekstra, 06-10826086, m.tiekstra@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar~~/geheim (indien geheim, vul dan ook onderstaande gegevens in)~~
2	Wie legt geheimhouding op?	Burgemeester/ college van B en W/ DB stadsdeel/ de gemeenteraad (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	- [Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd]
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding]