Essen, Teus van

Van: Essen, Teus van
Verzonden: vrijdag 29 mei 2020 15:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138
Bijlagen: -1-2011.pdf; 191125 Planoverzicht.pdf

Beste [redacted]

Voor de Landsmeerderdijk 138 (niet te verwarren met de Durgerdammerdijk 138) is een woningbouwplan in ontwikkeling met 19 woning en een maatschappelijke functie. Zie bijgevoegd planoverzicht. Stedenbouwkundig bestaat hierover overeenstemming en ook milieukundig (hinder naastgelegen bedrijven) lijken we hier uit te kunnen komen. Volgende stap is het gaan maken van een nieuw bestemmingsplan voor het perceel.

Openstaand punt hiervoor is nog dat er bij de huidige ontwikkeling een stukje 'niemandsland' ontstaat tussen het plan en de weg op de Landsmeerderdijk, zie bijgevoegde tekening. Het plan is gemaakt binnen de eigendomsgrenzen van de ontwikkelaar, maar bevat ook woningen die aan de Landsmeerderdijk worden gesitueerd. Tussen de eigendomsgrens en de weg ligt echter nog een berm. Niet onlogisch zou zijn de grens van het project uit te breiden zodat ook de huidige berm mee ingericht kan worden. De nieuwe woningen en de openbare ruimte voor die woningen zouden dan dichter op de openbare weg gesitueerd worden. De betreffende grond is echter niet van de ontwikkelaar en ook niet van de gemeente. De grond is van het hoogheemraadschap.

Zou het ook wat het hoogheemraadschap aanvaardbaar zijn om de projectgrens te verruimen tot de rand van de weg op de dijk? En welke afspraken zijn daarvoor eventueel nog nodig? Kan het voor het plan aanpassen van de openbare ruimte op de dijk gezien als een onderdeel van het reguliere beheer van de openbare ruimte op de dijk of is er meer nodig? Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]