Essen, Teus van

Van: Vis, Tanja
Verzonden: woensdag 17 maart 2021 15:18
Aan: '[redacted]
Onderwerp: RE: nav ons gesprek van maandag jongstleden

Hallo [redacted],

De collega die ik gesproken heb ik [redacted], hij werkt samen met een paar andere collega's aan alles wat met woonboten te maken heeft. Onder andere hebben zij een inventarisatie gemaakt van ligplaatsen en of daar boten liggen. De conclusie is dat ze vergeven zijn. Mogelijk dat beleid ten opzichte van vroeger verandert is als het gaat om creëren nieuwe losse ligplaatsen. Het beleid nu is dat niet te doen en juist de kades zo vrij mogelijk te hebben voor zicht op het water en recreatief gebruik van oevers. Vandaar dat er geen mogelijkheden zijn. Ik hoop dat je met deze achtergrond mijn conclusie kunt plaatsen. Het is zeker zo dat de grondeigenaar kon weten dat jij voor het door hen te ontwikkelen perceel woont. De gemeente faciliteert dit project door een bestemmingsplan te toetsen en te laten vaststellen en de omgevingsvergunning voor het bouwen te verlenen. Vandaar dat deze kwestie een zaak is van grondeigenaar en jou. Ro Groep ondersteunt de grondeigenaar dus denk goed dat je contact hebt met beiden.

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 maart 2021 14:25
Aan: Vis, Tanja[redacted]
Onderwerp: AW: nav ons gesprek van maandag jongstleden

dag Tanja,

word het weer wat duidelijker voor mij.
dan is het standpunt van de gemeente duidelijk ;de wens van de project ontwikkelaar is mij duidelijk ,maar was dit dus ook voor de aankoop v/d grond.
ik zal mij beraden,maar blijf graag ook in gesprek over oplossingen in andere richtingen.kunt u aangeven welke collega U hierover gesproken heeft?

met vriendelijke groet

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Afzender: Vis, Tanja [redacted]
Verstuurd: Dinsdag 16 Maart 2021 18:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: nav ons gesprek van maandag jongstleden

Hallo [redacted]

De precieze achtergrond van de verplaatsing naar het dwarskanaaltje ken ik niet maar beleid van de gemeente is dat er geen nieuwe ligplaatsvergunningen bijkomen op losse plekken. De praktijk is dat die er echt niet zijn heb ik inmiddels bevestigd gekregen door een collega. Er zijn situaties dat er echt woonboten wegmoeten voor een brug ofzo. Dan is er een noodzaak dat een woonboot in de weg ligt om andere belangen mogelijk te maken. In jouw geval is het zo dat je er kan blijven liggen en vergunbaar is maar het de wens van de ontwikkelaar is om geen woonboot voor de nieuwe woningen te hebben en het op moment van koop bekend was dat jouw woonboot er ligt. Dat maakt het een zaak tussen grondeigenaar en in dit geval jou.

Verplaatsen naar een nieuwe ligplaats uit nieuwe projecten hebben we besproken dat ik daar naar zou kijken en verwijzen. Daaruit concludeer ik dat die projecten er in Noord in ieder geval niet zijn.

Ik kom eerlijk gezegd bij de conclusie dat het klopt wat ik aangaf in het gesprek met de RO groep.

Mijn advies is om echt te kijken of je er met de grondeigenaar uit kunt komen. Dat advies heb ik inmidddels ook aan [redacted] gedaan die contact heeft met de grondeigenaar.

Tanja Vis

Projectmanager Visieontwikkeling

Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000

noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 16:57
Aan: Vis, Tanja [redacted]
Onderwerp: AW: nav ons gesprek van maandag jongstleden

dag Tanja,

dat zou kunnen :heb dat nog niet uitgezocht.
uit de reactie begrijp ik dat het het dus wel mogelijk is om verplaatst te worden ,maar dat in mijn geval niet aan de orde lijkt te zijn .
dan is het toch wat vreemd dat ik door de markt,makelaars en nu mhv projektontwikkelaar met een voorstel moet komen voor een oplossing .
ik meen dat de gemeente of het stadsdeel ligplaatvergunningen en voorzieningen daarvoor uitgeeft en treft.en dat zij daarin dan ook het belang van de vergunninghouder(s) meeweegt.
graag blijf ik meedenken over een Oplossing ,maar ik verwacht ook wel enige medewerking van de kant v/d gemeente.

met vr grt

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Afzender: Vis, Tanja [redacted]
Verstuurd: Dinsdag 16 Maart 2021 15:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: nav ons gesprek van maandag jongstleden

Beste [redacted]

Ik vermoed dat dit een bestaande ligplaats is op de Klaprozenweg, in de woonschepenhaven. Ik zag een naam van een makelaar er bij staan. Wellicht dat je daar kunt checken. Tegelijk heb ik aan de projectmanager van de nieuwe wijk Klaprozenbuurt gevraagd of er nieuwe ligplaatsen in het plan zitten. Als ik zo op https://www.amsterdam.nl/projecten/klaprozenbuurt/plannen-publicaties-klaprozenbuurt/ kijk is dat niet het geval omdat die buurt niet aan het water ligt. Er komen iig geen nieuwe ligplaatsen in de woonschepenhaven of in het Zijkanaal I. In het dwarskanaal liggen wel woonschepen intussen, die zijn uit andere verplaatsingen in de stad gekomen. Het is niet de bedoeling dat er nog meer bijkomen. Dit zou ook het verplaatsen van een vraagstuk zijn. Daar staan al woningen. Schoonschip ken ik, volgens mij zijn daar geen plekken meer.

Als ik zo op de link kijk die ik je stuurde, is mijn conclusie dat er geen nieuwe projecten in Noord zijn waar nieuwe ligplaatsen komen binnen 2 tot 2,5 jaar. Bestaande ligplaatsen gaan via de markt, makelaars en aan Ro Groep en jou om te kijken of daar een oplossing ligt.

Mocht je breder willen zoeken dan Noord, kan ook dat via bestaande ligplaatsen en nieuwe projecten te vinden via de site.

Zullen we afspreken dat je daar naar kijkt en het mij en RO groep laat weten? Denk dat het voor de ontwikkeling van de Landsmeerderdijk 138 zaak is dat we zsm duidelijkheid hebben of we rekening hebben te houden met jouw boot. Het plan zal daar dan op afgestemd moeten zijn.

Tanja Vis

Projectmanager Visieontwikkeling

Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000

noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 maart 2021 16:36
Aan: Vis, Tanja <[redacted]
Onderwerp: AW: nav ons gesprek van maandag jongstleden

dag Tanja,

dank voor de link

het project waar ik aan refereerde betreft de nieuw uit te geven ligplaatsen nabij Ijburg waarvan ik e.a. op internet e.a. vond .

in Noord worden door in ieder geval deze makelaar een ark aangeboden op de klaprozen weg -(in woonschepenhaven vermoed ik) :

NIEUWBOUW WATERVILLA OP EEN LOCATIE VOLOP IN ONTWIKKELING! In het inmiddels zeer populaire stadsdeel Noord wordt de Klaprozenbuurt ontwikkeld tot een levendige buurt met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Denk hierbij aan supermarkten, horeca, scholen, zorg, welzijn en sport en vooral veel groen! Van bedrijventerrein naar een aangename leefomgeving op slechts "een pontje afstand" van...

Specificaties Nieuwbouw watervilla aan de Klaprozenweg! :

Casco: Beton Afmeting: ± 11,60 x 6 meter met 2 verdiepingen m Aantal kamers: 4 Makelaar: Hans Kok Woonbotenmakelaar Woonoppervlakte: ± 120 m2.

helaas valt lukt het mij nog niet hierover meer info te vinden.

in Noord is het project "Schoonschip" een vb van uitgifte nieuw waterwoningen een recente ontwikkeling op dat gebied.

evenals het door mij genoemde dwarskanaal(tje) achter de witteklapbrug aan het zijkanaal langs de Bongerdwijk :dat was voorheen niet in gebruik en zijn dus nieuwe ligplaatsen mi.

blijf graag op de hoogte .

nogmaals dank,

met vr grt

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Afzender: Vis, Tanja [redacted]
Verstuurd: Maandag 15 Maart 2021 13:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: nav ons gesprek van maandag jongstleden

Beste [redacted]

In afwachting van reactie van collega's heb ik vast op internet gekeken hoe er achter te komen of er nieuwe ligplaatsen bijkomen. Deze link is daarvoor bruikbaar:
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B90A03D78-7792-4CCF-91B5-A63BE36AEF6C%7D

Ik zie daarin geen projecten in Noord voor de komende jaren, binnen de periode waarbinnen we Landsmeerderdijk 138 tot ontwikkeling willen laten brengen.

Overschrijven van bestaande ligplaatsen gaat als iemand zelf een woonboot op de markt heeft gekocht. Daar hebben we vanuit het project geen rol in.

In het gesprek gaf je aan dat je het idee hebt dat er projecten zijn in Noord waar nieuwe ligplaatsen bijkomen. Kan je aangeven welke projecten dit over gaat?

Hoor graag,

Tanja Vis

Projectmanager Visieontwikkeling

Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000

noord.amsterdam.nl

Van: Vis, Tanja
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 16:05
Aan: '[redacted]
Onderwerp: RE: nav ons gesprek van maandag jongstleden

Beste [redacted]

Begrijpelijk. Ik zal navragen of collega's mogelijkheden zien. Kan even duren maar u hoort van mij.

Tanja Vis

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 14:54
Aan: Vis, Tanja [redacted]
Onderwerp: nav ons gesprek van maandag jongstleden

dag mevr Vis,beste Tanja,

zoals ik in ons overleg maandag heb aangegeven ben ik zeker bereid om mee te denken aan mogelijkheden vwb mijn ligplaats.
;voorals nog zou ik mij wel willen beperken tot amsterdam-noord .
daar heb ik [redacted]wat binding mee zoals ik al aangaf .

met vriendelijke groet

[redacted]

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.