CHET-overleg

Datum: 23 januari 2014 11.00
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Aansluiting bij SEBA aangemeld met de opmerking dat deze erfpachter uit KH09, net als alle erfpachters in dat blok, het deskundigenrapport vernietigt; verwezen wordt ook naar de Honnebierzaak. [redacted] en [redacted] gaan een brief schrijven.
- Klus stagiaires aktepassering gaat door voor de chets met ingangsdatum vanaf 2012 en ouder (dus niet 2013). Er lopen al wat chets uit 2013 bij Nauta. [redacted] bespreekt met [redacted]
- Aanzeggingen AB1966, de m2's van woonoppvl. al opgeven door OGA? [redacted] en [redacted] brengen dit vanmiddag in bij de erfpachttafel.
- [redacted] inzake taxaties BA70: er is een brief van [redacted] uitgegaan dat hij moet terugbetalen, anders incassoprocedure.
- [redacted] heeft [redacted] gesproken over het openbreken van het taxatierapport; de commissie wil hier niet in meegaan omdat de belangrijkste gegevens wel kloppen; [redacted] en [redacted] gaan hierover in gesprek met de erfpachter.
- [redacted] geeft aan dat het hoor/wederhoor is besproken in het MT; er wordt eerst een risico analyse gemaakt.
- De SEBA rapporten van Bos en Lommer zou door SEBA aangevochten kunnen worden; niet bij het Hof maar bij de Rechtbank. Dit is het standpunt van OGA
- Vervroegde herziening is op de erfpachttafel geweest. Het voorstel zoals dat voorlag is niet aangenomen. [redacted] gaat waarschijnlijk een nieuw voorstel bedenken.
- AB1966 aanbieding gecombineerd met de samenvoeging hebben [redacted] en [redacted] gemaakt. Hij gaat nog naar [redacted] voor de financiele paragraaf.
- Klacht van erfpachter die een te hoge canon heeft o.b.v. gemeentelijke aanbieding heeft ook een dakterras waar een canon aan is gehangen. [redacted] heeft dit ook in een blok. Uitzoeken hoe dit zit.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]. 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. We gaan de aanbieding pas in 2014 gaan versturen. [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013	Is aangevraagd	
3	Excel chetlijst, overname aktekosten invullen op lijst wordt niet altijd door BA gedaan	[redacted]	23-1-2014		
4	Bergingen en dakterrassen; wel of niet een grondprijs	[redacted]	30-1-2014		
5	Herschrijven deskundige opdrachtbrief	[redacted]	30-1-2014	Wordt eerst op verzoek MT risico-analyse gemaakt	
6	Brief rechtbank aanpassen (zie punt 5) eventueel ook beleid	[redacted]	30-1-2014		
7	Chetbrieven doorlopen nav uitslag klantenpanelonderzoek	[redacted]	30-1-2014		

8	Antwoordkaarten aanpassen nav punt 5 (of opheffen)	[redacted]	30-1-2014		
9	Welke vierkante meters gebruiken we; laten we een meetrapport opstellen	[redacted]	30-1-2014		
10	Project faire chet	[redacted]	30-1-2014		
11	Eventueel bevriezen chet; ligt bij wethouder	[redacted]	30-1-2014		
12	Project aktepasseren (zie ook 11)	[redacted]	30-1-2014		