Gemeente Amsterdam
Bestuurscommissie West

Voordracht en besluit

DB

Soort besluit	**Principe uitspraak**
Registratienummer	**N.T.B.**
Afdeling	**Vergunningen Bouw**
Portefeuille	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
DB lid	Fenna Ulichki
Gebied	De baarsjes
Vergaderdatum DB	12 december 2017

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Onderwerp

Postjesweg 7 – Verzoek om een voornemen uit te spreken om het College van B&W te verzoeken contrair te gaan aan het negatief advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op het moment dat er een formele aanvraag wordt ingediend om de bestaande serre bij Postjesweg 7 te legaliseren.

Parafen

Gebiedsmanager	Portefeuillehouder
5.1,2,e	Fenna Ulichki

Publicatie/bekendmaking: nvt

Ter kennisneming naar AB?

Zo ja, AB-memo toevoegen! Nee

Besluit

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West spreekt uit in zijn vergadering van: 12 december 2017

1. Om op het moment dat er een formele aanvraag omgevingsvergunning wordt gedaan voor het verbouwen van het pand aan de Postjesweg 7, welke o.a. voorziet in het behoud/vernieuwing van de huidige serre, het DB voornemens is het College van B&W te verzoeken contrair te gaan aan het negatieve advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand).

Ondertekening

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West,

namens hen,
het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie,

E.M. Overzier,
secretaris

M.D. van der Horst ,
voorzitter

Bestuurlijke achtergrond

Dit pand aan de Postjesweg 7 is eigendom van Rochdale en staat al sinds de eerste helft van 2012 leeg. Rochdale heeft samen met stadsdeel West een pitch-avond georganiseerd houden om een nieuwe exploitant te werven. Deze pitch is gewonnen door Goldmund (ook bekend van restaurant Cook).

Toen Goldmund voor haar verbouwing een omgevingsvergunning aanvraag indiende (met o.a. vergroting van de serre en het betrekken van de 1e etagewoning bij het horeca deel), bleek tijdens behandeling dat de serre in het verleden (1999) illegaal te zijn gebouwd. Althans is nergens een vergunning o.i.d. aangetroffen. Hier is nooit handhavend tegen opgetreden. Wel hebben (voormalig) Stadsdeel De Baarsjes en Stadsdeel West in respectievelijk 2009 en 2011 Drank en Horecawet vergunningen afgegeven waarin de serre expliciet vernoemd staat. Vanaf de periode dat de serre bij het pand is gerealiseerd, is het bestemmingsplan een aantal keer gewijzigd/vernieuwd, de serre is daar toen niet in meegenomen.

Op 17 augustus 2017 is de voornoemde aanvraag geweigerd. Beknopt samengevat behelsde de weigering de volgende weigeringsgronden:
- het realiseren van horeca in de tweede bouwlaag is beleidsmatig niet wenselijk, omdat dit de omzetting van een woning naar horeca zou zijn. Dienst Wonen heeft hier nadrukkelijk een negatief advies afgegeven omdat het hier een onttrekking van de sociale woningvoorraad zou betreffen;
- **er (zowel Stedenbouw als negatief advies Welstand) is geen bereidheid om de serre te legaliseren;**
- de vetvangput dient inpandig te worden geregeld;

Omdat alle partijen (Rochdale, Stadsdeel en Goldmund) gebaat zijn bij een oplossing is daarna middels een conceptaanvraag gekeken naar alternatieve mogelijkheden. Er heeft meermaals overleg plaatsgevonden met zowel Stedenbouw als met de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit.

Vanuit Stedenbouw is men genegen, gegeven de overige argumenten, geen zwaarwegende bezwaren te zien de huidige serre te legaliseren.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, heeft echter aangegeven niet te kunnen komen tot een positief advies.

Onderbouwing besluit

Gezien het feit:
- stadsdeel samen met Rochdale initiatiefnemer is geweest van de pitch;
- dat er niet eerder is gehandhaafd, terwijl de serre al vanaf 1999 aan het pand is geplaatst;
- het stadsdeel en de buurt ook gebaat is bij een invulling van het pand na jarenlange leegstand
- vanuit het gebiedsteam ook is uitgesproken dat legalisering wenselijk is

Wordt het Dagelijks Bestuur van de Bestuurscommissie West verzocht om het voornemen uit te spreken, dat zodra er een formele aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, het College van B&W zal worden verzocht contrair te gaan aan het negatieve advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Na akkoord op dit voornemen, zal Goldmund geadviseerd worden spoedig een formele aanvraag in te dienen en kan na ontvangst van alle stukken en definitieve advisering de routing voor een contrair-besluit richting het College in gang worden gezet.

Risico's / Neveneffecten

Een risico kan zijn dat het College besluit niet mee te willen werken aan het contrair gaan op het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Uitkomsten ingewonnen adviezen

Juridisch bureau: N.v.t.

Financiën: De kosten worden gedekt door legesinkomsten.

Communicatie: N.v.t.

Overige: N.v.t.

Voorlichting en communicatie

NVT

Uitkomsten inspraak en maatschappelijk overleg (participatie)

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Stukken