Gemeente Amsterdam

Verslag wijkbijeenkomst Amstel III – 15 april 2026

Amstel III: verandert stap voor stap van kantorengebied in een bruisende stadswijk. Tot 2030 worden hier maar liefst 10.000 nieuwe woningen gebouwd. Om de buurt prettig en leefbaar te maken, gebeurt er veel in de openbare ruimte en komen er allerlei voorzieningen. De afgelopen maanden zijn er veel nieuwe bewoners bijgekomen. Daarom organiseerde de gemeente op dinsdag 15 april een wijkbijeenkomst voor iedereen die benieuwd is naar de plannen. Tijdens de bijeenkomst vertelden we over de plannen in de wijk, het wonen en de partners in de wijk. Daarnaast konden bewoners vragen stellen en wensen achterlaten op de informatiemarkt.

Dit is een beknopt verslag van de avond met een korte beschrijving per onderwerp die tijdens de avond zijn besproken. Bezoekers van de wijkbijeenkomst die (persoonlijke) vragen hebben gesteld ontvangen daarover mondeling of per mail een reactie.

Wijkbijeenkomst 15 april 2025

Plek:	De Strategiefabriek, Hogehilweg
Programma:	• 17.00 – 20.00 Informatie/participatie markt met tafel per onderwerp • 17.30, 18.30 en 19.15 Algemene uitleg over de plannen voor Amstel III
Aantal bezoekers:	ca. 70
Uitnodiging via:	flyers (huis-aan-huis), posters, nieuwsbericht, nieuwsbrief, social media (met Fb campagne postcodegebied) en diverse mailinglijsten van omgevingsmanager en beheerders.

WONEN IN DE WIJK

Van 2 tot en met 22 maart konden bewoners in Amstel III reageren op een online vragenlijst. Uit de reacties kwam naar voren dat er zorgen leven over de veiligheid in de wijk en frustratie bestaat over afvalproblematiek. Daarnaast werd een gebrek aan parkeerplaatsen en voorzieningen genoemd. Ook gaven bewoners aan dat de binding met de buurt en het gemeenschapsgevoel beperkt zijn. Over de komst van het Hondsrugpark is men positief, maar bewoners vinden het wel belangrijk dat dit gebied snel wordt gerealiseerd en een veilig plek wordt. Verder blijkt dat bewoners Amstel III veel potentie toedichten, maar dat de gewenste levendigheid vooralsnog achterblijft. Tot slot kwam duidelijk naar voren dat bewoners minder behoefte hebben aan nieuwe visies of tijdelijke ingrepen, en vooral vragen om tempo en zichtbare uitvoering van plannen.



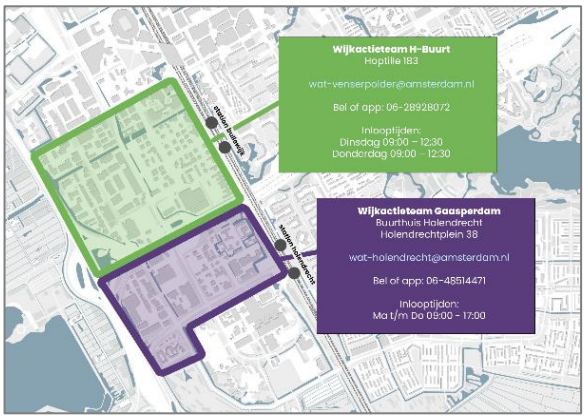
1. Veiligheid

Veiligheid en gevoelens van onveiligheid staan hoog op de agenda van bewoners en dit beeld wordt ook door de gemeente bevestigd. Problemen zoals pakketdiefstal en inbraken doen zich met name voor in en rondom gebouwen. De gemeente geeft aan dat de aanpak hiervan deels complex is, omdat veel situaties zich achter de voordeur afspelen of onder de verantwoordelijkheid van gebouweigenaren vallen. Een effectieve aanpak vraagt daarom om nauwe samenwerking tussen gemeente, politie en verhuurders.



Veiligheidsbijeenkomst
Om knelpunten gerichter aan te pakken, worden samen met het buurtplatform veiligheidsbijeenkomsten georganiseerd op het niveau van buurten en gebouwen. De eerste is op 20 mei.

Wijkactieteam
Er is een wijkactie team waar o.a. gemeente, politie en woningcorporaties samenkomen. Hier kunnen signalen uit de buurt sneller opgepakt worden. Dit is een belangrijk kanaal om problemen aan te kaarten.



Om de veiligheid in de buurt te waarborgen, komt er een **meldpunt in de buurt**. Bewoners kunnen hier terecht voor vragen, zorgen of wensen. Het Wijk Actie Team staat klaar om te helpen bij overlast, onveilige situaties en alles wat voor een fijner woongevoel zorgt. Zij kijken samen met u naar de oorzaken en zoeken daarbij naar een passende oplossing.
www.wijkactieteam-zo.nl

2. Afval en rommel in het gebied

Afval en rommel vormen een groot **probleem** in de wijk. Volgens de gemeente wordt dit veroorzaakt door **verkeerd gebruik** van containers, volle containers en onduidelijkheid doordat verschillende partijen verantwoordelijk zijn voor beheer en onderhoud, zoals de gemeente en gebouweigenaren. De gemeente geeft aan dat een structurele oplossing alleen mogelijk is door **betere samenwerking** tussen betrokken partijen, gecombineerd met gedragsverandering en goede handhaving.

Meldingen
Ziet u op straat of in een park iets waarvan u wilt dat het wordt gemaakt of opgeruimd, dan kunt u dat bij de gemeente melden. Dit kan online: meldingen.amsterdam.nl. Of met behulp van De Amsterdam App. De buurt is heel erg geholpen met uw meldingen: hoe meer meldingen er gedaan worden, hoe sneller het wordt opgepakt door de gemeente. Melden helpt!

QR-code naar Amsterdam app

3. Parkeren

In Amstel III is bewust gekozen voor een **autoluwe wijk**. Tijdens de bijeenkomst werden hierover diverse vragen gesteld. Omdat in de openbare ruimte geen parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zijn bewoners en bezoekers aangewezen op parkeerplaatsen die ontwikkelaars van woningen en kantoren verplicht op eigen terrein moeten aanleggen. De gemeente erkent dat **parkeerproblemen** spelen, maar benadrukt dat minder ruimte voor auto's een bewuste beleidskeuze is en geen tijdelijke situatie. Het stadsdeel en projectteam Amstel III is daarvoor gebonden aan het **stedelijk beleid**. Daarom wordt ingezet op goede alternatieven, zoals hoogwaardige **fietsroutes** en verschillende vormen van **deelmobiliteit**, waaronder deelbakfietsen en deelscooters. De verwachting is dat deze voorzieningen het parkeerprobleem op termijn deels zullen verminderen.

4. Levendigheid

Op het thema levendigheid wordt in Amstel III ingezet op het versterken van ontmoeting en activiteiten in de wijk. Een actief buurtplatform speelt hierin een belangrijke rol. Lees meer over het buurtplatform via buurtplatformbijlmerwestamstelIII.

Ook is er vanuit de gemeente een budget bewonersinitiatieven beschikbaar voor max €1000,- per initiatief). Heeft u een plan voor de buurt dat bijdraagt aan verbinding van bewoners onderling? Stuur een e-mail naar bijlmerwest@amsterdam.nl .

Daarnaast wordt gewerkt aan tijdelijke en laagdrempelige activiteiten en ontmoetingsplekken, zoals een sportveld naast De Proefzaak en initiatieven als Strati en PopaLive. Ook komen er nieuwe voorzieningen in de wijk, waaronder een jongerencentrum, een supermarkt en de buurtkamer AnnoNu.

PLANNEN IN DE WIJK

5. Toekomst van Amstel III

Tot 2030 worden hier maar liefst 10.000 nieuwe woningen gebouwd. De laatste maanden zijn diverse projecten opgeleverd. Denk aan nieuwbouw Brisk, de eerste woningen in SPOT en The Bridge. Ook zijn er nog diverse projecten in aanbouw en in voorbereiding.

Na 2030 groeit Amstel III nog verder door. De gemeente onderzoekt het komende jaar hoe Amstel III verder kan ontwikkelen tot een aantrekkelijk- woon, werk- en verblijfsgebied. Het plan gaat over woningen, voorzieningen, kantoren, openbare ruimte, groen, sport, recreatie, bereikbaarheid en veiligheid.

Bewoners worden hierbij actief betrokken:

- ⇨ In maart 2026 reageerden 274 bewoners en gebruikers in Amstel III op onze online vragenlijst. Lees eerder in dit verslag de resultaten.
- ⇨ In mei en juni komt de **adviesgroep Toekomst Amstel III** van bewoners die actief willen meedenken over de toekomst van de wijk een aantal keer samen om een advies op te stellen. U kon zich tijdens de markt daarvoor aanmelden. Ook kon u zich aanmelden voor het **Panel Stem van Woningzoekenden**.



Via de website [Meedoen Amstel III | Gemeente Amsterdam] en de nieuwsbrief Amstel III houden we u op de hoogte.

6. Openbare ruimte

Het gebied was vroeger vooral een kantorenwijk, ingericht met veel asfalt en weinig ruimte voor fietsers en voetgangers. Nu er veel nieuwe woningen komen, moet de openbare ruimte aantrekkelijker, groener en beter toegankelijk worden.



Werk in uitvoering

Er liggen al voorlopige en definitieve ontwerpen klaar, en op meerdere plekken wordt buiten al gewerkt aan nieuwe straten en stoepen met brede plantvakken. Onder andere rondom The Ensemble, SPOT, hessenbergweggebied-Noord en The Bridge.

Plannen openbare ruimte (OR)

Bij de informatiekraam konden bezoekers de plannen bekijken en vragen stellen of ideeën delen. Zo konden bezoekers reageren op het Voorlopig ontwerp 'Hettenheuvelweg Zuid' en vragen stellen over het Definitief ontwerp 'Hettenheuvelweg Noord'. De reacties waren overwegend positief,
Er waren veel vragen over het tijdspad van alle plannen die momenteel in uitvoering zijn.Er is een brede visie opgesteld, en per locatie wordt dit verder uitgewerkt. De werkzaamheden sluiten zoveel mogelijk aan op de bouwprojecten in het gebied.

Hondsrugpark

We veranderen de Hondsrugweg in een levendig en groen stadspark. Het park wordt 750 meter lang en ruim 60 meter breed. Naast bomen en planten komen er sportvelden, speelplekken, een buurtplein en rustige groene ruimtes. Zo ontstaat een park waar iedereen zich welkom en veilig voelt.



Stap voor stap bouwen we de komende jaren aan de ingewikkelde verandering van weg naar park. Voordat het park aangelegd kan worden moeten er veel kabels en leidingen verlegd worden. Dit is een flinke puzzel. Planning is dat eind dit jaar het Voorlopig Ontwerp wordt gepresenteerd.
Zie voor meer informatie ook. www.amsterdam.nl/hondsrugpark.

Vragen over Hondsrugpark:
Op de informatiemarkt konden bezoekers het oude en het actuele schetsontwerp bekijken en zich over de ontwikkeling laten informeren. De bezoekers van de wijkbijeenkomst waren positief over het ontwerp, maar hadden ook kritische vragen. Zo stelden meerdere bezoekers vragen over het tijdspad van de ontwikkeling en over de (voetgangers) veiligheid in verband met het fiets- en autoverkeer rondom het park.

Toekomst openbare ruimte
Momenteel wordt de visie voor de openbare ruimte van Amstel III verder in detail uitgewerkt. In dit document wordt vastgelegd wat de uitgangspunten, doelen en ambities voor de komende jaren zijn. Het doel is om de openbare ruimte in Amstel III herkenbaar en eenduidig in te richten met voldoende voorzieningen en ruimte om te verblijven. Onderdeel is bijvoorbeeld een voorbeeldstraat, die weergeeft hoe er gewerkt wordt met groenvakken, hoe afvalcontainers een plek krijgen en er bijvoorbeeld ruimte wordt gemaakt voor speel- en zitplekken.



7. IKC Metropool en IKC Hessenbergweg 95

De **IKC Metropool** is in aanbouw en gaat naar verwachting begin 2027 open.

Er zijn ook plannen voor een **IKC-school aan de Hessenbergweg 95**. Het plan gaat over:

- 17 leslokalen voor een basisschool (ca. 400 leerlingen);
- 4 groepen kinderopvang (maximaal 16 kinderen per groep);
- Een gymzaal van 608 m², die buiten schooltijden beschikbaar is voor lokale sportverenigingen;
- Een schoolplein dat ook als openbare ruimte dient.



Om dit plan mogelijk te maken wordt het Omgevingsplan aangepast. Het ontwerpwijzigingsbesluit ligt tot en met 27 mei 2026 ter inzage.

8. Nieuwe kiosk bij station Bullewijk

Bij de noordelijke ingang van metrostation Bullewijk komt een nieuwe kiosk die moet zorgen voor meer levendigheid en veiligheid rondom het station. De gemeente zoekt een ondernemer die de kiosk wil neerzetten en uitbaten.
Het ontwerp voor de openbare ruimte wordt naar verwachting voor de zomer vastgesteld. De gemeente vraagt de aansluitingen aan. Planning is dat de bouw begin 2027 start.
Voor meer informatie: kioskamstel3@amsterdam.nl.



9. Pilot Vervoerregio Amsterdam

De wijk wordt steeds meer autoluw. Mensen reizen vooral te voet, met de fiets, met deelvervoer of met het OV. Dit past bij de plannen van de gemeente en maakt de buurt schoner.
Vervoerregio Amsterdam en Gemeente Amsterdam onderzoeken de reisbewegingen van bewoners. Zie hiervoor de korte vragenlijst via de link. Ook zijn er kortingsacties die lopen t/m 1 september 2026.
Korting op OV en deelvervoer voor nieuwe bewoners | Amsterdam.

PARTNERS IN DE WIJK

Er waren ook organisaties uit de wijk aanwezig:

- Buurtplatform buurtplatformbijlmerwestamstelIII.
- Bullemarkt www.bullemarkt.nl/
- COA www.coa.nl/nl/locatie/amsterdam-hogehilweg
- Strati www.strati11.com
- Jongerencentrum www.vivell.nl





