Gemeente
Amsterdam

VES

1,5 jaar onderweg

11/10/2021

00631

2020

ontwerp & voorbereiding

2020

gesprek & besluit

1516

127856

00631



Consultatie PvA | Nota van Bevindingen | Startdocument | Advies GWC | Uitwerking GWC | Bestuurlijke reactie GWC-advies | AB 2016 vaststellen | Contournotitie vaststellen

De onderwerpen en besluiten van 2015: Planning | Concept PvA | Consultatie PvA | Speculatie | RRP | Verplichte overstap bij ET | Collegevoordracht | Publieksversie Startdocument | Raadscommissie | Communicatieplan | Risicoanalyse/dwarskijksessie | integriteitsclausule/-toets | Communicatiekosten | Referendum | Betalingsmogelijkheden | Concept startdocument | Nota van Bevindingen | Startdocument | Procedure | Communicatie | Vaststellen | Raadsbesluit | College / Communicatieplan | Risicoanalyse | Uitgifteartikelen voorafgaand aan vestiging erfpachtrecht | Afkoop in termijnen | Vicarie en waterpercelen | Planning AB/overstap | Wijziging AB | Beëindiging | Deskundigen | Belastingdienst | Splitsen i.c.m. eeuwigdurende erfpacht | Splitsen (algemeen) | beëindiging wegens algemeen belang | Vragen Raad | Geschillencommissie | Bebouwingswijziging | omschrijven methode canonpercentage in AB2016 | AB/bb/beleid | bepalen inflatie voor de indexcanon | Zekerheid | concept AB | Financiële effecten | Financieel model | Effect woningmarkt | Ondererfpacht | Rekenvoorbeelden | WOZ-waardebepaling | Vertragingsrente | Stakeholders | Bestuurscommissies | Planning standpuntbepaling | Anti-speculatie | Algemene Bepalingen | Fiscaal advies | Vrijgave AB voor inspraak | (Verplichte) overstap bij einde tijdvak | Uitwerking GWC - referendabel moment | Planning uitwerking methode GWC | Dwarskijksessie | Index-/vaste canon; verplichte afkoop | Waardeverschil eeuwigdurend en eigen grond | Inflatiepercentage | Beantwoording brief 28 juni 2015 van SEBA | Uitwerking GWC | Geen speculatie | La Ves a Trois | Brief VEH | Canon/afkoop | Uitwerking GWC | Grondwaardebepaling commercieel vastgoed | Planning besluitvorming AB en overstap | Bestuurlijke reactie motie 1262 Geen speculatie | Motie Geen speculatie | Voorbereiding nieuwe AB voor inspraak | Vormgeving inspraak AB2016 | Inhoudelijke keuzes verwerkt in AB2016 | Uitgifteartikelen AB2016 | herziening van de canon | uitgifte appartementsrechten | Inflatie indexcanon | Financiële artikelen AB2016 | Beheerartikelen AB2016 | Beëindigingsartikelen AB2016 | beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling | Bestuurlijke reactie GWC-advies | Risicopercentage | Rekenvoorbeelden effecten voor erfpachters | Besluitvorming AB en overstap | Kort tijdvak zonder deskundigen | Verouderingsfactor | Bouwkosten – RIGO | Overstap bij appartementsrechten | Canonbetaling | Opzet college-/raadsbesluit uitwerking GWC | Korrelgrootte | Privaat- / publiekrechtelijke bestemmingen | Markthuurwoning | Afslag grondwaarde markthuurwoningen en andere specifieke segmenten | Canonpercentage | Nominale risicovrije rente | Inflatieverwachting | De bandbreedte van de reële rente | Risico-opslag | SEBA / referendum | Commmunicatie | Verplichte afkoop bij commercieel | Korting bij overstap | Indexcanon en keuze twee canonvormen bij inspraak | Geen verplichte afkoop bij a. bestaande contracten b. nieuwe woninguitgiftes | Uitgiftebepalingen | TJET 2016-2066 | AB 2016 vaststellen | Contournotitie vaststellen

ontwerp & voorbereiding

gesprek & besluit

127856

00631

De onderwerpen en besluiten van 2015: *Planning | Concept PvA | **Consultatie PvA** | Speculatie | RRP | Verplichte overstap bij ET | Collegevoordracht | Publieksversie Startdocument | Raadscommissie | Communicatieplan | Risicoanalyse/dwarskijksessie | integriteitsclausule/-toets | Communicatiekosten | Referendum | Betalingsmogelijkheden | Concept-startdocument | **Nota van Bevindingen** | **Startdocument** | Proceskosten/communicatie | Proceskosten | Voordracht College /Communicatieplan | Risicoanalyse | Uitgifteartikelen voorafgaand aan vestiging erfpachtrecht | Afkoop in termijnen | Vicarie en waterpercelen | Planning AB/overstap | Wijziging AB | Beëindiging | Deskundigen | Belastingdienst | Splitsen i.c.m. eeuwigdurende erfpacht | Splitsen (algemeen) | beëindiging wegens algemeen belang | Vragen Raad | Geschillencommissie | Bebouwingswijziging | omschrijven methode canonpercentage in AB2016 | AB/bb/beleid | bepalen inflatie voor de indexcanon | Zekerheid | concept AB | Financiële effecten | Financieel model | Effect woningmarkt | Ondererfpacht | Rekenvoorbeelden | WOZ-waardes | **Advies GWC** | vertragingsrente | Stakeholders | Bestuurscommissies | Planning standpuntbepaling | Anti-speculatie | Algemene Bepalingen | Fiscaal advies | Vrijgave AB voor inspraak | (Verplichte) overstap bij einde tijdvak | Uitwerking GWC - referendabel moment | Planning uitwerking methode GWC | Dwarskijksessie | Index-/vaste canon; verplichte afkoop | Waardeverschil eeuwigdurend en eigen grond | Inflatiepercentage | Beantwoording brief 28 juni 2015 van SEBA | Bestuurlijke reactie motie Geen speculatie | La Ves a Trois | Brief VEH | Canon/afkoop | **Uitwerking GWC** | Grondwaardebepaling commercieel vastgoed | Planning besluitvorming AB en overstap | Bestuurlijke reactie motie 1262 Geen speculatie | Motie Geen speculatie | Voorbereiding nieuwe AB voor inspraak | Vormgeving inspraak AB2016 | Inhoudelijke keuzes verwerkt in AB2016 | Uitgifteartikelen AB2016 | herziening van de canon | uitgifte appartementsrechten | Inflatie indexcanon | Financiële artikelen AB2016 | Beheerartikelen AB2016 | Beëindigingartikelen AB2016 | beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling | **Bestuurlijke reactie GWC-advies** | Risicopercentage | Rekenvoorbeelden effecten voor erfpachters | Besluitvorming AB en overstap | Kort tijdvak zonder deskundigen | Verouderingsfactor | Bouwkosten – RIGO | Overstap bij appartementsrechten | Canonbetaling | Opzet college-/raadsbesluit uitwerking GWC | Korrelgrootte | Privaat- / publiekrechtelijke bestemmingen | Markthuurwoning | Afslag grondwaarde markthuurwoningen en andere specifieke segmenten | Canonpercentage | Nominale risicovrije rente | Inflatieverwachting | De bandbreedte van de reële rente | Risico-opslag | SEBA / referendum | Commmunicatie | Verplichte afkoop bij commercieel | Korting bij overstap | Indexcanon en keuze twee canonvormen bij inspraak | Geen verplichte afkoop bij a. bestaande contracten b. nieuwe woninguitgiftes | Uitgiftebepalingen | CHET 2016-2066 | **AB 2016 vaststellen** | **Contournotitie vaststellen***

ontwerp & voorbereiding

Collegebesluit 12 januari

Raadsbesluit 12 februari

Referendum?

Vrijgave inspraak AB 23 februari

Voorbereiden 1e uitgiftes

Vaststelling AB in gemeenteraad

inspraak overstap

Voorbereiden overstap

gesprek & besluit

127856

00631

Kortom



127856