3623

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Fri 3/26/2021 4:19:18 PM
Subject: Nakijken aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging E2650/179 en 332, spoed
Received: Fri 3/26/2021 4:19:18 PM

Hoi (10)(2e),
Zie onderstaande mailwisseling, dit is eigenlijk een dossier voor het subteam overstap maar ik zou het beoordelen. De erfpachter heeft spoed i.v.m. deadline hypotheek bij de bank medio april 2021. (ja je leest het goed). Er was diverse miscommunicatie dus daarom is deze samenvoeging en bestemmingswijziging pas recent ingeboekt.
Gelet op die deadline heb ik een concept aanbieding gemaakt. Kan jij het nakijken alvast inplannen?
Heel erg bedankt alvast. Hoor het graag.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:37
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)<(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Vraagje over E2650/179 en 332

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Ik heb het even nagevraagd bij (10)(2e), maar voor de dossiers E2650/179 en 332 loopt dus wel een actieve overstapaanvraag. Het proces kan in wvs worden gewijzigd naar overstap, maar als (10)(2e) het dossier verder zou willen behandelen, graag.
Groet
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:32
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje over E2650/179 en 332

Hey (10)(2e),
Als een erfpachtrecht van eigenaar verandert, wordt er een brief gestuurd aan de nieuwe erfpachter dat hij/zij zes maanden de tijd heeft om de originele aanvraagdatum over te nemen door in het Overstapportaal een aanvraag in te dienen. Het probleem op dit moment is dat we in de brief wel een termijn stellen, maar die niet handhaven. Er is geen termijnbewaking ingebouwd in Hermes, waardoor de erfpachter tot in het oneindige de originele aanvraagdatum kan gebruiken.
In het tabblad 'overstap' kun je zien dat voor E2650/332 op 2-10-2020 een overstapaanvraag is ingediend op basis van de aanvraagdatum 8-10-2019. De erfpachter heeft er dus weliswaar langer dan zes maanden over gedaan, maar vanwege de ontbrekende termijnbewaking kan hij alsnog gebruikmaken van de originele aanvraagdatum. Voor E2650/179 is geen nieuwe overstapaanvraag ingediend, maar als de woningen moeten worden samengevoegd ligt het voor de hand dat die ook aanspraak maakt op de aanvraagdatum van 8-10-2019.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 14:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraagje over E2650/179 en 332

Hoi (10)(2e),
Ik heb een vraagje over dossiers E2650/179 en 332.
Ik zie in Hermes staan dat op 15 maart 2020 de overstapaanbieding is geannuleerd omdat de rechten zijn overgedragen aan (een) nieuwe erfpachter(s). Volgens mij heeft/hebben deze nieuwe erfpachter(s) de kans gekregen om de overstapaanvraag over te nemen, maar hebben zij hier geen gebruik van gemaakt. Klopt dat?
Binnen hoeveel tijd moeten de erfpachters de aanvraag normaal gesproken overnemen? En zou je dan nog steeds in het tabblad overstap of het tabblad werkdossiers kunnen zien dat er een overstap loopt in die gevallen?
Graag hoor ik van je of ik dit juist heb gezien of in de toekomst beter zelf kan beoordelen ☺ Bedankt alvast!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Medior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)

3623 (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag