Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 06 januari 2026

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht over het gedeeltelijk opheffen van de geheimhouding op de financiële paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het Woo-verzoek d.d. 27 oktober 2025 (bijlage) waarin is verzocht om inzage in de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden d.d. 24 mei 2024.

2. Kennis te nemen van de op 19 november 2024 opgelegde geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet door het college is opgelegd op de Financiële paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.

3. In te stemmen met de raadsvoordracht, waarin de raad wordt gevraagd om:
Gelet op het Woo-verzoek d.d. 27 oktober 2025 waarin is verzocht om inzage in de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.
3.1. Te besluiten, op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de geheimhouding op de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden (conform bijlage), die op 19 november 2024 door het college is opgelegd, gedeeltelijk op te heffen. De gedeeltelijke opheffing treedt in werking op het moment waarop het Woo-besluit aan de indiener is verzonden, doch uiterlijk op 1 april 2026.

Kernboodschap

Het college van B en W heeft besloten de raad te verzoeken om vanwege een Woo-verzoek de opgelegde geheimhouding op de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden (vastgesteld door de raad op 29 januari 2025) gedeeltelijk op te heffen.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft op 29 januari 2025 de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden vastgesteld en een krediet beschikbaar gesteld (VN2024-015906). Op 27 oktober 2025 heeft de gemeente op grond van de Wet open overheid een verzoek tot openbaarmaking ontvangen van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden inclusief bijbehorende Financiële Paragraaf (zie bijlage). Daarnaast werd in dit verzoek verzocht om openbaarmaking van bijbehorende samenwerkingsovereenkomst(en) of projectafspraken tussen de gemeente Amsterdam en Rochdale, waarin afspraken staan over verdeling binnen het sociale huursegment, eventuele huurprijsbandbreedtes of -uitgangspunten en tot slot woningtypen die aan segmenten gekoppeld zijn.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet*:* Indien informatie ten aanzien waarvan een verplichting tot geheimhouding geldt aan de raad is verstrekt, duurt die verplichting in afwijking van het derde lid voort totdat de raad haar opheft.

Artikel 87 van de Gemeentewet: Het college kan op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1 van de Wet open overheid, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het college worden overgelegd, geheimhouding opleggen.

Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (Woo): Geheimhouding omdat openbaarmaking de economische en financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en een onevenredige benadeling van de gemeente kunnen opleveren.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het Woo-verzoek d.d. 27 oktober 2025 waarin is verzocht op inzage in de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.

Op 4 november 2025 is het ontvangst van dit Woo-verzoek door de gemeente bevestigd. Daarbij is een gesprek voorgesteld om de informatievraag te verduidelijken, maar de verzoeker heeft gekozen voor schriftelijke afhandeling en aangegeven pas na verstrekking van de documenten in gesprek te willen gaan. Dit Woo-verzoek is in een eerste besluit beantwoord door de intentieovereenkomst tussen Rochdale en de Gemeente Amsterdam (gedeeltelijk) openbaar te maken en de verzoeker te voorzien in de vindplaatsen van reeds openbare informatie.

Ad 2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd op de Financiële Paragraaf van de Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden.

Op 19 november 2024 (VN2024-015905) is door het college geheimhouding opgelegd op de Financiële Paragraaf investeringsnota Kolenkitbuurt Midden op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in Artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid. De geheimhouding is opgelegd voor zeven jaar met als einddatum 31 december 2032 of tot het moment waarop de raad besluit deze op te heffen.

Het Woo-verzoek dient tevens te worden beschouwd als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding. Conform mandaatregeling zal de directie G&O het Woo-besluit nemen nadat het college de geheimhouding op de Financiële Paragraaf Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden gedeeltelijk heeft opgeheven. Zodra de raad instemt met de gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding, zullen de gedeeltelijk openbaar gemaakte overeenkomsten worden verzonden aan de Woo-verzoeker en daarna gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

Conform mandaat zal de directie G&O het Woo-besluit nemen nadat de raad de geheimhouding op de Financiële Paragraaf Investeringsnota Kolenkitbuurt Midden gedeeltelijk heeft opgeheven.

Ad. 3 Zie raadsvoordracht

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het gaat om een (juridische) inhoudelijke overeenkomst. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol.

Participatie

Niet van toepassing, omdat het gaat om het gedeeltelijke opheffing van een Financiële Paragraaf. Participatie speelt hierin geen rol.

Financiële onderbouwing

De beslispunten in deze voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-084043	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-084823	DEF 251027 Woo-verzoek 3209 - geanonimiseerd.pdf (pdf)
AD2025-084824	20260218 Raadsvoordracht - Gedeeltelijk opheffen geheimhouding financiële paragraaf.pdf (pdf)
AD2025-084825	GEHEIM - GEHEIM Financiële Paragraaf Kolenkitbuurt Midden 20472.pdf (pdf)
AD2025-084826	20260204 Commissievoordracht - Gedeeltelijk opheffen geheimhouding financiële paragraaf.pdf (pdf)
AD2025-084828	Annotatie - Gedeeltelijke opheffen geheimhouding Financiële Paragraaf (1).pdf (pdf)
AD2025-084829	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten