00370

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Fri 11/4/2016 11:04:07 AM
Subject: svz BSQ
Received: Fri 11/4/2016 11:04:07 AM

Hoi 5.1.2e ,
Je hebt voor ons al weer een tijd geleden de kaarten met de buurtstraatquote (BSQ) en de grondwaarde geupdate. Idee was toen dat dat voorlopig de laatste keer zou zijn. Het was namelijk de bedoeling dat eind oktober we de inspraak zouden gaan met de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. De BSQ wordt gebruikt om de grondwaarde te bepalen en aan de hand daarvan worden de kosten bepaald. Deze kosten voor overstap zouden de erfpachters kunnen gaan uitrekenen met een rekentool waarbij aan alle adressen de BSQ gekoppeld zou zijn. Dat was het plan.
Om zeker te zijn dat de uitwerking met de BSQ op de juiste manier is gedaan hebben we een second opinion (uitgevoerd door Ortec Finance) gevraagd. De second opinio ondersteund de uitwerking in grote mate maar op een onderdeel in de berekening, de verouderingsfactor, niet. Deze moet nu opnieuw worden bepaald. Dat kost tijd. Deze tijd krijgen we echter niet van het college, zij willen na kerst de inspraak in. Om deze reden wordt er naar een andere rekentool gezocht. In ieder geval zullen we geen exacte BSQ meer gaan geven maar een bandbreedte. Pas na de inspraak zullen we instaat zijn de BSQ exact te bepalen met een nieuwe verouderingsfactor en eventueel nieuwe rekenregels.
Nu is het idee om vanuit de rekentool direct te kunnen doorklikken naar de BSQ kaart waarop deze bandbreedte dan te zien is. De erfpachter moet vervolgens zelf bepalen welke BSQ hij/zij invult in de rekentool op basis van de bandbreedte. Om de erfpachter helemaal te helpen, zouden we misschien zelfs de kaart kunnen openen op basis van een eerder ingevuld adres.
Ik ga een overleg inplannen om hierover door te praten met 5.1.2e 5.1.2e erbij. Hij is degene vanuit het team Vernieuwing Erfpacht Amsterdam die de rekentool trekt. Dan kan ik je ook verder op de hoogte brengen van de planning.
Fijn weekend alvast!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e