To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 2/12/2016 8:14:30 AM
Subject: RE: Nieuwe uitgiften AB2016
Received: Fri 2/12/2016 8:14:00 AM

Hoi (10)(2e)
Werkelijke uitgiften (d.w.z. leveringen en erfpachtakten) verwacht ik dit jaar maar zeer beperkt, omdat:
- selectie op basis van de AB 2016 en grondprijsbeleid pas na vaststelling in de raad mogelijk zal zijn,
- tussen selectie en uitgifte altijd de tijd zal zitten, die nodig is om tot planontwikkeling en de benodigde omgevingsvergunningen te komen en
- overstappen van dit jaar uit te geven kavels van AB2000 naar AB2016 dit jaar volgens de huidige planning nog niet mogelijk zal zijn.

De snelste groepen zijn waarvoor in theorie dit jaar nog levering en akte mogelijk is, zijn:
1. afstoten van het bestaande panden van RvE Vastgoed die tussen selectie op basis van AB2016 en akte weinig tijd hoeven te vergen (10)(2e) **heb jij hier een verwachting over?**).
2. bedrijfsterreinen met omzetting van huur naar erfpacht (10)(2e) of weinig omvangrijke/ingrijpende bebouwing (Sloterdijk) en

Volgens mij heb je het dan hooguit over enige tientallen.
Ik verwacht wel dat er in 2016 meer erfpacht-/optieovereenkomsten afgesloten zullen worden. Die zullen naast 1. en 2. zal primair betrekking hebben op gegadigden voor individuele zelfbouw voor het aanbod van 2016, die kort nadat ze door loting een kavel toegewezen hebben gekregen ook de erfpachtaanbieding ontvangen. (10)(2e) **kan jij op basis van het voorlopige planaanbod aangeven hoeveel kavels we verwachten?**)
Kan je hiermee voldoende uit de voeten of wil je een verdergaande analyse (die navenant meer tijd zal vragen) ?
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 07:06
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Nieuwe uitgiften AB2016

Goedemorgen (10)(2e),
Wij zijn druk bezig met de impact analyse mbt de implementatie van de nieuwe algemene bepalingen. Er is 1 vraag welke wij willen meenemen in onze risico analyse en dat betreft de te verwachten uitgifte.
Is er een beeld hoeveel nieuwe uitgiften onder de nieuwe algemene bepalingen dit jaar uitgegeven zal worden?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior Applicatiebeheerder Hermes
IV Cluster Ruimte & Economie
Gemeente Amsterdam
☎ T: (10)(2e) ☎ M: (10)(2e)
(10)(2e)@Amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do