From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @Felix.Meritis.NL>
Subject **RE: subsidie onderhoud door huurder Felix M 2009**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @DMO.AMSTERDAM.NL>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2 5.1, 2, e @Felix.Meritis.NL>
Date June 9, 2009 at 12:34:37 PM UTC

Beste 5.1, 2, e

Allereerst willen we benadrukken dat mocht de dekking voor de zwambestrijding aan de beheersstichting niet rond komen dat niet betekent dat de activiteiten van Felix Meritis Foundation geen doorgang kunnen vinden.

We begrijpen jullie overweging om helderheid te krijgen inzake uitvoering van de zwambestrijding en uitvoering in 2009 van alvast een aantal onderhoudszaken.

We kunnen nu inderdaad niet garanderen dat de rondgangen geen schade ondervinden bij de exercitie zwambestrijding; dat durven we gewoon niet aan.

We stellen dan ook voor om ons in eerste instantie alleen op de Concertzaal te richten, gelijktijdig met het plaatsen van het lichtgrid, Inclusief luchtbehandeling en doekwerk Concertzaal. Felix Meritis Foundation zou zeer zijn gebaat bij het opknappen van de Concertzaal zodat deze fraaie zaal weer in volle glorie kan worden ingezet.

Dat zou fantastisch zijn.

Het is inderdaad realistischer de andere onderhoudswerkzaamheden gelijktijdig met de zwambestrijding uit te voeren.

Wat betreft de cv-ketels: wij hebben dat uiteraard al eens bij de beheersstichting aangekaart. Zij hebben ons te verstaan gegeven dat wij die zelf dienen te vervangen. Vervanging van deze installaties is niet opgenomen in onze reguliere begroting.

Subtotaal 1 minus rondgangen komt dan neer op € 222.700

Met vriendelijke groet,

mede namens 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @DMO.AMSTERDAM.NL]
Verzonden: dinsdag 9 juni 2009 13:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: subsidie onderhoud door huurder Felix M 2009

Hallo 5.1, 2, e

Onze mail wisseling wordt een serie:

1) Zie de mail van de heer 5.1, 2, e

Aan de gemeente is door de beheerstichting Felix Meritis nog geen zekerheid gegeven dat de dekking van de aanpak van het zwamprobleem rond is.

Uiteraard een belangrijk gegeven in het kader van subsidiering.

Koop breekt geen huur, maar bedrijven hebben minder huurbescherming dan huurders van woningen, derhalve is dit wel een element dat speelt bij jullie subsidie aanvraag omdat de besteding van de gevraagde middelen feitelijk grotendeels “in het onroerend goed” gaan zitten.

2. CV vervangen: het is afhankelijk van het huurcontract dat er is of zo’n element voor rekening huurder of verhuurder komt. Als vervanging noodzakelijk is dan is het meest regulier dat de eigenaar dit onderhoud uit voert. Mijn advies is dat te checken.

Vr.gr.

voor nu

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 9 juni 2009 9:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: subsidie onderhoud 2009

5.1, 2, e

Van belang is vooral of Felix Meritis het dekkingsplan voor de zwambestrijding helemaal rond heeft. Ik heb van hen nog geen definitief uitsluitsel daarover ontvangen, dus zonder tegenbericht ga ik er van uit dat het dekkingsplan nog niet rond is.

Groet,

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @DMO.AMSTERDAM.NL]
Verzonden: maandag 8 juni 2009 18:13

Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: subsidie onderhoud 2009

Reactie Felix meritis:

De huurder van Felix schrijft bijgaande mail, Zij tellen er toch nog graag weer van alles bij als in 2009 uit te voeren.

5.1, 2, e …dat leidt toch tot de vraag:

is die kwestie van het zwam nu helemaal rond?

…of niet

en kan en moet dat eigenlijk een argument zijn om alles dan toch maar naar 2010 te schuiven?

Ik hoor graag.

Ik zag je vorige reactie van zo even al…"geen bezwaar vanuit behoud pand van subsidie aan de huurder voor onderhoud als het de aanpak zwam niet tegen werkt"…het lijkt me niet logisch dat dit het geval zal zijn…...hooguit dat er druk komt te liggen op de aanpak zwam inzake "schoon te werken" omdat bij uitvoering van alles wat de huurder hieronder meldt, allerlei muren recent gesausd zijn.

Vr.gr. 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @Felix.Meritis.NL]
Verzonden: maandag 8 juni 2009 15:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: subsidie onderhoud 2009

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Zojuist heb ik getracht telefonisch contact met u op te nemen. Aangezien niemand van uw afdeling bereikbaar was ben ik zo vrij een en ander vast op de mail te zetten betreffende de zaken die wij dit jaar willen uitvoeren (gelijktijdig met de plaatsing van het nieuwe lichtgrid, gefinancierd door het VSBfonds).

Zoals reeds besproken betreft het in ieder geval:

Concertzaal: gaten dichtsmeren, stucen € 34.200 (10)

Concertzaal: schilderen, sausen € 38.500 (10)

Rondgangen: gaten dichtsmeren, stucen € 22.200 (10)

Rondgangen: schilderen, sausen € 20.000 (10)

Luchtbehandeling concertzaal: € 150.000 (10)

Subtotaal 1: € 264.900

Voor de volledigheid hoort het doekwerk van de Concertzaal hier ook bij voor een bedrag van € 3.000 (8), maar ook:

het stucen en schilderen van de kleedkamers in de rondgangen en het achtertrappenhuis (8) zou dan wat ons betreft in één moeite/offerte meegenomen dienen te worden.

Dat betreft nog de volgende bedragen:

Kleedkamers rondgangen: € 10.000, vloer herleggen rondgangen € 5.000

Achtertrappenhuis: € 20.040 en € 20.000

Subtotaal 2: € 58.040

Subtotaal (1+2): € 322.940

Subtotaal 3: ook zouden wij graag de cv-ketels nog dit jaar vervangen: € 17.500

Totaal (1+2+3) € 340.440

Wij hopen uiteraard van harte dat wij in de gelegenheid worden gesteld bovenstaande uit te voeren in 2009 en vertrouwen op uw berichten daaromtrent.

Ik zal nog trachten telefonisch contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,

mede namens 5.1, 2, e 5.15.1, 2, e

_____

5.1, 2, e5.1, 2, e

_____

5.1, 2, e
5.1, 2, e @felix.meritis.nl

_____

_____

Keizersgracht 324
1016 EZ Amsterdam
The Netherlands

_____

5.1, 2, e

www.felix.meritis.nl

_____

_____

Connecting Cultures
Felix Meritis connects the world of culture, politics, intellectual debate and business. We conduct a public European cultural dialogue with individuals and organisations in Amsterdam, in the Netherlands and further afield: from Berlin to Novosibirsk, from Brussels to Belgrade.

_____

_____

This message may contain information which is privileged or confidential. If you are not the named addressee of this message please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person.

_____

*** eSafe scanned this email for malicious content ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments from unrecognized senders ***

****
Attentie :De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Geadresseerde van deze e-mail kan geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze e-mail. Externe e-mail wordt door DMO (Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling) en DZS (Dienst Zorg en Samenleven)niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Een overeenkomst komt slechts tot stand door een schriftelijke bevestiging per brief.

****
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen
****

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing.
Ga naar www.amsterdam.nl/emaildisclaimerbestuursdienst voor meer informatie.

****

Attentie :De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Geadresseerde van deze e-mail kan geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze e-mail. Externe e-mail wordt door DMO (Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling) en DZS (Dienst Zorg en Samenleven)niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Een overeenkomst komt slechts tot stand door een schriftelijke bevestiging per brief.

****

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen

****