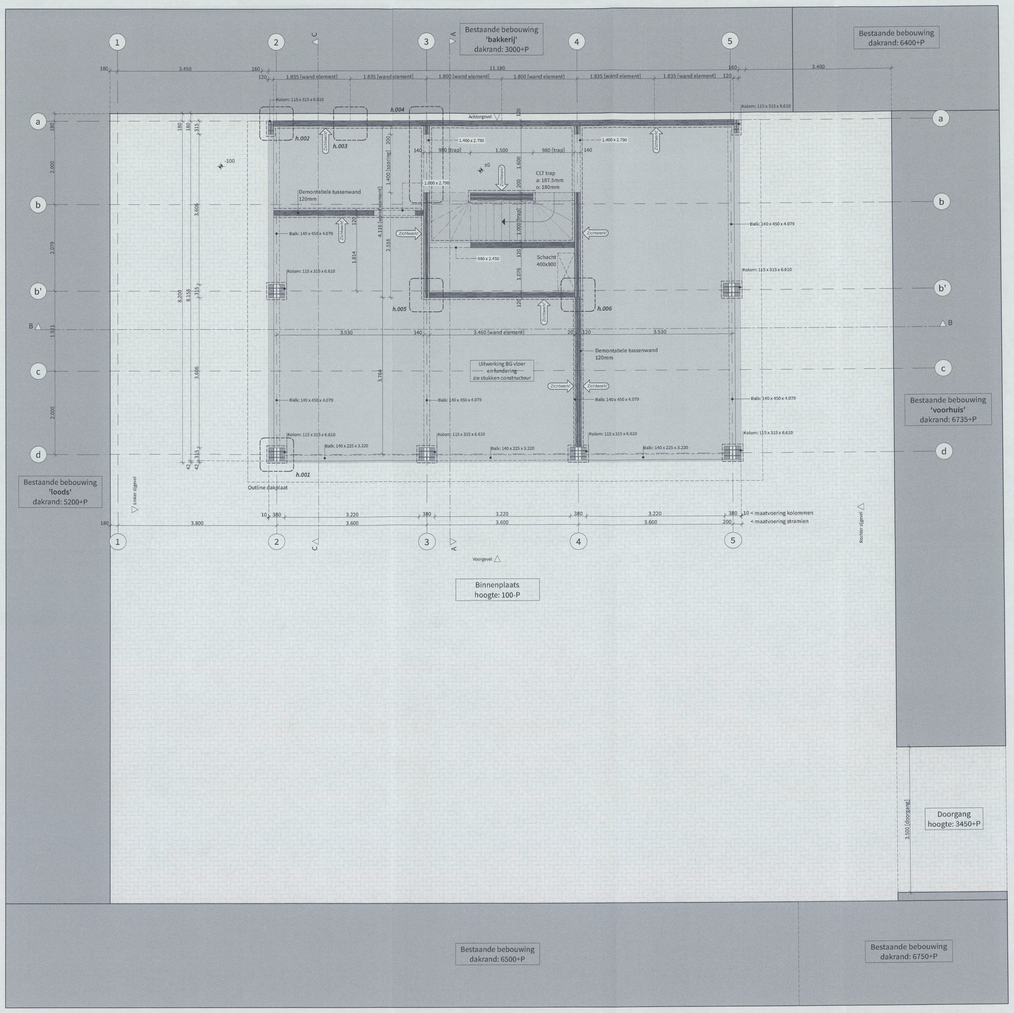
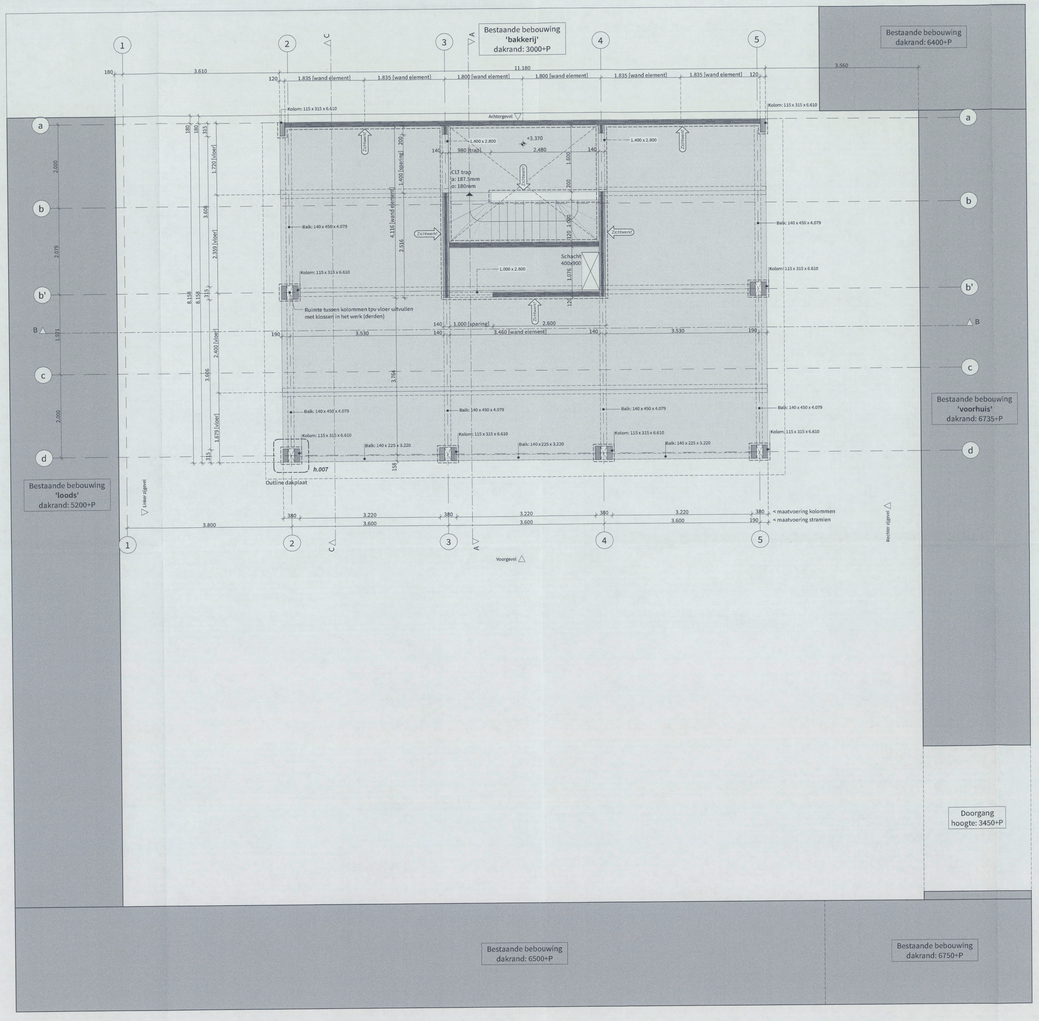
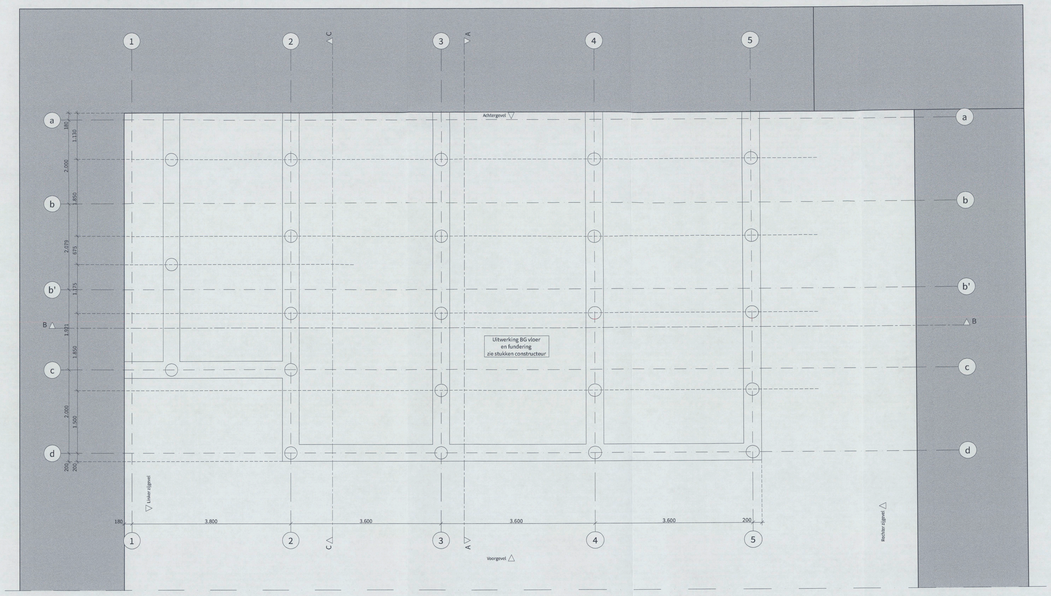


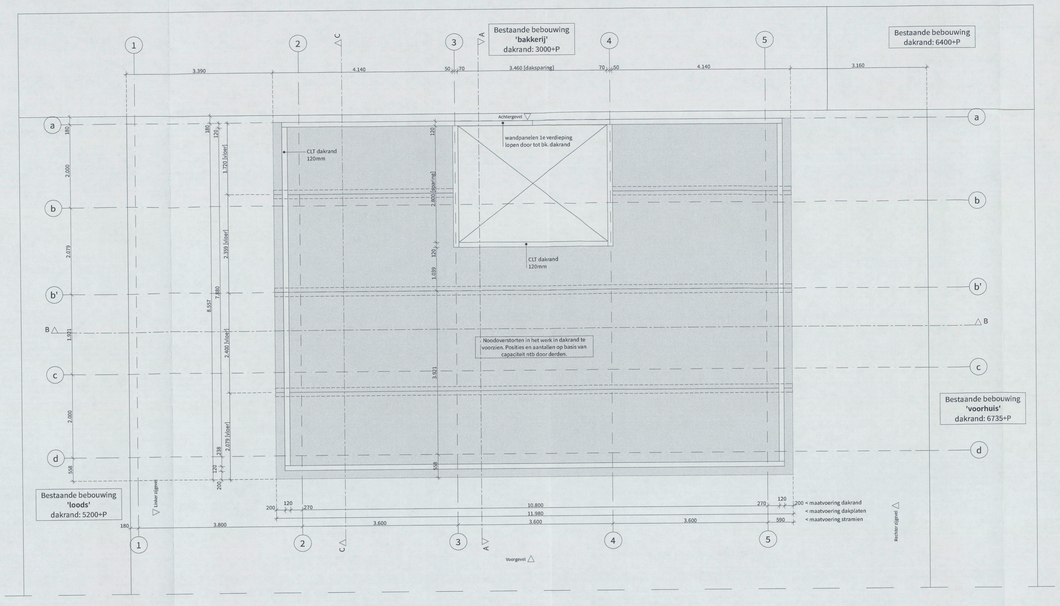
Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - fundering



Plattegrond - dakaanzicht

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

ENGINEERING EN/OF LEVERING SOLID TIMBER
Alle onderdelen van de houten hoofddraagconstructie incl. bevestigingsmiddelen daarvan vallen onder de levering en aansprakelijkheid van Solid Timber.
Alle onderdelen van de houten hoofddraagconstructie, als ook de staden hulp- en draagconstructie en in te storten ankers vallen buiten de levering en aansprakelijkheid van Solid Timber.

VLAKHEID ONDERLIGGENDE CONSTRUCTIE
De onderliggende draagconstructie dient te voldoen aan Vlakheidsklasse 1 cf. NEN-2747:2001 (2mm/m).

BOUWFYSISCHE ONDERDELEN
Solid Timber is niet verantwoordelijk voor de bouwfysische controle op de totale bouwkundige opbouw van wand-, vloer- en dakconstructies. Aangegeven bouwfysische voorzieningen als folies, strips en onderbrekingen vormen slechts een gedeelte van de uiteindelijk te behalen prestaties. Het verantwoordelijkheid op de controle van de totale prestaties en van alle bouwkundige knopen ligt tzm alten tijde bij de bouwfysisch adviseur.

BRAND- EN GELUIDSEISEN
In de uitwerking van de houten draagconstructie is geen rekening gehouden met enigerlijke geluidseisen.
Voor de brandwerendheid is uitgegaan van een eis aan de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie van 60 minuten. Eventuele brandbekleding van de houten onderdelen ivm brandcompartimentering ter opgave bouwfysisch adviseur.

LUCHTDICHTHEID
Cf. opgave bouwfysische adviseur dient de luchtdichtheid van de gebouwschil te voldoen aan een Qv10specificatie van <175 m3/h. Daarom dient met de volgende zaken rekening te worden gehouden:
- toepassing van waterweerrende dampopen folie aan de buitenzijde van het CLT (zoals Rothoblaas Vapor140 og.)
- waterweerrende dampopen folie op de gevels en daken (zoals Rothoblaas Vapor140 og.)
- alle randen tussen elementen luchtdicht afdichten met kitstrook en dampopen gevel- en dakfolietape
- alle randen tussen elementen luchtdicht afdichten met kitstrook (Rothoblaas Flexiband og.)
Montage instructies cf opgave leverancier Rothoblaas og.

W- en S-INSTALLATIES
Uitgangspunt Ibv installatie kanalen is dat deze onder de CLT vloer zullen komen te hangen.
Aanvullende sparingen ihv doorvoeren anders dan op tekening vermeldt dienen in het werk te worden geboord, voor levering en rekening derden.
Voordat sparingen in uitvoering kunnen worden geboord dient hiervoor eerst schriftelijk toestemming te zijn gegeven door Solid Timber. Bij het naleten hiervan zijn de consequenties voor rekening derden.

E-INSTALLATIES
Voor verwerking van E-voorzieningen in of op de CLT elementen gelden de volgende aandachtspunten:
- sparingen ihv inbouwdozen dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- doorvoeren ihv armaturen in vloeren dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- sleuven ihv verslepen van kabels/leidingen dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- sleuven in vloer niet toegestaan. E-bekabeling ten alle tijde op de vloer te verslepen.
- sleuven in wanden altijd van onderaf te voorzien en altijd rechtstandig richting inbouwdoos. Diagonale- en/of horizontale sleuven of frezen zijn niet toegestaan ivm verzwakking van constructieve sterkte;
- bij positionering van E-installatie componenten op achterwerk wanden dient rekening te worden gehouden met verslepen van leidingwerk aan de niet-zichtzijde;
- bij positionering van E-installatie componenten op buitenwanden dient rekening te worden gehouden met verslepen van leidingwerk aan de spouwzijde. Doorvoeren te voorzien van Rothoblaas PPE SLEEVE og. Ihv luchtdichtheid van de gebouwschil.
- inbouwdozen dienen niet dieper te worden gemaakt dan de plaatsen ivm constructieve sterkte. Bij plaatsing van meerdere inbouwdozen naast elkaar dient schriftelijk toestemming te zijn gegeven door Solid Timber. Bij het naleten hiervan zijn de consequenties voor rekening derden.
- inbouwdozen minimaal 150mm uit het wandrinde te plaatsen ivm constructieve sterkte;

STALEN CONSTRUCTIE EN IN TE STORTEN ANKERS
De stalen constructie onderdelen zoals geveldragers cf. opgave leverancier.
Aansluitingen van de staken onderdelen op de houten hoofddraagconstructie cf. opgave leverancier.
Deze onderdelen dienen aan Solid Timber ter controle te worden aangeboden.

Ankers welke ingestort, geboord of gemetseld dienen te worden als ook de eventuele stelmoeren en ringen hiervoor vallen buiten de engineering van Solid Timber. Positie en controle tav aansluiting op fundering en overige bouwkundige onderdelen is ter beoordeling en opgave hoofdconstructeur.

STALEN ONDERDELEN EN VERBINDINGSMIDDELEN
De volgende stalen verbindingen zijn inbegrepen in levering Solid Timber:
- verbindingsmiddelen voor de onderlinge bevestiging van de houten onderdelen van het houten casco
Extra verbindingsmiddelen the aansluitingen op overige constructie onderdelen (trap, balustrade, gevel cd.) zijn voor levering en rekening derden.

KWALITEITSKLASSEN VAN OPPERVLAKTEN cf. NEN-EN 13017-1

- Buitenwanden:	klasse A (alle zichtzijden)	klasse C (balkonzijde)
- Binnenwanden:	klasse A (alle zichtzijden)	klasse C (alle niet zichtzijden)
- Vloer 1e:	klasse C (onderzijde)	klasse C (bovenzijde)
- Dak/en:	klasse A (onderzijde)	klasse C (bovenzijde)
- Trap:	klasse A (onderzijde) + LET OP: nog aal te bekleden ivm beschadigen van koopvlak!	

Schroefgaten in zichtwerk wanden te voorzien van een voorgeboorde prop, gelijk aan de houtsoort en oppervlakte structuur van de wand. Prop na plaatsing te schuren. Levering van prop door aannemer.

AANDACHTSPUNTEN ONTWERP - uitwerking cf. ontwerp Studio Floris van der Kleij
Elementen die in natte ruimtes worden toegepast dienen te worden voorzien van een beschermende bouwkundige afwerking. Dit kan bestaan uit toepassing van de volgende producten:
- wanden en plafond: dampremmende laag op binnenzijde CLT element (Rothoblaan Barrierelimg.)
- vloer: waterdichte bitumen met opstaande rand (2-laags Rothoblaan Bytum Liquid met fiskforcement vlies og.)
Montage instructies cf opgave leverancier Rothoblaas og.

De kopse zijden van de CLT elementen kunnen optioneel als zichtwerk worden uitgevoerd, waarbij wel rekening dient te worden gehouden dat de bouwmethode tamelijn industrieksuliteit zijn (met eventueel grijsnagel en/of gefrorsd oppervlak). Bij leveren aan een derin kopse zijden te voorzien van een afdemering random.

Aanvullende voorzieningen ihv brand- en/of geluidseisen.

Liggende delen en kopse kanten van de houten onderdelen dienen bouwkundig beschermd te worden tegen zoddicht en regen. Dit om inwendige condensatie en/of schouwvorming te voorkomen. Bouwkundige beschermingen zoals afdemeringen of afdekkappen zijn voor levering en rekening derden.

AANDACHTSPUNTEN UITVOERING - tor levering en voor rekening uitvoerende partij
De gelamineerde onderdelen worden als casco onderdelen aangeleverd. De gefab onderdelen zullen daarbij tijdens de ruwbouwfase gemonteerd gaan worden.
Het is aanbevolen om de aannemer dient daarom na gereed komen van het casco het gebouw in Bijna het gehele casco betreft zichtwerk, de kwaliteit van de uitvoering van dit zichtwerk dient daarom na gereed komen van het casco het gebouw in te stheren. Dit om overtredenden en mogelijke beschadigingen te voorkomen.

Voorzieningen ihv het eventueel luchtdicht en/of bouwfysisch afplakken van de naden tussen de elementen.

Het mogelijk ondersabotlen van ventconstructies.

Schilderwerken en afwerkingen, anders dan aangegeven op tekening.

De gelevverde onderdelen zijn (afhankelijk van leverancier) ingrpakt in pakketten en voorzien van afdekfolie, maar daarbovenop dienen de pakketten op de bouwplaats als nog extra beschermd te worden tegen weersinvloeden om vocht in de verpakte pakketten te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld middels een afdekzeil.

Maatafwijkingen (mede door natuurlijke materiaaleigenschappen) van de houten elementen kunnen voorkomen, maattoleranties volgens opgave leverancier. De houten elementen dienen voor montage op maatvoering te worden gecontroleerd.

AANDUIDING VAN ZICHTWERK

N

KADASTRALE GEGEVENS
GEMEENTE: GEMEENTE AMSTERDAM
STRAAT: VALSCHERMKADE 25-26
SECTIE: AMSTERDAM
KADEL OPP.: ±9701 m²

PERCEEL/KAD: LEVELHEIGHT: +0.000 = +NAP

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Solid Timber
KET.JAPINGS 18
3541 BH UTRECHT
THE NETHERLANDS
+31 (0) 30 785 17 67
WWW.SOLIDTIMBER.NL
INFO@SOLIDTIMBER.NL

Behoort bij besluit d.d.:
20 FEB. 2018
Gemeente Amsterdam
21 NOV. 2017
32625 31

TEKENNUMMER
DO.100

ONDERWERP
Plattegronden

DATUM	VERSIE	VOOR	STATUS
19-10-2017	1.0	Definitief Ontwerp	DEFINITIEF

PROJECTNAAM: **Valschermkade**
OPDRACHTGEVER: **VALSCHERMKADE 25-26 BV**

PROJECTNUMMER: **1706-2** FORMAAT: **A0 [1189 x 841]** SCHAAL: **1:50**