Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De leden van de gemeenteraad

Onder embargo tot 18 februari 2016

Datum 18 februari 2016
Ons kenmerk 2016-1473
Behandeld door [redacted], tel. [redacted]

Onderwerp Collegebesluit tot vrijgave voor inspraak per 22 februari 2016 van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en het bijbehorende uitgiftebeleid

Geachte leden van de gemeenteraad,

In uw vergadering van 10 februari 2016 heeft u kennisgenomen van de rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt", de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurende erfpachtstelsel Amsterdam" en de vervolgstappen van het college. Eén van de vervolgstappen betreft het vrijgeven voor inspraak van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en het bijbehorende uitgiftebeleid. Hierbij wil het college u informeren dat het college op 16 februari 2016 heeft besloten deze Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid vrij te geven voor inspraak.

De inspraakperiode
Tijdens de inspraak kunnen alle belanghebbenden hun reactie geven op de plannen voor eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften in Amsterdam. Met eeuwigdurende erfpacht krijgen erfpachters meer zekerheid over hun erfpachtkosten. Deze zekerheid wordt vooral geregeld in de nieuwe Algemene Bepalingen 2016 (de spelregels van het nieuwe stelsel). In de inspraak vraagt de gemeente vooral de mening over de manier waarop eeuwigdurende erfpacht vorm krijgt en legt een specifieke vraag voor omtrent betalingsmogelijkheden van de canon.

De inspraakperiode start maandag 22 februari 2016 en is tot en met maandag 4 april 2016. Tijdens de inspraakperiode vindt een informatiemarkt plaats in de foyer van het Stadhuis. Hier kunnen belanghebbenden zich laten informeren over de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw. Daarnaast is er voor de belanghebbenden de mogelijkheid om vragen te stellen en mondeling in te spreken.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

De data en tijden van de informatiemarkt zijn:
- dinsdag 15 maart 2016 16:00-21:00 uur;
- woensdag 16 maart 2016 16:00-21:00 uur;
- donderdag 17 maart 2016 16:00-21:00 uur.

Het inspraakdocument is gepubliceerd op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vervolgtraject
De gemeente verwerkt alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een Nota van Beantwoording. Hierin staat tevens of een reactie heeft geleid tot een aanpassing van de Algemene Bepalingen of het uitgiftebeleid. Daarna legt het college de Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid met de Nota van Beantwoording en het bijbehorende grondprijsbeleid voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad daarmee instemt, kunnen vervolgens de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.

Tot slot willen wij u informeren dat het collegebesluit tot vrijgave voor inspraak ter bespreking en kennisneming wordt geagendeerd voor de raadscommissie RO van 23 maart 2016.

Met vriendelijke groet,

Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

mr. A.H.P. van Gils
secretaris

mr. E.E. van der Laan
burgemeester