Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum,
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 201
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend, tevens per gewone post

5.1, 2, e
5.1, 2, e
1016 GK Amsterdam

Datum	**8 januari 2026**
Ons Kenmerk	Z2025-046111
Behandeld door	mw. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Foto's controle 1 december 2025
Onderwerp-	Deels afwijzen van uw verzoek om handhaving d.d. 23 oktober 2025

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Op 23 oktober 2025 heeft u schriftelijk een handhavingsverzoek ingediend ten aanzien van een viertal stroopwafelwinkels op de adressen Kalverstraat 236, Spuistraat 274, Oude Doelenstraat 10 en Leidsestraat 102. Deze winkels exploiteren volgens u in strijd met het Omgevingsplan, ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum.
Wij hebben dit handhavingsverzoek in behandeling genomen. In deze brief leest u ons besluit op uw handhavingsverzoek ten aanzien van de winkel in de Oude Doelenstraat 10.

Voor de winkels in de panden Kalverstraat 236, Spuistraat 274 en Leidsestraat 102 is uw verzoek om handhaving toegewezen. Hiervoor zijn handhaafprocedures opgestart en wordt u separaat geïnformeerd.

Besluit
Wij hebben besloten geen verdere dwangmiddelen toe te passen naar aanleiding van het handhavingsverzoek ten aanzien van de stroopwafelwinkel aan de Oude Doelenstraat 10. De reden hiervoor vindt u onder het kopje "Achtergrond besluit".

Achtergrond besluit
Uw handhavingsverzoek
In uw handhavingsverzoek geeft u het volgende aan:

- In deze toeristenwinkels worden stroopwafels bereid voor directe consumptie.
- De wafelijzers zijn in gebruik voor het bereiden van de stroopwafels.
- In de Oude Doelenstraat 10 worden de stroopwafels verpakt in een transparant doosje. In de winkel Oude Doelenstraat 10 zijn zitplaatsen aanwezig, waardoor de locatie afglijdt naar horeca.

Controle

De toezichthouder heeft op 1 december 2025 een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle is het volgende geconstateerd in de winkel op het adres Oude Doelenstraat 10:

- Aan de linkerkant van de winkel is een balie geplaatst met hierop verpakte stroopwafels, de kassa en voorbeelden van wafels die te koop zijn.
- Achter de balie staat de pan met stroop en het wafelijzer.
- Aan de rechterkant van de winkel staat een kleine mengformule, bestaand uit twee tafeltjes met elk twee stoeltjes. Deze mengformule is drie meter in lengte.
- Achter in de winkel staan een kerstboom en een etagère met verpakte stroopwafels.
- De tussenverdieping is niet toegankelijk voor klanten, hierop staan (zichtbaar voor de klanten) ook nog een kerstboom en een etagère met verpakte stroopwafels.
- Aan de linkerkant van de winkel achter de balie is een wand gevuld met doosjes stroopwafels.
- Op de vraag hoe deze wafels worden meegegeven wordt geantwoord dat zij alleen doorzichtige vierkante plastic bakjes hebben met een gouden kartonnetje erin. Deze worden dichtgeplakt met een goudkleurige sticker.
- Als klanten de stroopwafel direct willen opeten mag dit alleen op de beschikbare zitgelegenheid.
- In de winkel zijn verder geen kartonnetjes aanwezig voor het meegeven van de stroopwafel voor directe consumptie.
- Er is geen koffie automaat aanwezig.

In de bijlage vindt u de foto's van de winkel.

Onze reactie op uw handhavingsverzoek

De winkel voldoet hiermee aan de gestelde eisen:

- Op dit adres is een winkel toegestaan.
- Op dit adres is een eetwinkel toegestaan, maar wordt nu niet als zodanig gebruikt.
- Op dit adres is een mengformule toegestaan.

Oude Doelenstraat 10 wordt nu geëxploiteerd als winkel, niet zijnde een eetwinkel, maar met mengformule:

- In een winkel mogen drank- en etenswaren (waaronder stroopwafels) worden bereid.
- Drank- en etenswaren mogen niet voor directe consumptie worden meegegeven.
- Winkels hebben een uitstraling van een winkel en niet een horeca-uitstraling.
- Om te voldoen aan de eis dat niet wordt meegegeven voor directe consumptie, moeten producten deugdelijk verpakt (d.w.z. tasproof) worden meegegeven voor consumptie elders, niet zijnde de directe omgeving van de winkel.
- 'Tasproof' wil zeggen dat de klant drank- en etenswaren in een tas moet kunnen meenemen zonder dat het gaat morsen of lekken. Wanneer dat namelijk wel het geval is, is de klant gedwongen de producten direct buiten de zaak te nuttigen.

Zie voor definities het Juridisch kader

Juridisch kader

Definitie eetwinkel

Op grond van artikel 1.68 herziening artikel 1 omgevingsplan ruimtelijk plan Postcodegebied 1012 in het omgevingsplan ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum wordt een eetwinkel als volgt gedefinieerd: vormen van detailhandel die zich richten op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd;

Mengformule

Op grond van artikel 1.49 herziening artikel 1 omgevingsplan ruimtelijk plan Nieuwmarkt in het omgevingsplan ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum wordt een mengformule als volgt gedefinieerd:

In een detailhandelsvestiging, niet zijnde een warenhuis, of in een vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:

- *de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;*
- *de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m2. (Dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);*
- *het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;*
- *geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule.*

Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager Procesuitvoering

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

Foto's tijdens controle 1 december 2025



Foto 1 winkel van buitenaf met reclamebord



Foto 2 etalage met voorbeeld wafels



Foto 3 overzicht binnenkant winkel



Foto 4 voorin de winkel uitgestalde voorverpakte stroopwafels

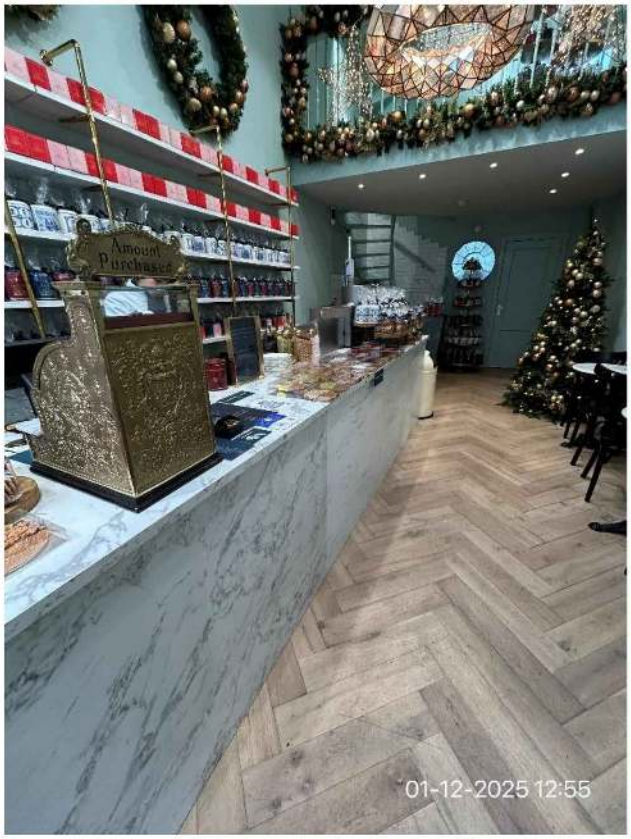

Foto 5 balie aan de linkerkant met kassa en wafels



Foto 6 achterkant van de balie met het wafelijzer en de strooppan achter de voorverpakte wafels



Foto 7 het wafelijzer met de deegballen ernaast



5.1, 2, e

Foto 8 alle stroopwafels met topping als voorbeeld



Foto 9 etagère achterin de winkel met blikjes met stroopwafels



Foto 10 de mengformule (3m x 0,6m) rechts in de winkel.



Foto 11 overzicht linkerkant van de winkel van achteraf genomen



Foto 12 bovenop de verdieping 2 etagères met cadeauverpakkingen stroopwafels



Foto 13 prijskaartje voor een stroopwafel met topping

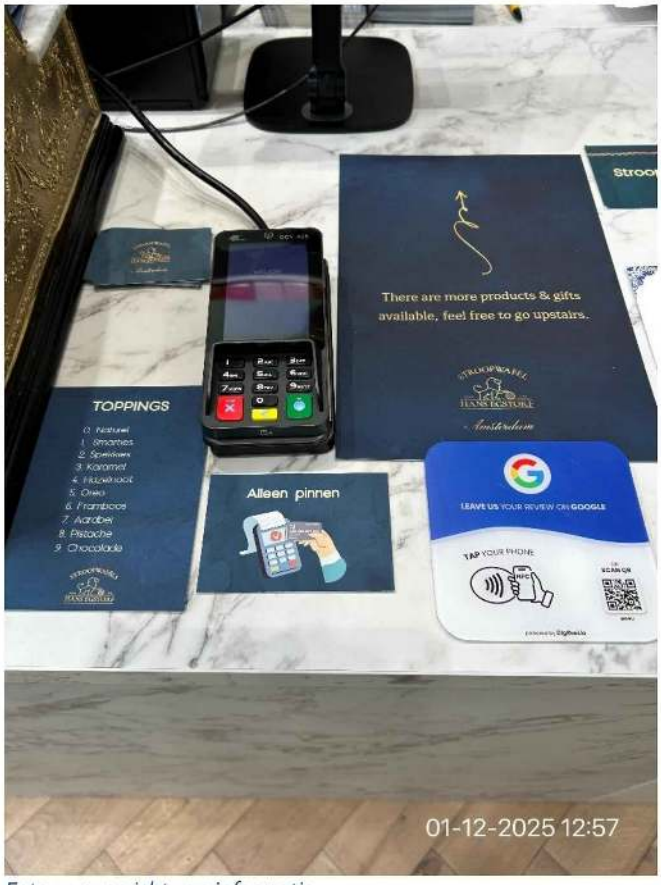

Foto 14 overzicht van informatie



Foto 15 prijskaartje voor de voorverpakte stroopwafels



Foto 16 overzicht van bovenaf de winkel in