Havenstraatterrein

Nieuwe tramloods en traminfrastructuur

17 november 2021

Proces 1/2

- Maart 2019: Raad van State vernietigt bestemmingsplan Havenstraatterrein
- Zomer 2019: gezamenlijk selecteren externe procesbegeleider: proces begeleiden en helpen bij bedrijfsplan
- Najaar 2019: verkenning oplossingsrichtingen, knelpunten en onderzoek alternatieve locaties
- December 2019: vergadering Raadscommissie RO: loods 500 - 1250 m2
- Maart 2020: voorstel gemeente: oplossingsrichtingen en voorwaarden

Proces 2/2

- Voorjaar 2020: gesprekken externe procesbegeleider – voorzitters besturen
- Juli 2020: voorstel gemeente: loods 1250 m2 en voorwaarden
- Augustus 2020: staken overleg
- November 2020: bedrijfsplan tramorganisaties
- April 2021: personele unie gerealiseerd
- Mei 2021: hervatten overleg
- Oktober 2021: overeenstemming (loods 1400 m2) en definitief bedrijfsplan





Bedrijfsplan Amsterdamse Museumtram 2021 - 2030

Opgesteld door RETM, EMA en SBCAVM

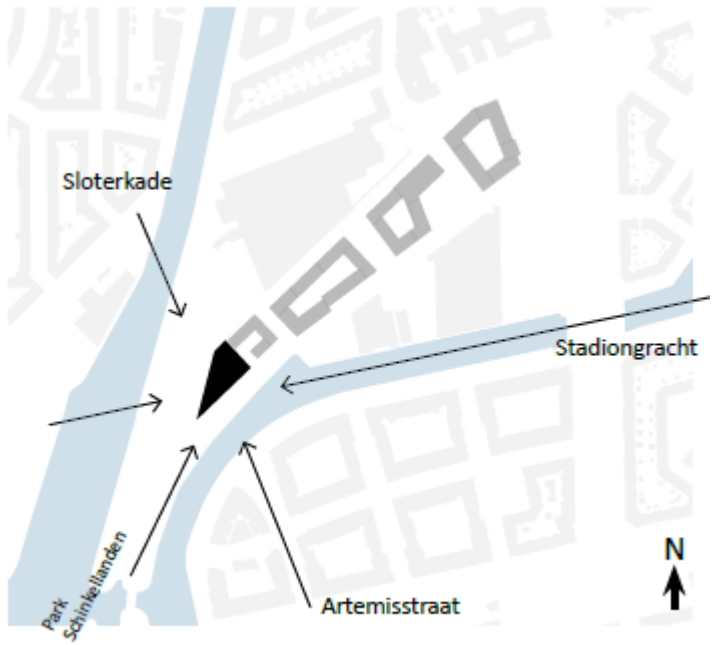
Versie oktober 2021

Stedenbouwkundig plan

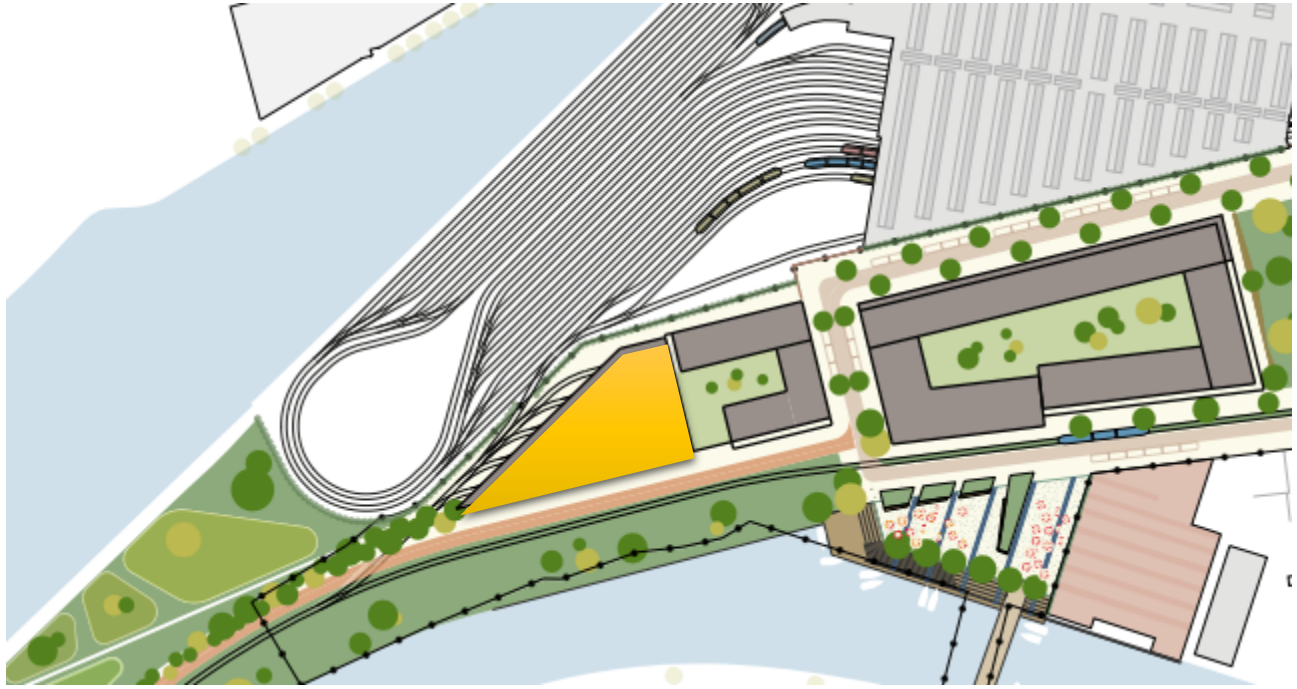
- 500 woningen
- Tramloods
- Basisschool
- Bedrijfsruimtes



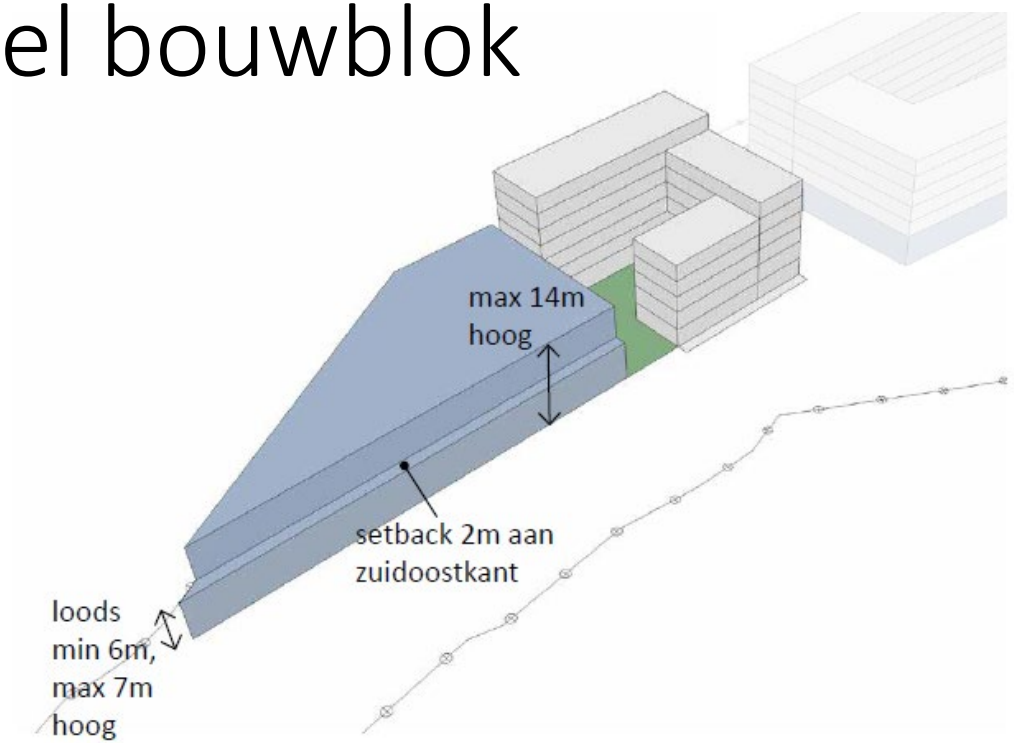
Nieuwe tramloods



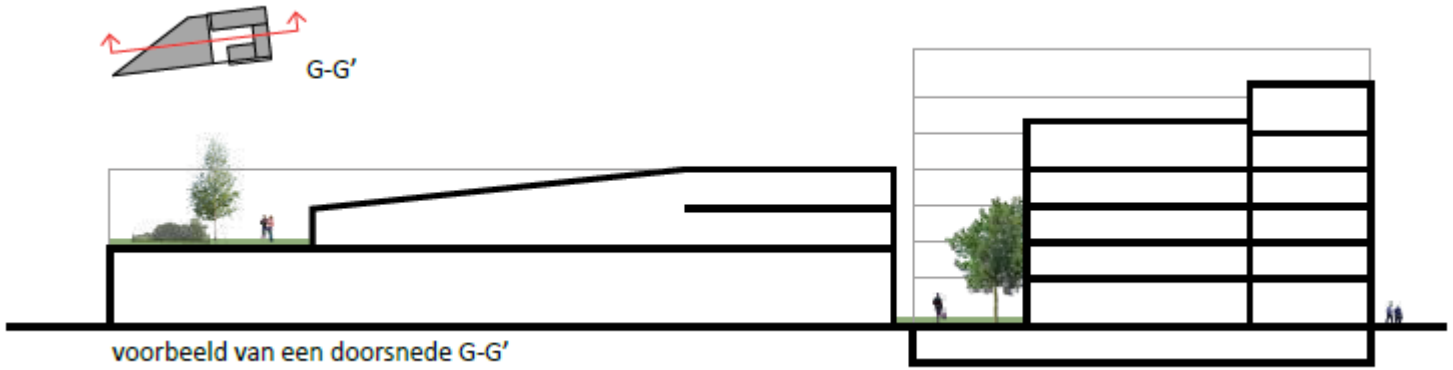
tramloods op zichtlocatie



Trammloods als onderdeel bouwblok

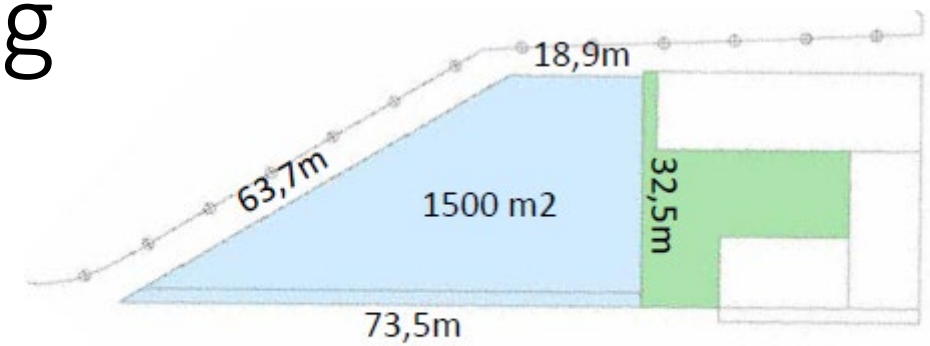


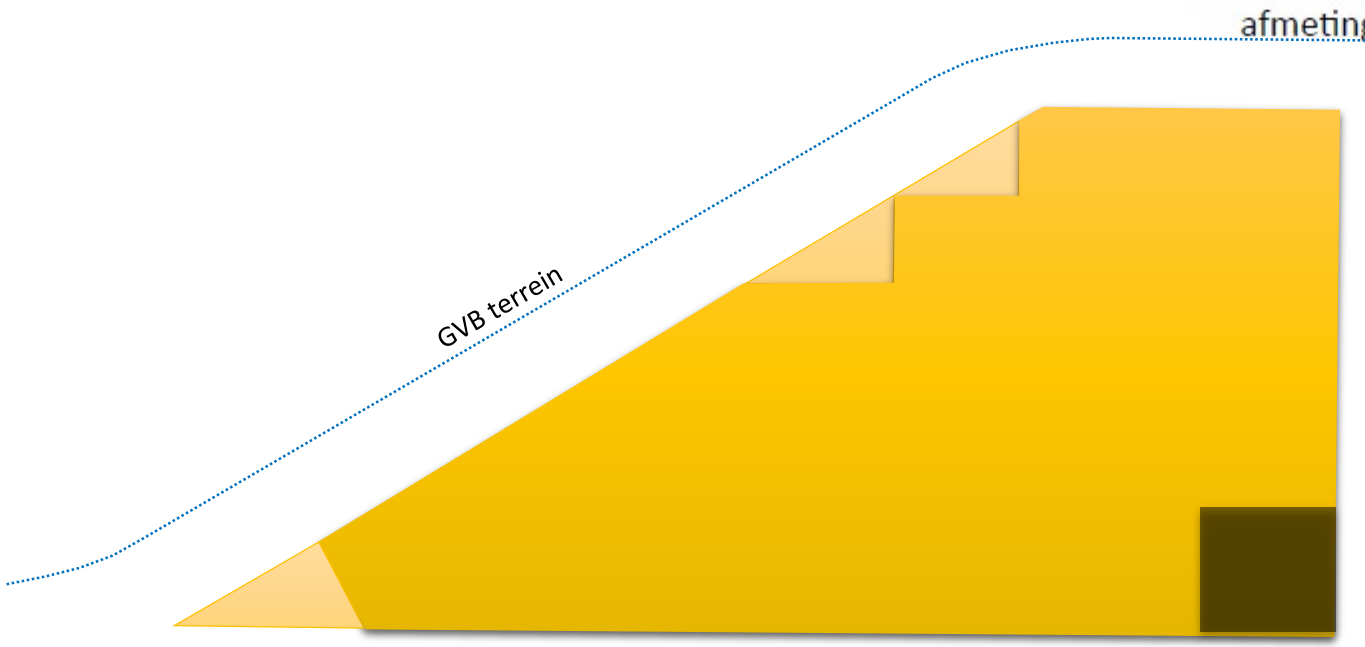
maximale contouren bebouwing loods



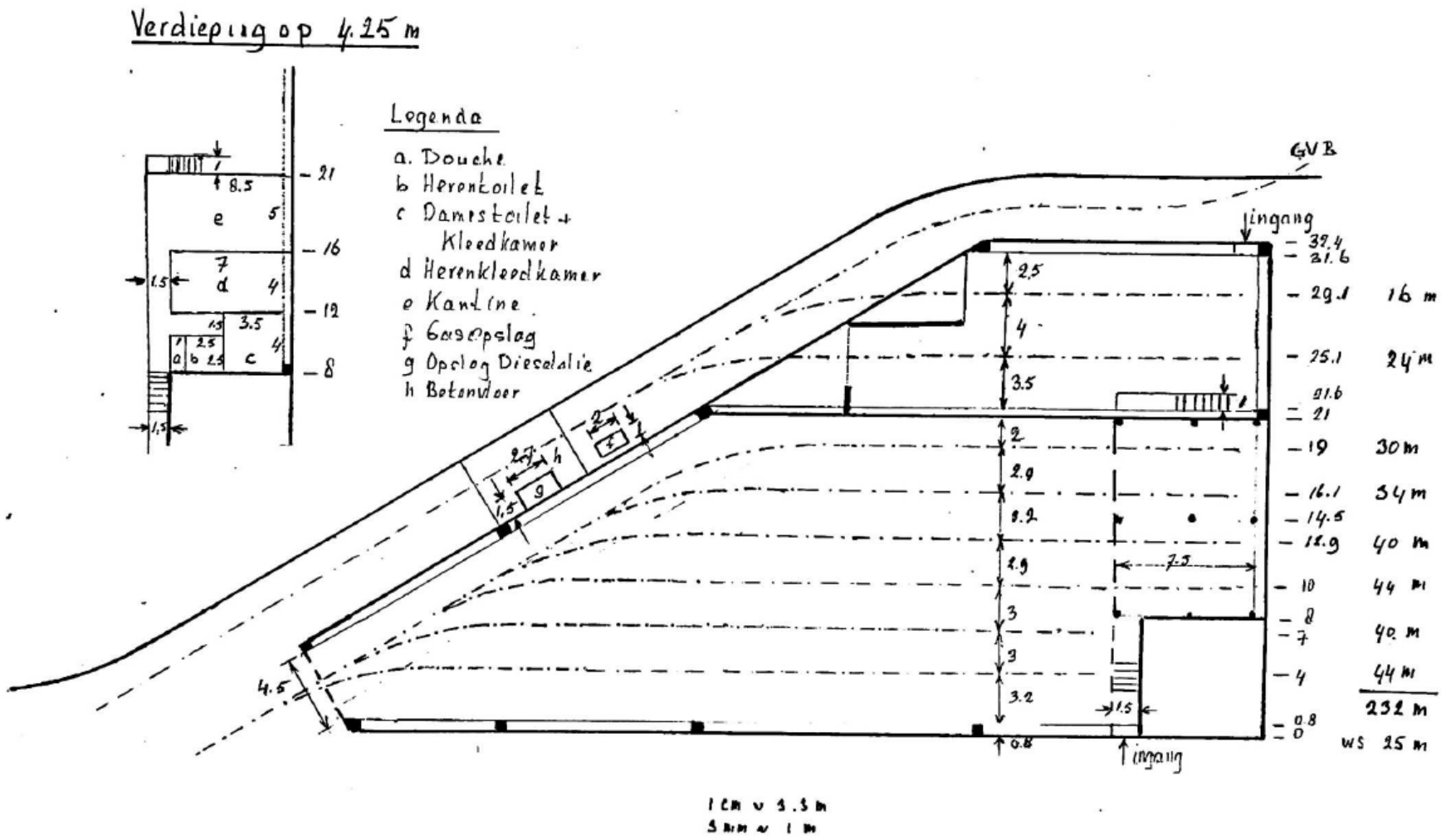
voorbeeld van een doorsnede G-G'

Afmetingen en indeling



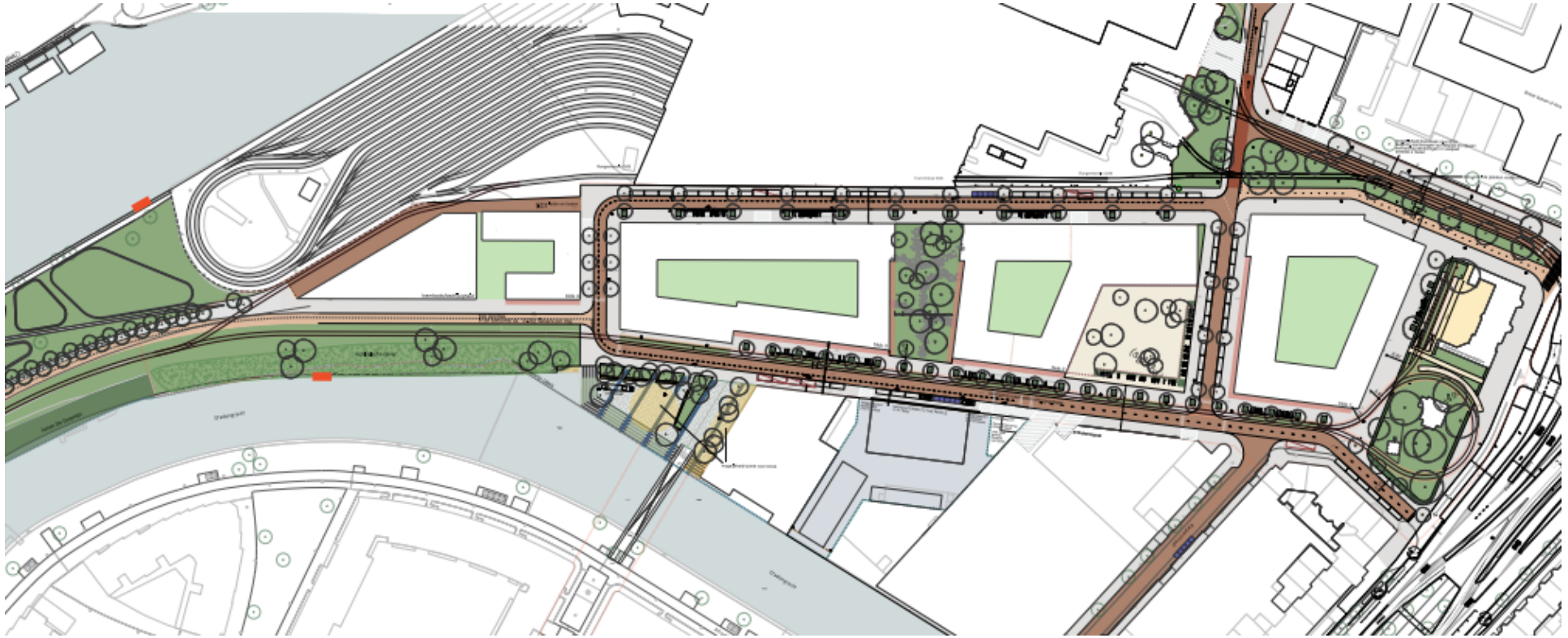


Mogelijke indeling

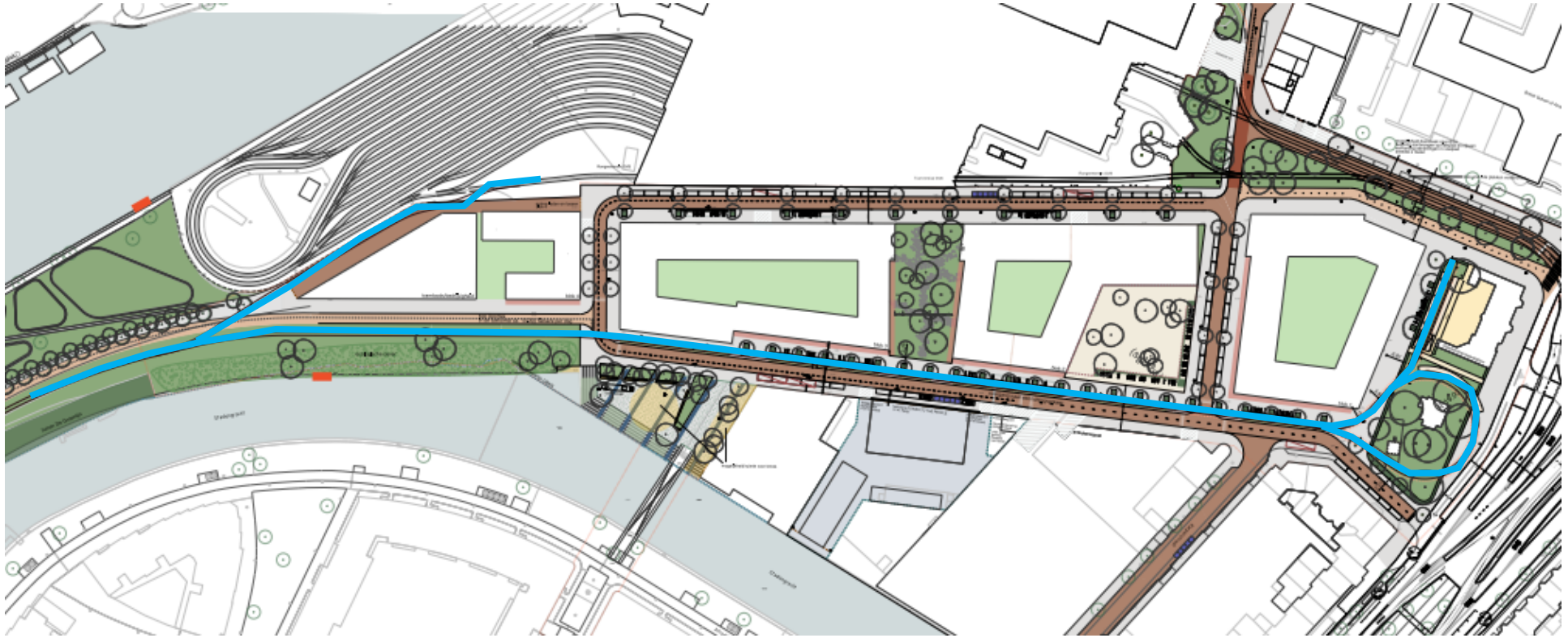


Impressie nieuwe loods

Spoor door de nieuwe wijk



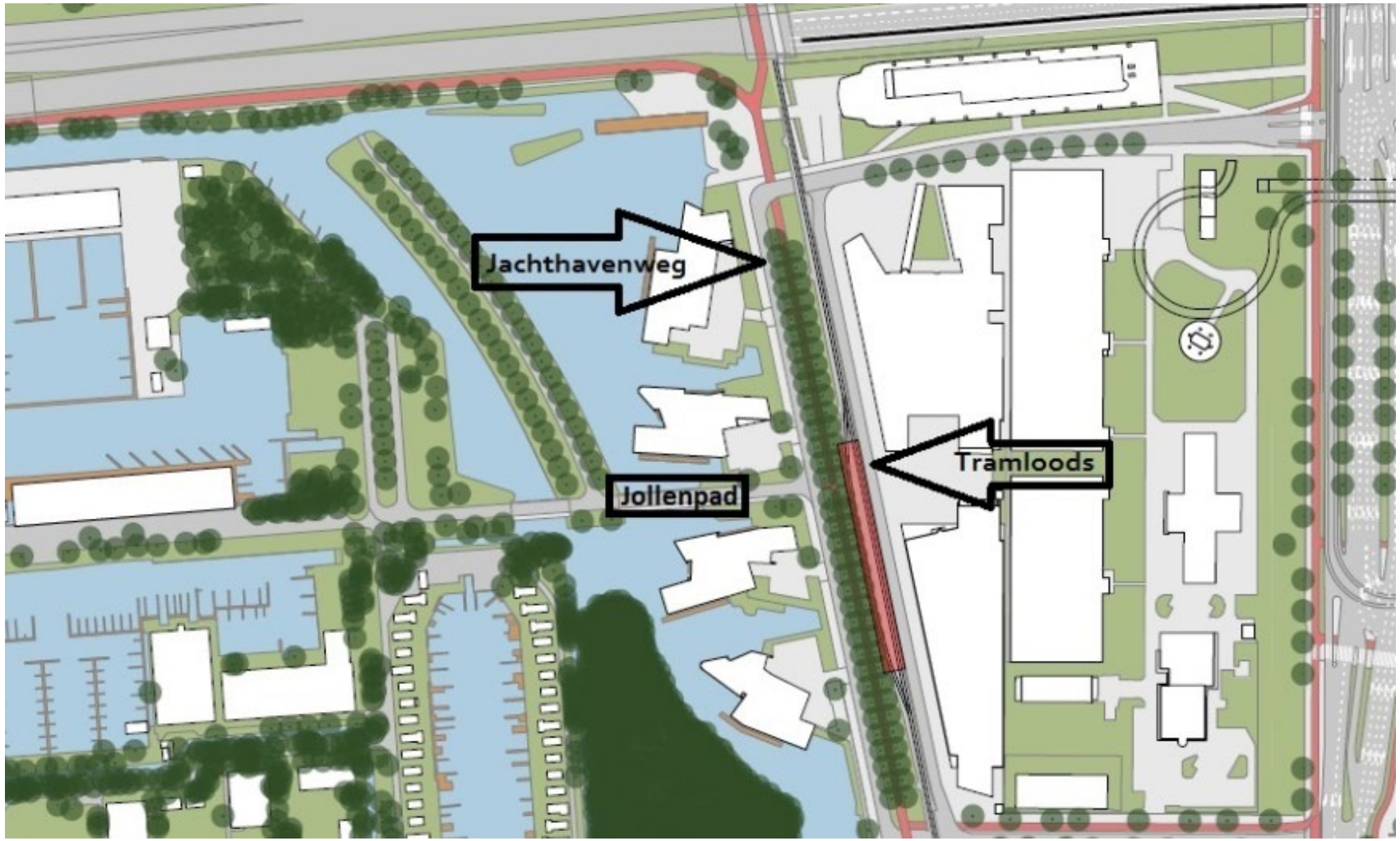
Spoor door de nieuwe wijk



Transitiefase, optie Piet Kranenbergpad



Transitiefase, optie Jollepad



Overeenkomst

- Tramloods, inclusief opleverniveau
- Huurcontracten
- Traminfrastructuur
- Transitiefase
- Beëindigen huidige huurcontracten

Vervolgstappen

- Bestemmingsplan
- Herziening grondexploitatie, investeringsbesluit en algemeen belang besluit tramloods
- Opstellen programma van eisen loods en eisenset traminfrastructuur
- Tender selecteren ontwikkelaar
- Onderzoeken opties transitiefase

Planning

- 2022: selecteren ontwikkelaar, definitief ontwerp openbare ruimte en spoor
- 2023: ontwerp tramloods, slopen opstallen en saneren gronden
- 2024-2026: bouw tramloods
- 2026: inrichten openbare ruimte en aanleggen nieuw tramspoor