act legal

Netherlands

PER GEWONE EN AANGETEKENDE POST
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Woo ondersteuning
Postbus 202
1000AE AMSTERDAM

Amsterdam, 7 november 2025

Inzake : [redacted]
Onze ref. : 29077911.1/20170418/FARA
E-mail : [redacted]
Betreft : Woo-verzoek WOZ Johan Cruijff Arena

act legal main offices

Amsterdam
Belgrade
Bratislava
Brussels
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënte, [redacted], ontvang ik graag op grond van de Wet open overheid ("**Woo**") zo spoedig mogelijk de hierna te omschrijven informatie met betrekking WOZ-beschikkingen en onderliggende taxaties van de afgelopen vijf (5) jaar die zien op de Johan Cruijff Arena, gelegen te ([redacted] (het "**Stadion**").

Verzocht wordt om afschrift van alle WOZ-beschikkingen en OZB-aanslagen die betrekking hebben op het Stadion van de afgelopen vijf (5) jaren, inclusief:

a. De waarde-onderbouwing en onderliggende taxatieverslagen;
b. Interne berekeningen, taxatie-instructies, waarderingsmodellen of andere documenten die de vastgestelde WOZ-waarden onderbouwen; en
c. Aantekeningen/memo's/correspondentie waarin de totstandkoming van de waarden is toegelicht of besproken.

Verzocht wordt voorts om alle informatie die ziet op taxaties waarop de hierboven bedoelde WOZ-waarden zijn gebaseerd, waaronder:

i. Opdrachtbrieven, offertes, overeenkomsten en andere informatie inzake de inschakeling van taxateurs of externe bureaus;
ii. Rapporten, concept-rapporten, correspondentie, notities en interne adviezen met betrekking tot de waardebepaling; en

act legal is een handelsnaam van Fort Advocaten N.V., een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

act legal is a trade name of Fort Advocaten N.V., a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

iii. Facturen, urenstaten of andere financiële documenten die de uitvoering van de taxaties betreffen.

Onderhavige Woo-verzoek betreft een verzoek in de breedste zin des woords. Het omvat alle informatie, correspondentie en communicatie, zowel intern als extern, die betrekking heeft op de hierboven omschreven informatie.

Indien en voor zover u zou menen dat de informatie waar in dit Woo-verzoek om is verzocht zou berusten bij een ander bestuursorgaan, dan wijs ik u erop dat artikel 4.2 van de Woo verplicht om dit verzoek onverwijld door te zenden aan dat bestuursorgaan.

Ik merk verder op dat op grond van artikel 4.4 van de Woo de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk aan mij dient te worden verstrekt. Voor de goede orde wijs ik erop dat u, behoudens weigeringsgronden die zijn opgenomen in de Woo, gehouden bent de stukken die onder u rusten openbaar te maken. Ik zou de stukken graag per e-mail ontvangen.

Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op een bepaald gedeelte van de stukken, dan dient u ten aanzien van ieder onderdeel te motiveren waarom dat onderdeel niet openbaar wordt gemaakt. Vervolgens dient u daarvoor gronden aan te dragen die dienen ter onderbouwing van de weigeringsgronden, zoals opgenomen in de Woo.

Met vriendelijke groet,

i.o.
Annabel Weers

[redacted]
Advocaat