From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Contract FW: Stek Oost**
To "Visser, Renger" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 4, 2023 at 12:39:21 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hoi Renger,
Zie bijgaande, ik ben geen jurist, maar ik lees dit als een duidelijke verplichting voor huisvesten van statushouders. We laten dit juridisch checken.

Doel en strekking van de afsprakenbrief

1. Stadgenoot en Gemeente zullen gezamenlijk werken, ieder vanuit zijn eigen rol, aan het realiseren van tijdelijke huisvesting voor Amsterdammers voor de duur van 10 volledige exploitatiejaren (vanaf datum 1e verhuring en de daarop volgende 10 jaar), uitgaande van een mix van 50% statushouders en 50% andere doelgroepen zoals studenten of jongeren. Bij het uitwerken van het plan wordt indien dit geen financiële consequenties heeft, zoals in deze overeenkomst met elkaar overeengekomen, rekening gehouden met de wensen van omwonenden en de inbedding in de buurt.

Uitgangspunten en afspraken

2. De Gemeente verhuurt een kavel op het terrein aan de Kruislaan (**bijlage 2**) tijdelijk aan Stadgenoot ten behoeve van realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen voor statushouders, jongeren en studenten. Hiertoe zal de gemeente een grondhuurovereenkomst aangaan met Stadgenoot en zal er een afhankelijk opstalrecht (gekoppeld aan de grondhuurovereenkomst) gevestigd worden voor het zekerstellen van de eigendomsrechten van (modulaire) huisvesting ten gunste van Stadgenoot.
   De 10 jaar exploitatietermijn gaat in op moment van de oplevering van de woningen (1e verhuring) en eindigt op het moment dat het complex niet meer bewoond is.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e Volkshuisvesting
Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
Agendabeheer
5.1, 2, e
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 12:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1. 2. e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e .1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Stek Oost
5.1, 2, e
Hierbij de overeenkomst vanuit G&O.
Heb het ook doorgezet bij onze juristen daar in de overeenkomst expliciet is opgenomen tbv 50% statushouders. De ontwikkeling maakt deel uit van het bestuurlijk besluit om in 2016-2018 5.400 extra tijdelijke woningen te realiseren voor Amsterdammers waaronder 50% statushouders.
In de overeenkomst zie ik niet zo snel een mogelijkheid tot wijziging van de doelgroepen tijdens de exploitatietermijn van het pand.
In ons dossier kan ik niet een zorgbeheerovereenkomst vinden, of was de Service Level Agreement die er toen der tijd was, de onderlegger? Wellicht staat daar wel iets in over wijziging programma indien er bijvoorbeeld problemen etc zijn. @5.1, 2, e heb jij de beheerovereenkomst wellicht?
Zodra ik een reactie heb van JZ laat ik het uiteraard weten.
Groeten
5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Ontwikkel- en Bouwteam
Flexwoningen en semipermanente Oekraineopvang
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl
Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 10:59
Aan: 5.1. 2. e 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Stek Oost
Hoi,
Ik heb net gesproken met 5.1, 2, e 5.1, 2, e zij bevestigt de lijn dat Stadgenoot heeft besloten om te stoppen met het huisvesten van statushouders op Stek Oost. En volgens 5.1, 2, e heeft Zita hier kennis van genomen. In afwachting van een keuze over de nieuwe bestemming van Stek Oost plaatst Stadgenoot voorlopig niemand nieuw in het complex (ook geen studenten)
Vraag aan G&O: wat staat er in het contract met stadgenoot over de huisvesting van statushouders? Kan Stadgenoot zelfstandig besluiten om hier mee te stoppen?
Kunnen jullie dit zsm uitzoeken want dan kunnen wij of Zita daarna met Stadgenoot contact hebben hierover.
Voor stadgenoot is het nu vooral een vraag van uitvoering: wanneer gaan we bewoners informeren en wat wil de gemeente richting raad en welke keuze maken we samen over het pand.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Volkshuisvesting
Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
Agendabeheer
5.1, 2, e
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e