Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 24 september 2012
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PMB)
[redacted] (OGA)

1. Opening/mededelingen

- Het lukt niet om 3 oktober een extra stuurgroep te houden. Deelnemers stuurgroep wordt daarom gevraagd om voorafgaand aan de stuurgroep van 15 oktober een reactie te mailen op het gebiedsconcept van Concire. Deze zal in de week voorafgaand aan de stuurgroep beschikbaar komen.
- De rechtbank zou hebben besloten om op de Zuidas te blijven

2. Vaststelling agenda en verslag stuurgroep 30 augustus 2012

Agendapunt 5 zal voorafgaand aan agendapunt 4 worden besproken.
Verslag is akkoord met één wijziging: onder punt 4. 'Rijksmeester' moet zijn 'Rijksbouwmeester'.
[redacted] meldt, n.a.v. punt 6, dat de heer [redacted] enthousiast is over het World Science Festival.

3. Ontruimingsplan Defensie [redacted]

[redacted] geeft aan dat de doelstelling is om het gehele terrein beschikbaar te maken, behalve een klein stukje wat defensie blijvend wil gebruiken. Defensie kan daarmee meewerken aan het openbaar maken van het terrein en het mogelijk maken van tijdelijke functies in bestaande gebouwen. [redacted] Wel dient de continuïteit van defensie overeind te blijven. Het herbeleggingsplan is de basis voor de getoonde tekeningen. Vanaf het NEMO komt er steeds meer vrij.
[redacted] Beter is het wellicht om het terrein gefaseerd vrij te geven, vanaf de voorwerf. Dit is afhankelijk van 2 verplaatsingen, namelijk de sociaal medische dienst (gebouw 27) en de personele dienst (keuring, gebouw 28 + 29). Van deze twee is nog niet bekend wat er mee gebeurd. Eventueel wordt gekozen voor outsourcing en daarom is het moment van vertrek onzeker. Dat wordt in 2013 pas meer duidelijk. De voorkeur van defensie ligt bij gefaseerd vrijgeven, met opschuivende hekken. Overigens kunnen die hekken ook puur juridisch worden vormgegeven (bordjes).
[redacted] doet een procedurevoorstel. Het ontruimingsplan vraagt nog goedkeuring van de top van defensie. Zouden we begin 2013 moeten doen. Dat besluit kan dan intern worden gebruikt om de organisatiedelen ook daadwerkelijk weg te krijgen.
[redacted] stelt dat defensie zou moeten nadenken in hoeveel tranches dat vrijgeven dan zou moeten plaatsvinden. [redacted] geeft aan dat er 25 september een gesprek zal zijn tussen gebruikers en de beveiliging. [redacted] wil graag een tekening waarop de verschuiving van de openbaarheid te zien is.
[redacted] geeft aan in overleg met gemeente/RVOB te willen kijken of defensie gebouwen vrij kan maken als zij kansen zien voor gebruik. [redacted] vindt dat gemeente en RVOB zich moeten afvragen of en hoe zij het gebruik van leegkomende gebouwen kunnen regelen. [redacted] wil daarnaast ook kijken of het stedenbouwkundig wel optimaal is. [redacted] wil over en weer snel vastleggen wanneer wat vrij moet zijn. Dan kan hij intern ook beter sturen. Besloten wordt om begin december definitieve keuzes te maken.

5. Batavia (opera)

[redacted] meldt dat er een initiatief ligt voor een opera op het MEA. Ook de dirigent van de mariniers-kapel is daarbij betrokken. De opera zou in juni/juli 2014 moeten plaatsvinden. [redacted] zou graag willen afspreken om dit te faciliteren. De stuurgroep stemt daarmee in.

4. Samenwerkingsmodellen

[redacted] vindt dat op basis van het verhaal van [redacted] de logische conclusie is om te komen tot een gefaseerde ontwikkeling. Defensie trekt zich langzaam terug. We moeten kijken hoe we dat dan doen en in welke verhouding. Het Rijk wil in ieder geval geen grondpositie op de langere termijn. [redacted] is van mening dat we moeten zoeken naar modellen, waarbij geen onnodige fiscale belemmeringen worden opgelegd. Daarnaast zoekt hij naar een model, waarbij geen beslag wordt gedaan op de algemene dekking van gemeente. Zijn voorstel is om in dit overleg een eerste vragend rondje te doen en dan de 15e oktober een stap te zetten. Sleutels daarbij zijn volgens [redacted] de onderlinge verhoudingen, risico's, inbreng en erfpacht.

[redacted] geeft aan dat wanneer vroeg afrekenen betekent dat defensie weinig ontvangt, dan heeft defensie daar geen voorkeur voor. Defensie is geen speculant. Hagendoorn wil vooral ook de onomkeerbaarheid regelen. En grondeigendom in de vorm van erfpacht geeft gemeente de mogelijkheid om de financiering te regelen. [redacted] vraagt zich af of verkoop op het moment dat defensie weg is niet logischer is. [redacted] stelt dat in 2015, op moment dat defensie weg is, er niet veel meer duidelijkheid zal zijn over de ontwikkelwaarde dan nu het geval is. Daarnaast ligt het niet voor de hand dat defensie daarna nog lang eigenaar wil blijven.

[redacted] kan volgen dat gemeente een eigendompositie wil, maar begrijpt de meerwaarde van erfpacht niet. [redacted] licht toe dat uitgangspunt daarbij is dat defensie het eigendom aan gemeente en RVOB (50/50) overdraagt. Door het nu al om te zetten naar erfpacht is financiering buiten de algemene dienst (maar wel via het erfpachtbedrijf) mogelijk. Uitgeven in erfpacht aan jezelf is juridisch niet mogelijk, dus zou RVOB erfpachter moeten zijn, waarbij je privaatrechtelijke afspraken maakt over de 50/50-verdeling van zeggenschap, risico en kapitaal.

[redacted] geeft aan dat er een bilateraal overleg tussen hem en [redacted] is belegd op 18 oktober en stelt voor om daarbij [redacted] en [redacted] aan te laten schuiven. Naar aanleiding van de uitkomsten van de stuurgroep van 15 oktober kan daar dan hopelijk een stap worden gezet.

6. Rondvraag

[redacted] wil graag een uitspraak van de stuurgroep over de dekking van de kosten van extra rondleidingen op het MEA. Besloten wordt om het via het Scheepvaartmuseum te proberen.

Data Stuurgroepoverleg:

15/11/2012 15.00u MEA
20/12/2012 12.00u OGA