Wanneer is een aanvraag volledig?

Bestemmings- en/of bebouwingswijziging
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Kopie onherroepelijke publiekrechtelijke (omgevings)vergunning
De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² bruto vloeroppervlakte per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt)
Voor zowel oude als gewenste bestemming: Bij de bestemming wonen typologie aangeven en aantal woningen met bijbehorende m² bruto vloeroppervlakte per woning aangeven
Voor zowel oude als gewenste bestemming: Aantal lagen bebouwing
Voor zowel oude als gewenste bestemming: Is er een kelder, zo ja, wat is de stahoogte en is er daglichttoetreding?
Voor zowel oude als gewenste bestemming: Zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (parkeerplaatsen op maaiveld/bebouwd/onder de grond etc.)?
Voor zowel oude als gewenste bestemming: In geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling? Is er sprake van overheidssubsidiëring?
Indien de wijziging meer dan 2.500 m² bruto vloeroppervlakte betreft: positief resultaat verplichte Bibobscreening (Grond en Ontwikkeling verzorgt de aanvraag)

Samenvoeging:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Bij woonbestemmingen (eventueel) woningontrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking
Feitelijke bestemming(en) en m² bruto vloeroppervlakte van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de erfpachtrechten

Tuinuitbreiding:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Akkoord van het stadsdeel (Erfpacht en Uitgifte verzorgt de aanvraag)
Indien het erfpachtrecht gelegen is in stadsdeel West: omgevingsvergunning (toestemming moet gevraagd worden via een conceptaanvraag bij het omgevingsloket)
Tekening met afmetingen van de uitbreiding

Perceeluitbreiding:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Kopie onherroepelijke publiekrechtelijke (omgevings)vergunning
Feitelijke bestemming(en) en m² bruto vloeroppervlakte van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de erfpachtrechten
Tekening met afmetingen van de uitbreiding
Indien bebouwing op de uitbreiding, ook m² bruto vloeroppervlakte
In sommige gevallen: positief resultaat Bibobscreening (Grond en Ontwikkeling verzorgt de aanvraag)
De afdeling Erfpacht en Uitgifte zorgt voor de Klic-melding en eventueel een bodemonderzoek

Verticale splitsing:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Kopie onherroepelijke publiekrechtelijke (omgevings)vergunning
Tekening met afmetingen en evt. nieuwe kadastrale nummers
Per nieuw te vormen erfpachtrecht: gewenste bestemming met de m² per bestemming (kavel en gebruiksoppervlakte/ bruto vloeroppervlakte)

Splitsing in appartementsrechten/Ondersplitsing:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Opgave van de nieuwe kadastrale aanduiding met complexaanduiding en indexnummer(s)
Kopie splitsingsvergunning (indien bouwjaar pand vóór 1 januari 1940)
Door het Kadaster goedgekeurde splitsingstekening
Opgave van het aantal m² bruto vloeroppervlakte per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht

Omzetting lidmaatschapsrechten in appartementsrechten:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Opgave van de nieuwe kadastrale aanduiding met complexaanduiding en indexnummer(s)

Kopie splitsingsvergunning (indien bouwjaar pand vóór 1 januari 1940)
Door het Kadaster goedgekeurde splitsingstekening
Oprichtingsakte
Opgave van het aantal m² bruto vloeroppervlakte per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht

Wijziging splitsing:
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht
Opgave van de nieuwe kadastrale aanduiding met complexaanduiding en indexnummer(s)
Is er een herverdeling van de canon gewenst? Zo ja, alleen m.b.t. de gewijzigde appartementsrechten of over alle appartementsrechten?
Kopie splitsingsvergunning (indien bouwjaar pand vóór 1 januari 1940)
Door het Kadaster goedgekeurde splitsingstekeningen (oude en nieuwe situatie)
Opgave van het aantal m² bruto vloeroppervlakte per appartementsrecht inclusief bestemming en de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging, dakterras per appartementsrecht

Afkoop
Naam erfpachter en contactgegevens
Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter: een geldige volmacht van de erfpachter, danwel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter (makelaar, notaris of advocaat)
Kopie koopovereenkomst wanneer een koper de aanvraag indient
Adres(sen) erfpachtrecht
Kadastrale gegevens erfpachtrecht

Extra: TEKST AFSTEMMEN MET 5.1.2e
ACTIE 5.1.2e **EN** 5.1.2e
De Gemeente behoudt zich het recht voor op toetsing op grond van de Wet Bibob, wanneer er signalen zijn dat de aanvrager of diens zakelijke kring in verband gebracht kunnen worden met strafbare feiten. De aanvraag is volledig bij een positief resultaat uit de Bibobscreening (Grond en Ontwikkeling verzorgt de aanvraag).
Extra:
Actie 5.1.2e aanpassen stukken splitsen
Extra:
Indien de aanvraag wijzigt dan kan de Gemeente dit zien als een nieuwe aanvraag.